

Финансовый управляющий Борисов Евгений Юрьевич

644046, г. Омск, а/я № 5088 тел: (3812) 409975 факс: (3812) 409975 эл. почта: eu-borisov@mail.ru

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

представляемая финансовым управляющим в рамках рассмотрения дела о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-18939/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.12.2020 (резолютивная часть объявлена 03.12.2020)

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Борисов Евгений Юрьевич
ИНН арбитражного управляющего	550402476229
СНИЛС арбитражного управляющего	060-126-153-03
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СОАУ «МЕРКУРИЙ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0012 от 06.08.2003
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644046, г. Омск, а/я №5088

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Должник - Ф.И.О.	Шулипина Анна Владимировна
Дата рождения	24.01.1972
Место рождения	г. Омск
Место жительства согласно документам о регистрации	644109, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	644109, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
ИНН (при наличии)	550404766614
СНИЛС	119-402-308 28
Место проведения оценки	г. Омск
Дата проведения оценки	09.12.2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая оценка проведена на основании решения финансового управляющего в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и определяет рыночную стоимость имущества Должника в деле о банкротстве. В соответствии со Статьей 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для

целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

1	Жилой дом, назначение: Жилое, количество этажей: 3 (в т.ч. подземных 1), кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3514, площадь: 237,4 м ² Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3244, площадь: 840 м ² (+/-10) Адрес: Россия, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6 Доля гражданина 1/6
2	Квартира, назначение: Жилое помещение, этаж: 8, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:8253 площадь: 59,9 м ² ; комнат: 3 Адрес: Россия, г. Омск, ул. Гапюка, д. 5/2, кв. 211, Доля гражданина 1/6
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:16515, площадь: 37,3 м ² Адрес: Россия, г. Омск, ул. Путевая 1-я, д. 100, пом. 20П Доля гражданина 1/6

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ № 1

Наименование объекта: Жилой дом, назначение: Жилое, количество этажей: 3 (в т.ч. подземных 1), кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3514, площадь: 237,4 м², с земельным участком, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3244, площадь: 840 м² (+/-10) по адресу: Россия, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6; Доля гражданина 1/6.

Используемые материалы и документы:

- правоустанавливающие документы: выписка из ЕИРН, свидетельство о праве на наследство по закону;
- анализ ценовых предложений аналогичные объекты недвижимости.

Определение рыночной стоимости:

Для определения рыночной стоимости объекта использовался метод сравнения (на основании сравнения цен в объявлениях о продаже, размещенных в сети Интернет по аналогичным объектам недвижимости).

Анализ ценовых предложений на аналогичные жилые дома с земельным участком мкр. Московка:

№ п/п	Источник	Площадь участка, соток	Площадь дома, м ²	Стоимость, руб.	Стоимость за 1 м ²
1	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9313796	8	361,1	15900000	44 032

2	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9341479	10	315,3	13500000	42 816
3	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9302453	10	205	12900000	62 927
4	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9159735	6	317	20500000	64 669
5	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9334016	9,6	300	24900000	83 000
6	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314201	6	137	12000000	87 591
7	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9333158	13	278	15300000	55 036
Среднерыночная цена:					62 867

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №2

Наименование объекта: Квартира, назначение: Жилое помещение, этаж: 8, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:8253 площадь: 59,9 м²; комнат: 3; по адресу: Россия, г. Омск, ул. Гагаша, д. 5/2, кв. 211; Доля гражданина 1/6.

Используемые материалы и документы:

- правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство по закону;
- анализ ценовых предложений аналогичные объекты недвижимости.

Определение рыночной стоимости:

Для определения рыночной стоимости объекта использовался метод сравнения (на основании сравнения цен в объявлениях о продаже, размещенных в сети Интернет по аналогичным объектам недвижимости).

Анализ ценовых предложений на квартиры (3-ком.) мкр. Московка:

№ п/п	Источник	Площадь квартиры, м ²	Стоимость, руб.	Стоимость за 1 м ²
1	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11669804	65,3	3 800 000	58 193
2	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11634987	60,0	3 699 000	61 650
3	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11658629	60,0	3 700 000	67 667
4	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11668843	63	3 900 000	61 905
5	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11672738	63	4 150 000	65 873
6	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11651184	63	3 650 000	57 937
7	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 11661159	63	3 630 000	57 619
Среднерыночная цена:				61 549

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №3

Наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:16515, площадь: 37,3 м²; по адресу: Россия, г. Омск, ул. Путевая 1-я, д. 100, пом. 20П; Доля гражданина 1/6.

