



Земельные участки в Новгородской области в Чудовском районе общей площадью 114 га.



Аукцион

Начальная цена: 84 305 040.00 руб.

Прием заявок: 15.02.2022 00:00 – 22.03.2022 14:00.

Описание объекта

К покупке предлагается земельные участки, общей площадью 1 146 733 кв. м, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участки расположены по обоим берегам реки Волхов в деревне Кипрово и деревне Высокое, Чудовский район.

Месторасположение Чудовского района исторически предопределило благоприятные условия для развития промышленных предприятий и привлечения инвестиций. По территории района проходят автодорога «Россия», Октябрьская железная дорога, соединяющие две столицы, протекает крупнейшая судоходная река региона – Волхов.

На севере и северо-западе район граничит с Киришским и Тосненским районами Ленинградской области, на юге — с Новгородским, а на юго-востоке — с Маловишерским районами Новгородской области.

Основные реки — Волхов (75 км) и его притоки Полисть (49 км) и др. В пределах района судоходен только Волхов.

Характеристики объекта

Кадастровые номера: 53:20:0600701:498, 53:20:0600601:51, 53:20:0600701:467

Количество земельных участков: 70

Площадь участков: 1 146 733 кв .м в собственности,

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: ИЖС

Форма права: собственность

Ограничения и обременения: по з/у с кадастровым номером 53:20:0600701:250 регистрационная запись об ипотеке в пользу АО «АК Банк», проводятся мероприятия по погашению регистрационной записи.

Транспортная доступность:

- Город Великий Новгород – 50 км;
- Город Санкт-Петербург – 130 км;
- Трасса М-11– 21,6 км.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000096754/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=636000