

**Конкурсный управляющий  
ООО «АМПЕР-БЕЛГОРОД»**

«02» октября 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ЗАО «АМПЕР-БЕЛГОРОД»  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У БЕСПАЛОВА ВЛАДИМИРА ДМИТРИЕВИЧА**

г. Москва, 2020 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества, находящееся в залоге у Беспалова Владимира Дмитриевича, принадлежащее на праве собственности ЗАО "АМПЕР-БЕЛГОРОД", в отношении которого «03» марта 2015 года резолютивной частью решения Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-4631/2014 открыта процедура конкурсного производства.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакциях с изменениями и дополнениями).

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с настоящим Положением, положениями п.п. 4, 5, 8-19 статьи 110 Закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Сокращения и Термины

Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:

2.1. **Торги** – это специфическая форма торговли, результат которой достигается посредством проведения аукциона.

2.2. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

2.3. **Должник** – ЗАО "АМПЕР-БЕЛГОРОД" (ИНН 3123080805, ОГРН 1023101664321).

2.4. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.5. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в редакциях с изменениями и дополнениями.

2.6. **Конкурсный кредитор - залогодержатель** – Беспалов Владимир Дмитриевич (правопреемник ООО НПП "Монолит Энерго").

22 октября 2014 г. резолютивной частью Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-4631/2014 ОАО "Сбербанк России" включено в состав третьей очереди реестра требований кредиторов как обеспеченный залогом имущества должника в сумме 14 026 573,76 руб. Резолютивной частью Определением суда от 02.03.2015 произведено процессуальное правопреемство конкурсного кредитора ОАО "Сбербанк России" на его процессуального правопреемника ООО НПП "Монолит Энерго". Определением суда от 15.07.2020 г. произведено процессуальное

правопреемство, остатка задолженности конкурсного кредитора ООО НПП "Монолит Энерго" в размере 1 174 541,76 рублей на его процессуального правопреемника Беспалова Владимира Дмитриевича.

2.7. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора Беспалова Владимира Дмитриевича.

2.8. **Иные Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества Должника.

2.9. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий Булатов Роман Геннадьевич (ИНН 760303736541, СНИЛС: 142-823-306 39).

2.10. **Официальное издание** – газета «Коммерсантъ», имеющая статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.11. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

2.12. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010;

2.13. **Участник торгов** – это юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на торговой площадке, участвующее в торгах для приобретения права на заключение договора купли-продажи Имущества.

2.14. **Победитель торгов** – это лицо, внесшее лучшее ценовое предложение в соответствии с Законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и получившее право на приобретение Имущества.

2.15. **Оператор электронной площадки** – ЭТП АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В), размещенная на сайте <https://lot-online.ru/home/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.16. **Шаг аукциона** – интервал между двумя соседними предложениями по цене лота, рассчитанный в соответствии с установленным процентным соотношением к начальной (максимальной) цене лота.

2.17. **Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а также в договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства участника по оплате Имущества.

2.18. **Проект договора** - это шаблон (образец) договора, заключаемого с участником в случае его победы в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Имущество должника, находящееся в залоге у Беспалова Владимира Дмитриевича, принадлежащее на праве собственности ЗАО "АМПЕР-БЕЛГОРОД", выставляется на торги единым лотом, а именно:

№ лота	Наименование имущества		количество	Начальная цена, НДС не предусмотрен
1	винт М5*50	кг	0,45	98 196 руб. 12 коп
	болт М10*25	кг	2	
	винт М6*12 с шестигран	кг	0,8	
	шайба-гровер М20	кг	1,3	
	набор М12*55 (болт, шайба, гайка)	кг	16	
	шайба М7 фиксирующая	кг	0,8	
	винт М12*25			
	полуцилиндрич	кг	1	
	болт М12*30	кг	3,8	
	болт М12*45	кг	8,3	
	болт М12*50	кг	7,3	
	болт М12*60	кг	3,8	
	болт М20*100	кг	6,2	
	болт М12*35	кг	37,4	
	болт М5*45	кг	6,7	
	болт М20*120	кг	6,8	
	болт М20*110	кг	2,6	
	болт 12*150	кг	0,7	
	болт М12*11,5	кг	0,5	
	штифт-спираль М4*20	кг	1,5	
	штифт-спираль М4*30	кг	0,9	
	кольцо М7 фиксирующие стопор	кг	0,8	
	кольцо М9 фиксирующие стопор	кг	0,26	
	кольцо М25 фиксирующее стопор	кг	0,25	
	кольцо М25 фиксирующее стопор	кг	0,43	
	винт М3*12 с шестигр.углубл.	кг	1,8	
	гайка М12	кг	6,2	
	болт М12*130 с шестигр.углубл.	кг	3,4	
	болт М12*50	кг	3,9	
	гайка М10	кг	2,4	
	винт М4*15	кг	18,9	
	винт М4*8	кг		
винт М6*20 установочный	кг	1		

