Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 января 2019 г. по делу № А60-51084/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Тагилбанк» (АО «Тагилбанк», адрес регистрации: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 2А, ИНН 6623002060, ОГРН 1036605604078) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 3-4 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-4 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (1 этаж) - 321,7 кв. м, нежилое помещение (1, 2 этаж) - 411,0 кв. м, земельный участок - 852,0 +/- 10 кв. м, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ленина, д. 7, кадастровые номера 66:56:0000000:10058, 66:56:0000000:10059, 66:56:0110009:7, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых помещений (торгового и медицинского назначения), ограничения и обременения: нежилые помещения являются объектами культурного наследия регионального значения - 15 750 000,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

*(в скобках указана в т.ч. сумма долга)* *– начальная цена продажи лота*

Лот 2 - ООО «Уральская дорожно-строительная компания», ИНН 6623086617, солидарно с Давыдовым Владимиром Борисовичем, Голященко Алексеем Сергеевичем, ООО «ТД «Демидовский», ИНН 6623013104, КД 31 от 05.07.2018, КД 10 от 06.03.2018, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил Свердловской обл. от 23.05.2019, решение Ленинского районного суда г. Нижний Тагил Свердловской обл. от 24.04.2019 (21 125,11 руб.) - 21 125,11 руб.

Лот 3 - Ермолаева Антонина Игоревна, КД ТБ00002076 от 05.05.2016, г. Екатеринбург (636 429,22 руб.) - 636 429,22 руб.

Лот 4 - Права требования к 17 физическим лицам, Муратидис М.А., Муратидис Ц.Г., Мохов Ю.А. находятся в стадии банкротства, г. Екатеринбург (6 015 808,69 руб.) - 6 015 808,69 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 марта 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 марта 2022 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 мая 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 февраля 2022 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 4 апреля 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 3-4**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-2**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - http://lot-online.ru:

**по лоту 1 - с 29 июня 2022 г. по 6 сентября 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 29 июня 2022 г. по 13 сентября 2022 г.;**

**по лоту 3 - с 29 июня 2022 г. по 12 июля 2022 г.;**

**по лоту 4 - с 29 июня 2022 г. по 23 августа 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 мая 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов 1, 2 устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 29 июня 2022 г. по 5 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 6 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2022 г. по 6 сентября 2022 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 29 июня 2022 г. по 5 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 6 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2022 г. по 6 сентября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 7 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

Начальные цены продажи лотов 3, 4 на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов 3, 4 на повторных Торгах:

**Для лота 3:**

с 29 июня 2022 г. по 5 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 6 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 29 июня 2022 г. по 5 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 6 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Условия участия в Торгах ППП по лоту 1:**

Обязательство покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. Дополнительно по лоту 1 заявка на участие в Торгах ППП должна содержать обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах ППП по лоту 1.

При участии в Торгах (Торгах ППП) через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - http://lot-online.ru.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 1 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 1, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 1, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - http://lot-online.ru.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 1 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах ППП и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 28, +7 (343) 370-19-01, доб. 1264, 1115.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8 (812) 777-57-57, факс 8 (812) 571-01-83.