

ДОГОВОР N _____
о задатке

г. Благовещенск

"__" _____ 2022 г.

Открытое акционерное общество «Облкоммунсервис», далее именуемое "Цедент", в лице конкурсного управляющего Кузнецовой Анастасии Вадимовны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Амурской области от 28.06.2021 г. по делу № А04-6166/2016, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____,

_____ (наименование или Ф.И.О. претендента на участие в торгах) именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице _____,

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже права требования _____, проводимого на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона по продаже права требования, опубликованными на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ», Претендент перечисляет задаток в размере _____,00 (_____) рублей по следующим реквизитам: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК, р/сч 40702810303000036090, БИК 040813608, кор/сч 30101810600000000608, ИНН/КПП 2801154052/290101001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 11.05.2022г.г. за лот № _____

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Предприятия, а в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в Статье 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со Статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____, г. _____, БИК _____, КПП _____, к/с _____, ИНН _____.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Конкурсный управляющий обязан вернуть претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением участника, предложившего наиболее высокую цену, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента утверждения организатором протокола о подведении результатов торгов.

3.2. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- 3.2.1. претендент отозвал заявку;
- 3.2.2. претенденту отказано в допуске к участию в торгах.
- 3.2.3 участник не признан победителем торгов.
- 3.3. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается:
 - 3.3.1. в случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
 - 3.3.2. в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток поступает в доход продавца и включается в конкурсную массу.
- 3.4. Задаток возвращается претенденту в случае, если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения предприятия заявит о своем желании воспользоваться этим правом.
В указанном случае задаток возвращается участнику торгов, предложившему наиболее высокое предложение о цене в течение пять рабочих дней со дня получения такого заявления.

Статья 4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Претендента, два - у Продавца.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Продавец: ОАО «Облкоммунсервис» Амурская область, г. Благовещенск, ул. Гражданская, 119, ОГРН 1102801011785, ИНН 2801154052
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК, р/сч 40702810303000036090, БИК 040813608, кор/сч 30101810600000000608, ИНН/КПП 2801154052/290101001

конкурсный управляющий _____/Кузнецова А.В./

(М.П.)

Покупатель: _____

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

(М.П.)