шайба М3 увелич.	кг	0,8
шайба М5	кг	0,8
винт М8*16 установочный	кг	0,9
гайка М4	кг	0,9
шайба М4 плоская	кг	0,3
шплинт М3,2*20 стопорный	кг	0,4
шайба М3 плоская	кг	0,8
винт М4*50	кг	0,45
штриф М5*30	кг	60
шайба М3 пружин	кг	0,04
винт М5*15	кг	0,4
болт М12*60	кг	37,5
гайка М4	кг	20,5
шайба М10 плоская увеличен.	кг	8,3
шайба М12 пружинная	кг	10,4
шайба М12 увеличен.	кг	28
болт М10*40	кг	14
болт М12*40	кг	25,5
болт М12*75	кг	23
шайба М12 плоская увеличен.	кг	17,8
болт М16*3	кг	21,9
болт М16*30 с шестигр. углубл.	кг	29
болт М12*60	кг	12,1
болт М10*10	кг	21,8
винт М12*50 с шестигран. углубл.	кг	4,2
винт М10*40 с шестигран. углубл.	кг	2,7

винт М6*20 полуцилиндрич.головк	кг	2,4
винт М3*6 с шестигран. углубл.	кг	3,7
шайба М3 пружинная	кг	4,3
винт М4*20	кг	0,3
гайка М3	кг	0,08
винт М3*12 с шестигр.углубл	кг	0,1
винт М5*12	кг	0,18
болт М10*50	кг	6,5
болт М10*30	кг	7,7
винт М8*15 потайн.	кг	0,5
винт М3*16	кг	0,04
винт М3*16	кг	0,06
винт М3*16	кг	0,4
винт М3*16	кг	2,1
винт М3*16	кг	0,5
болт М12*50	кг	5,1
болт ММ16*50	кг	18,7
болт 6*90 с шестигр.углуб./W/	кг	42,4
болт М12*20	кг	21,5
шайба М5 увеличен	кг	17,9
винт 4*14 с полукруг. головк	кг	20,9
болт М10*2,5	кг	2,5
болт М12*5,5	кг	14,2
болт М10*1,5	кг	2,4
болт М12*200	кг	1,8
шайба М5 плоская	кг	6,2
болт М10*8	кг	3,2
гайка М10	кг	8,5
болт 12*40 с шестигр.углубл.	кг	9,5

шайба М5 пружинная	кг	7,3
болт М12*35	кг	13,7
шайба М10 пружинная	кг	4,2
болт М12*110	кг	6,8
гайка М16	кг	5,4
шайба М8 пружинная	кг	4,8
винт М5*12	кг	6,8
болт М10*20	кг	31,7
болт М10*50	кг	21,5
шайба М10 плоская	кг	12,7
шайба М12 плоская	кг	4,9
гайка М12	кг	33
гайка М5	кг	20,8
винт М4*8	кг	20,6
болт 3*16 с шестигр.углубл	кг	0,5
гайка М20	кг	4,8
шайба-гровер М16	кг	6,78
шайба-гровер М4	кг	3,78
болт М16*65	кг	6
болт М10*80	кг	2,1
болт М12*25	кг	27
болт М12*30	кг	17,5
шайба М20 плоская	кг	26
шайба М4 плоская увеличен.	кг	19,6
болт М10*70	кг	14,8
винт М6*25	кг	0,0045
винт 6*30 с шестигр.углубл.	кг	0,5
винт М4*20	кг	1,6
болт М20*50	кг	1,5
болт М12*50	кг	13,6
болт М10*50	кг	10
винт М4*20	кг	1,1
болт М6*20	кг	10,5
винт М4*20	кг	0,4
ПЭВ 25-900-560 Ом	шт	14
ПЭВ 10-10 кОм	шт	4
ПЭВ 50-3,9 кОм	шт	7
ПЭВ 100-620 Ом	шт	4
ПЭВ 25-4,3 кОм	шт	1
С 5-35В-4,7 кОм	шт	10
ПЭВ 50-4,3 кОм	шт	10
ПЭВ 50-5,1 кОм	шт	6
ПЭВ 100-220 Ом	шт	2
С 5-35В-80-750 Ом	шт	15
ПЭВ 25-2,7 кОм	шт	8
С 5-35В-100-330 Ом	шт	1
ПЭВ 25-2,4 кОм	шт	2
ПЭВ 25-3,6 кОм	шт	2
ПЭВ 25-3,3 кОм	шт	1
С 35В-10-1 кОм	шт	5
МЛТ-2 кОм	шт	28