Используемые материалы и документы:

- правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство по закону;
- анализ ценовых предложений аналогичные объекты недвижимости.

Определение рыночной стоимости:

Для определения рыночной стоимости объекта использовался метод сравнения (на основании сравнения цен в объявлениях о продаже, размещенных в сети Интернет по аналогичным объектам недвижимости).

Анализ ценовых предложений на аналогичные нежилые помещения:

№ предложения	Источник	Цена предложения за 1 м ² , руб.
1	https://omsk.mlsn.ru/ объявление № 236811	55 376
2	https://omsk.mlsn.ru/ объявление № 236836	38 968
3	https://omsk.mlsn.ru/ объявление № 237585	73 620
4	https://omsk.mlsn.ru/ объявление № 242520	41 667
5	https://omsk.mlsn.ru/ объявление № 244198	46 279
Среднерыночная цена:		51 182

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основываясь на документах, доступной информации, фактах, предположениях, применяемых в настоящей оценке, анализе и методиках оценки, учитывая конъюнктуру рынка, Финансовый управляющий пришел к следующему заключению:

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №1

Наименование: Жилой дом, назначение: Жилое, количество этажей: 3 (в т.ч. подземных 1), кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3514, площадь: 237,4 м², с земельным участком, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:36:170110:3244, площадь: 840 м² (+/-10) по адресу: Россия, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6; Доля гражданина 1/6.

рыночная стоимость имущества, рассчитывается по формуле:

рыночная стоимость за 1м² * Помещения * 1/6;

и составляет: 62 867 * 237,4 * 1/6 = 2 487 438

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, принадлежащего гражданину-банкроту, определена финансовым управляющим в размере 2 487 438,00 (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №2

Наименование: Квартира, назначение: Жилое помещение, этаж: 8, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:8253 площадь: 59,9 м²; комнат: 3; по адресу: Россия, г. Омск, ул. Гашека, д. 5/2, кв. 211; Доля гражданина 1/6.

рыночная стоимость имущества, рассчитывается по формуле:

рыночная стоимость за 1м² * Помещения * 1/6;

и составляет: 61 549 * 59,9 * 1/6 = 614 464

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, принадлежащего гражданину-банкроту, определена финансовым управляющим в размере 614 464.00 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ №3

Наименование: Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 55:36:170101:16515 , площадь: 37,3 м² по адрес: Россия, г. Омск, ул. Путевая 1-я, д. 100, пом. 20П; Доля гражданина 1/6.

рыночная стоимость имущества, рассчитывается по формуле:

рыночная стоимость за 1м² * Помещения * 1/6;

и составляет: 51 182 * 37,3 * 1/6 = 318 181

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, принадлежащего гражданину-банкроту, определена финансовым управляющим в размере 318 181.00 (триста восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов на недвижимость.
2. Свидетельство о праве на наследство по закону.
3. Фото-копии объявлений специализированных сайтов, содержащих сведения о стоимости предложения аналогичных объектов.
4. Фотографии объектов оценки.

Финансовый управляющий
Шулининой А. В.



Е.Ю. Борисов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992129			
Кадастровый номер:	55:36:170110:3514		

Номер кадастрового квартала:	55:36:170110
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6667344; Условный номер 55-55-01/098/2009-119
Местоположение:	Омская область, г Омск, ул Молодова, д 45/6
Площадь, м2:	237.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб:	2458277
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:170110:3244
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шулининой Анны Владимировны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992129			
Кадастровый номер:		55:36:170110:3514	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шулинина Анна Владимировна, 24.01.1972, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 119-402-308 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 17 №620200, выдан 03.03.2017, ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170110:3514-55/092/2021-4 25.10.2021 05:45:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Боровских Татьяна Владимировна, 25.05.1975, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 071-546-576 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №675407, выдан 16.06.2020, ГУ МВД России по г. Москве г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2302, кв. 64
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170110:3514-55/109/2020-3 06.11.2020 12:34:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992129			
Кадастровый номер:		55:36:170110:3514	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/3 55:36:170110:3514-55/092/2020-2 09.10.2020 13:17:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992129

Кадастровый номер: 55:36:170110:3514

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992076			
Кадастровый номер:	55:36:170110:3244		

