**Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**имущества ООО «КрымСпецМаш»**

г. Симферополь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании Протокола о результатах Торгов №\_\_ по продаже имущества ООО «КрымСпецМаш»**,** включенного в лот № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ООО «КрымСпецМаш», (далее - «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Рослякова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании решения и определения Арбитражного суда Республики Крым от 09.09.2019 по делу № А83-18267/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять имущество ООО «КрымСпецМаш», далее «Имущество» и оплатить его стоимость:

Пресс гибочный гидравлический ПТГ-1500У,Матрица63285(750мм),Пуансон Р.160.88.С(835мм цельный),Пуансон Р.160.88.С(835мм секционный),Сплит система Royal Clima PRIMA RC-P29HN,Сплит система Royal Clima PRIMA RC-P39HN,Токарно-винторезный станок 1А616,Отрезной станок по металлу,Кромкогиб пневматический L-600мм,Ножницы гильотинные НК34186х2000мм,Сейф огнестойкий FRS-30EL,Станок заточной мод. СКЗИ-1,Стол прямой ,Бриф,Тумба приставная ,Шкаф низкий ,Шкаф для одежды ,Шкаф средний, Шкаф с нишей, Шкаф высокий, Комплект стекол для шкафов, Стул ТАКС ,Стол для переговоров, Кресло руководителя ОРМОН ВХ,Диван плаза-К, Комби-ножницы ручные КНР-80

* 1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. Имущество никому другому не принадлежит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Цена Имущества определена на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника ООО «КрымСпецМаш», включенного в лот № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка **«Покупатель»** обязан уплатить **«Продавцу»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. **«Покупатель»** производит оплату стоимости Имущества в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора по реквизитам:

ООО «КрымСпецМаш» (ИНН 9102208124, ОГРН 1169102064856, Республика Крым, 295047, г. Симферополь, ул. Узловая, 8/5) р/сч 40702810612000012172, Банк получателя –Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644

2.4. Расходы, связанные с оформлением данного договора в соответствии с действующим законодательством, включая расходы по государственной регистрации сделки купли-продажи, несет «Покупатель». Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются «Покупателем» по мере необходимости и своевременно.

1. **Передача имущества**

3.1. **«Продавец»** обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, **«Покупателю»** на основании Акта приема-передачи Имущества (Приложение 1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами после полной его оплаты **«Покупателем»**.

3.2. **«Продавец»** обязуется самостоятельно погасить все платежи, начисленные до государственной регистрации прав собственности на Имущество **«Покупателю»**. **«Покупатель»** не является правопреемником по долгам **«Продавца»,** возникшим до перехода **«Покупателю»** права собственности на Имущество.

3.3. **«Продавец»** обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи имущества передать **«Покупателю»** всю имеющуюся у **«Продавца»** строительную и техническую документацию на Имущество.

1. **Прочие условия**

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Вологодской области.

4.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

4.4. К настоящему договору прилагается:

Приложение 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**ООО «КрымСпецМаш» (ИНН 9102208124, ОГРН 1169102064856, Республика Крым, 295047, г. Симферополь, ул. Узловая, 8/5) Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Росляков подписьм.п. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |