**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Тлепш»** (ООО Фирма «Тлепш», ОГРН 1020100702599, ИНН 0105015999, адрес местонахождения: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Мопра, 127), являющимся ликвидируемым должником (далее - Должник) в лице **конкурсного управляющего Чунтыжева Мурата Мадиновича** (ИНН 235501604222, СНИЛС 063-915-730 74, рег. номер в реестре 16361, телефон: +7(918)-425-40-50, адрес электронной почты: 9184254050@mail.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская 20, а/я 68),члена Саморегулируемой организации ассоциация арбитражных управляющих «Синергия» (СРО ААУ «Синергия», ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.11.2017 по делу № А01-2647/2017 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **с 00:00 04.04.2022 по 30.05.2022 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством повторного публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1) Здание**, наименование: здание оздоровительного комплекса, назначение: нежилое, площадью: 203,4 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер: 01:08:0516139:20, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Гончарова, 62А, строение 2, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №01:08:0516139:20-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 1).

**2) Здание**, наименование: Баня №1, назначение: нежилое, площадью: 64,30 кв.м., этажность:1, кадастровый номер: 01:08:0516139:21, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, ул. Гончарова, 62А, строение 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01:08:0516139:21-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 2).

**3) Здание**, наименование: Баня №2, назначение: нежилое, площадью: 66,40 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516139:22, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Гончарова, 62А, строение 3, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01:08:0516139:22-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 3).

**4) Здание**, наименование: Арома-комната, назначение: нежилое, площадью: 9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516139:23, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, ул Гончарова, 62А, строение 5, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01:08:0516139:23-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 4).

**5) Здание**, наименование: Арома-парная "Ежиха", назначение: нежилое, площадью: 11,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516139:24, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Гончарова, 62А, строение 4, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01:08:0516139:24-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 5).

**6) Здание**, наименование: Административное здание, назначение: нежилое, площадью: 30,80 кв.м., этажность 1, кадастровый номер: 01:08:0516139:25, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, ул Гончарова, 62А, строение 6, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01:08:0516139:25-01/030/2019-1 от 27.03.2019 (далее - Объект 6).

**7) Здание**, назначение: нежилое, площадью: 200,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516139:18, расположенное по адресу: г. Майкоп, ул. МОПРа, 127 А, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №01-01-01/016/2010-108 от 13.09.2010 (далее - Объект 7).

**8) Здание**, наименование: Кафе, назначение: нежилое, площадью: 1156 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516113:36, расположенное по адресу: г. Майкоп, ул. МОПРа, 127, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости №01-01-01/002/2010-465 от 25.06.2010 (далее - Объект 8).

**9) Объект незавершенного строительства (нежилое здание)**, площадью: 1276 кв.м., кадастровый номер: 01:08:0516139:17, расположенное по адресу: г. Майкоп, ул. Гончарова, д.62 А, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/046/2011-426 от 15.09.2011 (далее - Объект 9).

**10) Здание**, наименование: Мойка, назначение: нежилое, площадью: 242,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516113:27, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. МОПРа, 127, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/061/2008-445 от 18.12.2008 (далее - Объект 10).

**11) Здание**, наименование: Кафе-бильярдная, назначение: нежилое, площадью: 683 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0516113:44, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. МОПРа, д.127, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01/002-01/002/090/2015-159/1 от 19.12.2015 (далее - Объект 11).

**12)** **Здание**, наименование: Гранд-Отель, назначение: нежилое, площадью: 1076,9 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер: 01:08:0516113:34, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127, строение 5, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/035/2010-40 от 11.05.2010 (далее - Объект 12).

**13)** **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения ресторанно-гостиничного оздоровительного комплекса, площадью: 6276 кв.м., кадастровый номер: 01:08:0516139:12, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/046/2011-920 от 13.10.2011 (далее - Объект 13).

**14) Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения ресторанно-гостиничного комплекса, площадью: 3126 кв.м., кадастровый номер: 01:08:0516139:11, расположенное по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., г. Майкоп, ул. МОПРа, 127, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/033/2012-662 от 24.10.2012 (далее - Объект 14).

**Обременения (ограничения) Лота:** залог в пользу ПАО АКБ «Новация» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»).

Кроме указанного обременения (ограничения) Лота установлены следующие обременения (ограничения) в отношении Объектов:

**Обременения (ограничения) Объекта 7:**

- аренда (в том числе, субаренда) в пользу Бжемуховой М.М. на основании договора аренды нежилого помещения от 19.12.2011 сроком на 10 лет, запись государственной регистрации: № 01-01-01/055/2011-714 от 22.12.2011;

- арест, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:18-01/001/2017-1 от 03.10.2017;

- аренда (в том числе, субаренда) в пользу ООО «Круиз» (ИНН: 0105048916) на основании договора субаренды нежилого помещения от 01.03.2012 (сроком с 12.03.2012 по 28.02.2017), запись государственной регистрации: № 01-01-01/006/2012-67 от 12.03.2012;

- арест на основании Постановления о наложении ареста от 02.09.2020, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:18-01/028/2020-3 от 11.09.2020.

**Обременения (ограничения) Объекта 8:**

**-** аренда (в том числе, субаренда) в пользу Бжемуховой М.М. на основании договора аренды нежилого помещения от 19.12.2011 сроком на 10 лет, запись государственной регистрации: № 01-01-01/055/2011-714 от 22.12.2011;

- аренда (в том числе, субаренда) в пользу ООО "Круиз" (ИНН: 0105048916) на основании договора субаренды нежилого помещения от 01.03.2012 сроком до 28.02.2017, запись государственной регистрации: № 01-01-01/006/2012-67 от 12.03.2012;

- арест, запись государственной регистрации: № 01:08:0516113:36-01/001/2017-1 от 03.10.2017;

- арест на основании постановления о наложении ареста от 02.09.2020, запись государственной регистрации: № 01:08:0516113:36-01/028/2020-3 от 11.09.2020.

**Обременения (ограничения) Объекта 9:**

- аренда в пользу ООО "ТИМАСКЕР" (ИНН: 0105078212) на основании договора аренды №1 от 12.09.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516139:17-01/001/2017-5 от 02.10.2017;

- арест на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника №01013/17/29104 от 24.08.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516139:17-01/001/2017-6 от 03.10.2017.

**Обременения (ограничения) Объекта 10:** арест на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника №01013/17/29104 от 24.08.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516113:27-01/001/2017-1 от 03.10.2017.

**Обременения (ограничения) Объекта 11:**

- арест на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника №01013/17/29104 от 24.08.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516113:44-01/001/2017-2 от 03.10.2017;

- аренда в пользу ООО "ТИМАСКЕР" (ИНН: 0105078212) на основании договора аренды №1 от 12.09.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516113:44-01/001/2017-1 от 02.10.2017.

**Обременения (ограничения) Объекта 12:**

- арест на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника №01013/17/29104 от 24.08.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516113:34-01/001/2017-4 от 03.10.2017;

- аренда в пользу ООО "ТИМАСКЕР" (ИНН: 0105078212) на основании договора аренды №1 от 12.09.2017, запись государственной регистрации № 01:08:0516113:34-01/001/2017-3 от 02.10.2017.

**Обременения (ограничения) Объекта 13:**

- арест, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:12-01/001/2017-1 от 03.10.2017;

- арест на основании постановления о наложении ареста от 02.09.2020, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:12-01/028/2020-3 от 11.09.2020.

**Обременения (ограничения) Объекта 14:**

- арест, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:11-01/001/2017-1 от 03.10.2017;

- арест на основании постановления о наложении ареста от 02.09.2020, запись государственной регистрации: № 01:08:0516139:11-01/028/2020-3 от 11.09.2020.

**Начальная цена Лота - 73 094 349 (семьдесят три миллиона девяносто четыре тысячи триста сорок девять) рублей 10 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим (телефон: +7(918)-425-40-50, адрес электронной почты: 9184254050@mail.ru) и Организатором торгов (телефон: 8-928-333-02-88; kudina@auction-house.ru).

 Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 04.04.2022. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лотов на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 04.04.2022 по 18.04.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 18.04.2022 по 25.04.2022 00:00 - в размере 95% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 25.04.2022 по 02.05.2022 00:00 - в размере 90% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 02.05.2022 по 09.05.2022 00:00 - в размере 85% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 09.05.2022 по 16.05.2022 00:00 - в размере 80% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 16.05.2022 по 23.05.2022 00:00 - в размере 75% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 23.05.2022 по 30.05.2022 00:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 14 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 5 %, количество периодов торгов ППП – 7.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

 К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40702810403610001043, к/с 30101810700000000536 в Краснодарском региональном филиале АО «Россельхозбанк», БИК 040349536. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.