Номер кадастрового квартала:	55:36:170110
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
Площадь, м2:	840 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	573300
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:170110:3514
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство квартала индивидуальных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шулининой Анны Владимировны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992076			
Кадастровый номер:		55:36:170110:3244	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шулинина Анна Владимировна, 24.01.1972, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 119-402-308 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 17 №620200, выдан 03.03.2017, ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170110:3244-55/386/2021-4 22.10.2021 13:17:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Боровских Татьяна Владимировна, 25.05.1975, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 071-546-576 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №675407, выдан 16.06.2020, ГУ МВД России по г. Москве 124365, Москва г, г. Зеленоград, к. 2302, кв. 64
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170110:3244-55/387/2020-3 05.11.2020 13:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992076			
Кадастровый номер:		55:36:170110:3244	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/3 55:36:170110:3244-55/109/2020-2 12.10.2020 06:08:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992076			
Кадастровый номер:		55:36:170110:3244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992009			
Кадастровый номер:	55:36:170101:8253		

Номер кадастрового квартала:	55:36:170101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 273599
Местоположение:	Омская область, г Омск, ул Гашека, д 5/2, кв 211
Площадь, м2:	59.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2037724.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:170101:3497
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шулининой Анны Владимировны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992009			
Кадастровый номер:		55:36:170101:8253	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шулинина Анна Владимировна, 24.01.1972, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 119-402-308 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 17 №620200, выдан 03.03.2017, ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:8253-55/092/2021-9 22.10.2021 14:39:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Боровских Татьяна Владимировна, 25.05.1975, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 071-546-576 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №675407, выдан 16.06.2020, ГУ МВД России по г. Москве 124365, Москва г, г. Зеленоград, к. 2302, кв. 64
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:8253-55/129/2020-8 05.11.2020 14:42:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992009			
Кадастровый номер:		55:36:170101:8253	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:8253-55/092/2020-7 13.10.2020 10:16:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, г. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/3 55:36:170101:8253-55/092/2020-3 13.01.2020 10:49:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:8253-55/092/2019-2 13.12.2019 06:09:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992009		
Кадастровый номер:	55:36:170101:8253	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

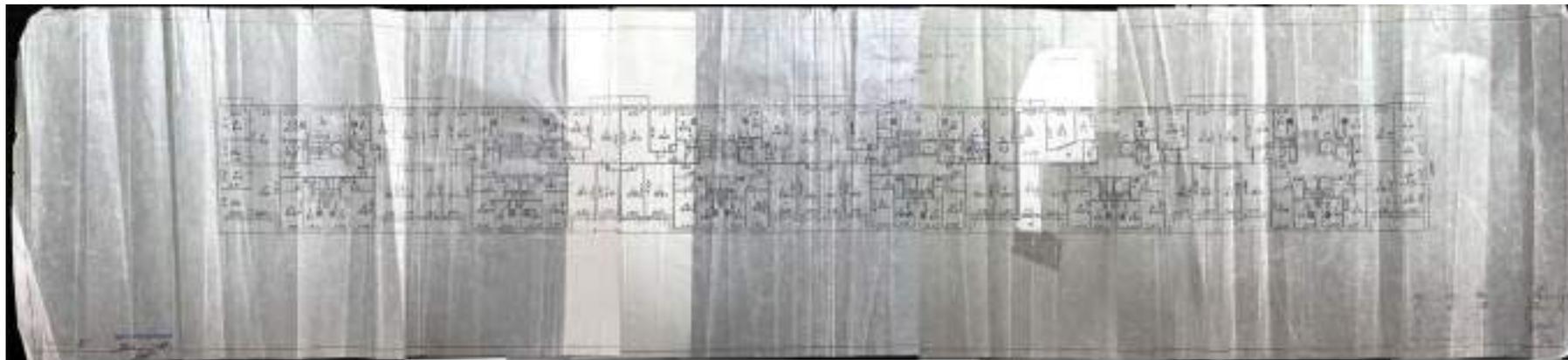
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992009

Кадастровый номер: 55:36:170101:8253 | Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992087			
Кадастровый номер:	55:36:170101:16515		

Номер кадастрового квартала:	55:36:170101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, г Омск, ул Путевая 1-я, д 100, пом 20П
Площадь, м2:	37.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение 20П
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	469241.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:000000:5741
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шулининой Анны Владимировны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992087			
Кадастровый номер:		55:36:170101:16515	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шулинина Анна Владимировна, 24.01.1972, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 119-402-308 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 17 №620200, выдан 03.03.2017, ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:16515-55/092/2021-4 25.10.2021 06:16:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Боровских Татьяна Владимировна, 25.05.1975, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 071-546-576 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №675407, выдан 16.06.2020, ГУ МВД России по г. Москве 124365, г. Москва, г. Зеленоград, к. 2302, кв. 64
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:170101:16515-55/095/2020-3 06.11.2020 04:41:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тронцевич Людмила Перфильевна, 25.08.1949, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 074-556-407 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №095070, выдан 07.08.2002, УВД Ленинского административного округа города Омска 644109, Омская обл, г. Омск, ул. Молодова, д. 45/6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992087			
Кадастровый номер:		55:36:170101:16515	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/3 55:36:170101:16515-55/092/2020-2 09.10.2020 12:38:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

