

**Договор  
купли-продажи  
№\_\_\_(проект)**

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Павлов Андрей Валерьевич (ИНН 381260951175; страховой номер индивидуального лицевого счета 071-350-596 44, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2, действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 11.01.2021 по делу № А33-25188/2018, извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация» (ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335, КПП 246001001, адрес: 660021, город Красноярск, улица Карла Маркса, 118 А), признанного несостоятельным (банкротом) с применением правил параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ Решением Арбитражного суда Красноярского края от 12.12.2018 года по делу № А33-25188/2018., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,  
совместно в дальнейшем именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. В рамках настоящего Договора по результатам торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Строительная компания «Реставрация», объявление о проведении торгов опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, сообщение о проведении торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу: [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее Имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Имущество, входящее в состав Лота № \_\_\_ и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Право на приобретение имущества возникло у Покупателя на основании Протокола \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_ [https: \\_\\_\\_\\_\\_](https://_____) по продаже имущества ООО «Строительная компания «Реставрация» - Лот № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с составом имущества, его особенностями, местонахождением, документацией, и претензий относительно имущества не имеет.

## **2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость указанного Имущества, согласно протоколу о результатах торгов составляет: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленная Покупателем на счет ООО «Строительная компания «Реставрация» на основании Договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества в соответствии с ч. 4 ст. 448 ГК РФ.

2.2. Сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, Покупатель оплачивает путем безналичного перечисления денежных средств расчетный счет должника на расчетный счет должника № 40702810618350039778 в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, получатель ООО «СК «Реставрация» (ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в настоящем Договоре счет ООО «СК «Реставрация».

## **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

- после полной оплаты передать Покупателю указанное имущество по подписываемому сторонами Акту приема-передачи, а также все необходимые документы, удостоверяющие права (требования);
- надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав по настоящему Договору;
- уведомить должника о состоявшейся купле-продаже прав требования по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять указанное имущество и документы в момент передачи Продавцом;
- оплатить цену имущества в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

## **4. Передача имущества**

4.1. Передача указанного Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Имущества покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента поступления всей

суммы денежных средств, предусмотренных настоящим Договором на расчетный счет Продавца.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения Имущества покупателю и подписании сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять его.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока перечисления платежа, предусмотренного п. 2.1. и п. 2.3. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем на счет на основании Договора о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 года (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

## **6. Срок действия договора**

6.1. С момента подписания настоящего Договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

## **8. Изменение условий настоящего договора.**

8.1. Условия настоящего договора имеют обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

## **9. Прочие условия.**

9.1. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты сторон:**

<u>Продавец:</u>	<u>Покупатель</u>
<p>ООО «СК «Реставрация»</p> <p>ОГРН 1022401785801, ИНН 2451000335 расчётный счет р/с должника 40702810618350039778 в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607,</p> <p>Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «СК «Реставрация» Павлов Андрей Валерьевич ИНН 381260951175, СНИЛС 071-350-596 44, почтовый адрес: 664081, Иркутск, а/я 206, тел.: 89148712182</p> <p>А.В. Павлов _____</p>	