

## Договор о задатке

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Павлов Андрей Валерьевич (ИНН 381260951175; страховой номер индивидуального лицевого счета 071-350-596 44, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2, действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 11.01.2021 по делу № А33-25188/2018, извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» (ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335, КПП 246001001, адрес: 660021, город Красноярск, улица Карла Маркса, 118 А), признанного несостоятельным (банкротом) с применением правил параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ Решением Арбитражного суда Красноярского края от 12.12.2018 года по делу № А33-25188/2018., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в электронных торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» (далее по тексту - «Должник») в части лота № \_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) % от начальной цены продажи лота (далее по тексту - «Задаток»), что составляет: \_\_\_\_\_ (НДС не облагается), организатор принимает задаток на специальный расчетный счет 40702810918350039782 в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 3010181090000000607, получатель ООО «СК «Реставрация»

ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335В назначении платежа должно быть указано: Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_

2. Указанные в п. 1. электронные торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_ размещенной в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ и состоятся \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_. (время московское).

Объявления о проведении торгов опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_, Едином государственном реестре сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), сообщение \_\_\_\_\_.

3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием Претендента в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

5. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1 настоящего договора счет в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае, Претендент к участию в торгах не допускается.

6. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

7. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

8. Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту в участии в торгах;
- непризнания Участника торгов победителем торгов.

9. Задаток не возвращается победителю торгов в случае:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания Протокола о результатах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, приобретаемого им на торгах
- неоплаты победителем торгов имущества в срок, установленный Договором купли-продажи.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим исполнением.

11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты сторон:

<u>Получатель задатка:</u>	<u>Претендент:</u>
<p>Продавец: ООО «СК «Реставрация» ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335 расчётный счет р/с должника 40702810918350039782 в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «СК «Реставрация» Павлов Андрей Валерьевич ИНН 381260951175, СНИЛС 071-350-596 44, почтовый адрес: 664081, Иркутск, а/я 206, тел.: 89148712182 А.В. Павлов _____</p>	