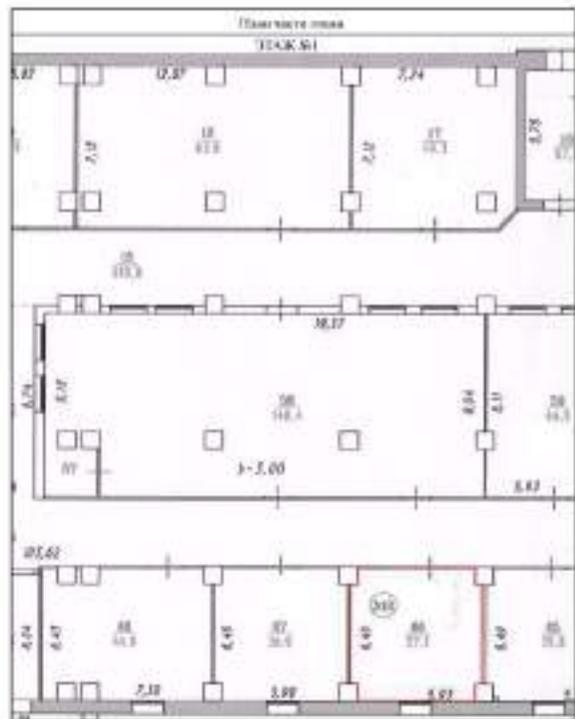
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156992087			
Кадастровый номер: 55:36:170101:16515		Номер этажа (этажей): 1	



Условные обозначения:



Масштаб 1:100

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

55 А А 2636927

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

город Омск, Омская область

Двадцать второго октября две тысячи двадцать первого года

Я, Петрова Анна Анатольевна, нотариус нотариального округа город Омск, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества Тронцевич Владимира Федосеевича, умершего 16 февраля 2020 года, является:

в 1/3 доле:

дочь - Шулинина Анна Владимировна, 24 января 1972 года рождения, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-402-308 28, паспорт 52 17 620200, выданный ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска 03 марта 2017 года, код подразделения 550-002, проживающая по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, 45/6.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли ЗДАНИЯ, находящегося по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 45/6, наименование: жилой дом, кадастровый номер: 55:36:170110:3514,

принадлежащей наследодателю, пережившей супругой которого является Тронцевич Людмила Перфильевна, на праве общей совместной собственности, дата регистрации 27 мая 2009 года, регистрационный номер 55-55-01/098/2009-119, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Шулининой Анны Владимировны в 1/3 доле на 1/2 долю в праве на жилой.

Право общей долевой собственности на 1/6 долю в праве на жилой дом подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 17/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 55/119-п/55-2021-4-2140.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4729 руб. 14 коп.

А.А.Петрова



25.442.985

55 А А 2636928

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация
город Омск, Омская область

Двадцать второго октября две тысячи двадцать первого года

Я, Петрова Анна Анатольевна, нотариус нотариального округа город Омск, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества Тронцевич Владимира Федосеевича, умершего 16 февраля 2020 года, является:

в 1/3 доле:

дочь - Шулинина Анна Владимировна, 24 января 1972 года рождения, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-402-308 28, паспорт 52 17 620200, выданный ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска 03 марта 2017 года, код подразделения 550-002, проживающая по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, 45/6.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** с кадастровым номером 55:36:170110:3244, находящегося по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, дом 45/6

принадлежащей наследодателю, пережившей супругой которого является Тронцевич Людмила Перфильевна, на праве общей совместной собственности, дата регистрации 16 августа 2011 года, регистрационный номер 55-55-01/209/2011-859, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр недвижимости,

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 12.04.2011; Реквизиты документа-основания: Решение об учете изменений объекта недвижимости от 12.04.2011 № 36/11-4021 выдан: Кузовникова Н.В.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Шулининой Анны Владимировны в 1/3 доле на 1/2 долю в праве на земельный участок.