ПЭВ 100-1,5 кОм	шт	132
ПЭВ 100-680 Ом	шт	3
С 65-35В-100-10 кОм	шт	43
С 5-35-100-3 кОм	шт	20
ПЭВ 25-10 кОм	шт	18
ПЭВ 75-750 Ом	шт	2
ПЭВ 100-5,1 кОм	шт	49
ПЭВ 50-7 кОм	шт	53
С 5-25В-50-1 кОм	шт	10
ПЭВ 50-2,2 кОм	шт	19
ПЭВ 75-680 Ом	шт	3
ПЭВ 25-750 Ом	шт	20
С 5-36В-1,6 кОм	шт	4
ПЭВ 50-1,5 кОм	шт	14
ПЭВ 15-300 Ом	шт	1
С 5-35-12 Ом	шт	10
ПЭВ 25-1,6 кОм	шт	39
ПЭВ 25-1 кОм	шт	94
ПЭВ 35-50-8,2 кОм	шт	9
ПЭВ 25-82 ом	шт	10
ПЭВ 100-2,4 кОм	шт	13
ППБ 50Е-1 кОм	шт	2
Резистор керамика 20W-3,9 кОм	шт	8
РП 17-5	шт	1
РП 16-53	шт	8
РП 225 18-11	шт	10
РТ 140-10	шт	5
РН 153/200	шт	4
РН 153/60Д	шт	2
РН 53/60Д	шт	2
РНФ 1М	шт	1
РП 16-17	шт	1
РВ 01	шт	1
РЭП 38Д-2	шт	5
РСВ 17-3	шт	14
РП 11	шт	1
РЭП 15-800	шт	2
ВЛ 40М1	шт	8
РП 21М	шт	4
РТ 40/100	шт	1
РУ-2014-23-1220	шт	20
ВЛ 54	шт	2
РСВ 18-13	шт	2
РМ 54/140	шт	1
РСВ 18-31	шт	1
ВЛ 68	шт	2
РП 23	шт	1
РЕПУ 12м 101-1У3	шт	14
РП 16-53	шт	7
РП 252-0511	шт	7
РУ 21	шт	5
РП 11М	шт	1
РП 18/63	шт	5
РТ 40-20	шт	3
РУ 21	шт	11
РП 16-6	шт	3



РТ 40-50	шт	2
РНФ 1М	шт	1
РП 16-73М	шт	3
РТД 11-01-15-40	шт	2
РП 18-73М	шт	2
РТ 140/10	шт	2
РЭУ 11-11	шт	123
РТ 40-10	шт	5
ТР 40-20	шт	7
РЭП 36-Н-11.8/0	шт	2
РЭПУ 12М101-3	шт	10
РЭУ 11-11	шт	2
наконечник концевой изолированный 1,5*8	шт	4600
наконечник концевой изолированный 5,5*6	шт	800
наконечник концевой изолированный 2,5*8	шт	500
наконечник концевой изолированный 5,5*8	шт	300
наконечник концевой изолированный 2,5*4	шт	3500
наконечник концевой изолированный 10-6	шт	248
наконечник кабельный медный 4-6-3	шт	100
наконечник кабельный медный SWS-2-4	шт	6600
наконечник штыревой изолированный 16*12	шт	3000
наконечник штыревой изолированный Е 25*0,8	шт	3600
наконечник штыревой изолированный 1*0,8	шт	300
наконечник штыревой изолированный 2*2,5	шт	5500
наконечник гильзовый изолированный Е 1,0*0,8	шт	2500
наконечник гильзовый изолированный ДТЕ 6,0*14	шт	1500
наконечник гильзовый изолированный ДТЕ 4,0*14	шт	400
наконечник гильзовый изолированный НГИ 2. 2,5*12	шт	3300
наконечник гильзовый изолированный 25*16	шт	2100
наконечник гильзовый изолированный 2.1,5*12	шт	1800
наконечник гильзовый изолированный 2.25*10	шт	6000
наконечник гильзовый изолированный НШВW-Е 1012-10м	шт	200
наконечник гильзовый изолированный 2,5*12	шт	2100
наконечник гильзовый изолированный 1,5*12	шт	200
наконечник гильзовый изолированный НГИ.Е- 1008 1мм	шт	1600
наконечник гильзовый изолированный Е 10*12	шт	7700

наконечник гильзовый изолированный 2.10*14	шт	500
наконечник гильзовый изолированный MDD 1,25-187(8)	шт	2400
наконечник гильзовый изолированный 2-5	шт	400
наконечник гильзовый изолированный E 25*16	шт	300
наконечник гильзовый изолированный E 1,5*0,8	шт	700
наконечник гильзовый изолированный FDD 2.187(8)	шт	2000
наконечник гильзовый изолированный 1,5*12	шт	20
наконечник гильзовый изолированный E 10-08	шт	100
наконечник вилочный изолированный 1,5*4	шт	2500
клемма ТМЛ 10-6-6	шт	380
клемма ТМЛ 120-12-17	шт	50
клемма ТМЛ 10-8-5	шт	240
клемма ТМЛ 16-10	шт	244
клемма ТМЛ 35-12-9	шт	193
клемма ТМЛ 16-9-20	шт	60
клемма ТМЛ 10-5-5	шт	200
клемма ТМЛ 4-6-3	шт	400
клемма ТМЛ 16-8-16	шт	27
клемма ТМЛ 25-10	шт	193
клемма с диодом RKD 4/D222-2.9556	шт	71
клемма RTKLT	шт	157
сальник ПГ-21	шт	344
сальник ПГ-36	шт	16
сальник ПГ-16	шт	39
сальник ПГ-13,5	шт	34
сальник ПГ-48	шт	9
сальник Д-40	шт	29
сальник МГ-32	шт	25
сальник МГ-21	шт	17

3.2. Имущество, перечисленное в п.3.1 настоящего Положения является залогом в обеспечение требований Беспалова Владимира Дмитриевича.

3.3. Наличие имущества подтверждено инвентаризацией от 17.05.2019.

34. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения электронных торгов. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Торги в соответствии с настоящим положением проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников с использованием электронной площадки.

3.6. Организатором торгов является конкурсный управляющий ЗАО «Ампер-Белгород» Булатов Роман Геннадьевич.

3.7. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет **5%** от начальной цены продажи имущества Должника.

3.8. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», и соответствующее сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не ранее **45 (сорока пяти)** календарных дней до даты проведения первых торгов.

3.9. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.10. Размер задатка для участия в торгах составляет в размере **1 (Одного)** процента от начальной продажной цены лота.

3.11. Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 (Двадцать пять)** рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов.

3.12. Прием заявок на участие в открытых торгах заканчивается за **5 (Пять)** рабочих дней до проведения торгов.

3.13. Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать п. 11 ст.110 Закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.14. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.15. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- копия согласия супруга (супруги) на совершение сделки в отношении имущества, если в соответствии с законом такое согласие требуется (для физического лица);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- иные документы, указанные в опубликованном сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

#### **4. Проведение повторных торгов**

4.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с одним участником, Организатор торгов, после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов.

4.2. Повторные торги проводятся в течение **90 (Девяносто)** календарных дней с даты утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися.

4.3. Повторные торги проводятся путем снижения начальной цены продажи имущества на 10 процентов от начальной цены продажи.

4.4 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

#### **5. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

5.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

5.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит последующей продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

5.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.4. Передача имущества со стороны ЗАО "АМПЕР-БЕЛГОРОД" и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и

оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет.

5.6. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информацию о заключении договора купли-продажи. Сообщение содержит следующие сведения: дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем.

5.7. Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, направляются на погашение требований Кредитора - залогодержателя в соответствии с п. 2 ст.138 Федерального закона 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

## **6. Расходы по реализации имущества должника.**

6. Затраты, связанные с проведением торгов по реализации заложенного имущества ЗАО "АМПЕР-БЕЛГОРОД", осуществляются за счет средств должника, полученных от продажи имущества.

## **7. Проведение торгов посредством публичного предложения.**

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

7.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет **5 (пять) календарных** дня.

7.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.4. Минимальная цена продажи имущества составляет **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.5. При отсутствии в установленный период заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены на величину дисконта в соответствии с п. 7.3.2 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.6. Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки с большим предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора внесенный задаток ему не возвращается. Дальнейшая продажа имущества в таком случае производится с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 1% от цены продажи, действующей на период подачи заявки.

7.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

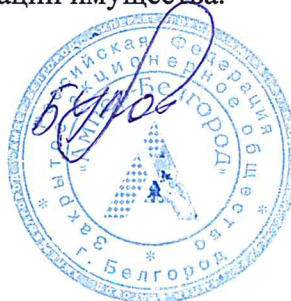
Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за

собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.9. В случае, если торги по продаже имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Конкурсный кредитор – залогодержатель и конкурсный управляющий вправе внести изменения в настоящее Положение с целью дальнейшей реализации имущества.

Конкурсный управляющий  
ЗАО «АМПЕР-БЕЛГОРОД»



Булатов Роман Геннадьевич

