**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»** (адрес: 121151, ул. Можайский вал, 8 Б, ОГРН 5077746884177, ИНН 7730562750), именуемое в дальнейшем **«Цедент**», в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича(СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266), член САУ «СРО «ДЕЛО» (105082, Москва, Балакиревский переулок, д. 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2021 года по делу А40-35533/18-178-48 «Б» (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»** в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ», заключили настоящий Договор уступки права требования (цессии) (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.  Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Должник»**) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Права требования»**)

1.2.  Право требования передаётся в объеме, который существует на дату приёма–передачи после реализации. Если до момента перехода права требования к Цессионарию указанные права будут частично погашены дебитором (дебиторами), то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения. Цессионарий самостоятельно несёт все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае должник передает оставшийся непогашенный объем права требования, а пересчет цены продажи лота не производится).

1.3.  Цессионарий вправе требовать с Должника выплаты задолженности (основного долга), а также предусмотренных действующим законодательством штрафных санкций, убытков и иных выплат.

1. **ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1.  Цена приобретаемых Прав (требований), указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек. НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2.  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенного Цессионарием.

2.3.  С учетом указанного в пункте 2.2. Задатка Цессионарий по настоящему Договору обязан перечислить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек.

2.4.  Сумма, указанная в п. 2.3. настоящего Договора, подлежит перечислению на расчетный счет Цедента в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

3.1.  С момента полной оплаты по настоящему Договору Права требования, уступаемые по настоящему Договору, переходят от Цедента к Цессионарию, который становится новым кредитором Должников.

3.2.  Для реализации уступленных Прав (требований) Цедент в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору обязан передать Цессионарию по акту приема – передачи все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования Цедента к Должнику.

3.3.  Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4.  Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

3.5.  Обязанность по уведомлению Должника о состоявшейся уступке прав требования возлагается на Цессионария.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.  Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.2.  Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками требований, передаваемых по настоящему Договору.

4.3.  Цессионарий несёт риски наступления неблагоприятных последствий за несвоевременное уведомление Должника о состоявшейся уступке прав (требования).

4.4.  За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.  В случае отказа или уклонения Цессионария от подписания договора цессии в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6.2.  При невыполнении Цессионарием, подписавшим протокол торгов и договор цессии, обязательств по оплате приобретаемого имущества в срок, установленный в договоре цессии (п. 2.4), Цедент вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке.

6.3.  Цессионарий, подписавший договор цессии, но не исполнивший (или частично исполнивший) обязательства по оплате приобретаемого имущества в установленный срок, утрачивает право на возврат внесенного им задатка.

6.4.  Договор цессии считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 календарных дней со дня направления Цессионарию уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в заявке на участие в торгах.

6.5.  Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6.  Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.7.  Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.8.  Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»  Юридический адрес:  121151, ул. Можайский вал, 8Б  ОГРН 5077746884177  ИНН, КПП 7730562750/ 773001001  Р/с № 40702810938000218518  Банк ПАО Сбербанк  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  9005556621@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Алтынбаев Р.Р./ | **ЦЕССИОНАРИЙ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |