АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10 ноября 2016 г. по делу №А40-194252/16-78-104«Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным коммерческим банком «ГАЗСТРОЙБАНК» (Акционерное общество) (АО АКБ «ГАЗСТРОЙБАНК»)**, адрес регистрации: 115432, Москва ул. Трофимова, 2/1 ОГРН: 1027739224941, ИНН: 7744000165, КПП: 772501001 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО «ОмегаПрезент», ИНН 7727542697 солидарно с Салмановым Асланом Зульфигар Оглы, КД 340-кр/2013 от 02.09.2013, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 16.10.2017 по делу М-5065/2017, срок предъявления исполнительного листа истек (352 120,24 руб.) - 68 911,20 руб.;

Лот 2 - ООО «Алан», ИНН 7727709201, КД 05-кр/2016 от 28.03.2016, КД 308-кр/2013 от 19.04.2013, решение АС г. Москвы от 11.12.2017 по делу А40-135106/17-31-1230 (35 225 715,12 руб.) - 11 888 678,86 руб.;

Лот 3 - Лях Елена Анатольевна (поручитель ООО «Твин & Сервис», ИНН 5043029966, исключен из ЕГРЮЛ), КД 45-кр/2014 от 23.07.2014, КД 01-крл/2016 от 18.01.2016, решение АС г. Москвы от 09.02.2018 по делу А40-150435/17-811431, решение Головинского районного суда г. Москвы от 19.02.2018 по делу 02-0128/2018 (68 129 139,27 руб.) - 23 655 256,76 руб.;

Лот 4 - Фролов Николай Викторович (ранее ИП Фролов Николай Викторович, ИНН 470102086161, исключен из ЕГРИП), КД 200-кр/2012 от 05.06.2012, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.07.2014 по делу А56-16451/2014, срок предъявления исполнительного листа истек, истек срок предъявления исковых требований об обращении взыскания на залоговое имущество (2 756 786,64 руб.) - 921 078,55 руб.;

Лот 5 - Клюкас Геннадий Юрьевич, КД 48-ф/2014 от 08.08.2014, заочное решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 24.10.2017 по делу 2-5274/2017 (1 220 881,80 руб.) - 47 995,31 руб.;

Лот 6 - Права требования к 11 физическим лицам, по должнику Ламаш В.Ю. срок предъявления исполнительного листа истек, г. Москва (65 073 685,78 руб.) - 32 324 949,87 руб.;

Лот 7 - Кленц Римма Владимировна, КД 07-ф/2016 от 20.05.2016, решение Обнинского городского суда Калужской обл. от 12.04.2018 по делу 2-421/2018, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 12.01.2021 по делу 2-53/2020 (в суде первой инстанции), 33-1490/2021 (в суде апелляционной инстанции) (73 569 942,96 руб.) - 37 013 038,30 руб.;

Лот 8 - Бобков Сергей Федорович солидарно с Бобковым Данилой Сергеевичем, КД 02-ф/2016 от 20.02.2016, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 06.12.2017 по делу 2-6064/17 (153 989 544,54 руб.) - 51 971 471,28 руб.;

Лот 9 - Ерохин Антон Викторович, КД 64-ф/2014 от 23.12.2014, определение АС г. Москвы от 23.06.2017 по делу А40-200334/15-124-185Б о включении в РТК в третьей очереди, определение АС г. Москвы от 14.01.2021 по делу А40-200334/15-124-185Б, процедура реализации имущества завершена, должник не освобожден от дальнейшего исполнения обязательств перед кредиторами (56 978 168,43 руб.) - 22 386 334,89 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1: с 05 апреля 2022 г. по 31 мая 2022 г.;**

**по лотам 2, 8, 9: с 05 апреля 2022 г. по 27 мая 2022 г.;**

**по лоту 7: с 05 апреля 2022 г. по 08 июня 2022 г.;**

**по лотам 3-6: 05 апреля 2022 г. по 02 июля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **05 апреля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается по лотам **1, 3-6** за 1 (Один), по лотам **2, 7-9** за 2 (два) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2, 8, 9:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 04 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2022 г. по 12 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 02 июля 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 04 июня 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2022 г. по 12 июня 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 02 июля 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 04 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2022 г. по 12 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 02 июля 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 04 июня 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2022 г. по 12 июня 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2022 г. по 24 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 02 июля 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 7:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 04 июня 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2022 г. по 08 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 8, 9:**

с 05 апреля 2022 г. по 19 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 984-19-70, доб. 67-85, 61-33; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.