Право общей долевой собственности на 1/6 долю в праве на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 17/2020

Зарегистрировано в реестре: № 55/119-и/55-2021-4-2141.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3777 руб. 93 коп.

А.А.Петрова



25.443.291

55 А А 2636929

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация
город Омск, Омская область

Двадцать второго октября две тысячи двадцать первого года

Я, Петрова Анна Анатольевна, нотариус нотариального округа город Омск, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества **Троицевич Владимира Федосеевича**, умершего 16 февраля 2020 года, является:

в 1/3 доле:

дочь - **Шулинина Анна Владимировна**, 24 января 1972 года рождения, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-402-308 28, паспорт 52 17 620200, выданный ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска 03 марта 2017 года, код подразделения 550-002, проживающая по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, 45/6.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли **ПОМЕЩЕНИЯ**, находящегося по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 1-я Путевая, дом 100, помещение 20П, кадастровый номер: 55:36:170101:16515, принадлежащего наследодателю на праве общей долевой собственности, дата регистрации 23 октября 2015 года, регистрационный номер 55-55/001-55/201/036/2015-1209/2, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Шулининой Анны Владимировны в 1/3 доле на 1/2 долю в праве на нежилое помещение.

Право общей долевой собственности на 1/6 долю в праве на нежилое помещение подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 17/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 55/119-н/55-2021-4-2142.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3734 руб. 62 коп.

А.А.Петрова



25.443.369

55 А А 2636926

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация
город Омск, Омская область

Двадцать второго октября две тысячи двадцать первого года

Я, Петрова Анна Анатольевна, нотариус нотариального округа город Омск, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества Тронцевич Владимира Федосеевича, умершего 16 февраля 2020 года, является:

в 1/3 доле:

дочь - Шулинина Анна Владимировна, 24 января 1972 года рождения, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-402-308 28, паспорт 52 17 620200, выданный ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе г. Омска 03 марта 2017 года, код подразделения 550-002, проживающая по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Молодова, 45/6.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли **ПОМЕЩЕНИЯ**, находящегося по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Гашека, дом 5/2, квартира 211, кадастровый номер: 55:36:170101:8253,

принадлежащей наследодателю на праве общей долевой собственности, 1/3 (одна третья) доля дата регистрации 13 января 2020 года, регистрационный номер 55:36:170101:8253-55/092/2020-4, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр недвижимости,

1/6 (одна шестая) доля дата регистрации 13 января 2019 года, регистрационный номер 55:36:170101:8253-55/092/2019-1, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр недвижимости.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Шулининой Анны Владимировны в 1/3 доле на 1/2 долю в праве на квартиру.

Право общей долевой собственности на 1/6 долю в праве на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 17/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 55/119-н/55-2021-4-2139.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4518 руб. 86 коп.

А.А.Петрова



25.442.653

Коттедж, 361.1 м² ул. Юрия Лобова

↑ 15 900 000 ₽

44 032 ₽ за м²

✉ Следить за ценой



Специалист по
недвижимости
[Агентство недвижимости
ЭВРИКА](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	8 сот.	Материал дома	кирпичный
Площадь общая	361.1 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	3	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9313796

Просмотров 612, за сегодня 0
Добавлено в избранное 4
Добавлено 02.06.2021
Обновлено 06.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Продается большой уютный дом 2014 г. Постройки. Три этажа (вместе с цоколем) площадью 361 кв. М. С хорошим ремонтом. Окна ПВХ, натяжные потолки, просторная гостиная с камином, три большие спальни, и три поменьше, прихожая с выходом на мансарду., кухня 20 кв.м. С шикарной кухонной мебелью. Материал кирпич. Коммуникации центральные : электричество, водопровод, канализация и газовое отопление. В доме два с/у, сауна, котельная, кладовая, прачечная, бильярдная и подсобные помещения. В цоколе есть помещение для бассейна. Два гаража: на первом этаже тёплый и гараж на улице. Русская баня на участке. Участок с ландшафтным дизайном, пруд, цветущие кустарники, туи, ели, сосны, пихты, и фруктово-ягодные : малина, смородина, яблони, вишни, жимолость, много цветов. Территория закрытая, охраняемая, с видео наблюдением. Въезд через электрические ворота, дорога асфальтированная. Земельный участок 8 соток огорожен забором и вымощен тротуарной плиткой. Дом находится в парковой зоне в тихом, экологически чистом микрорайоне. Рядом школа 99, детские сады, торговый комплекс Лента, Магнит, Сибирячка, прекрасная транспортная доступность.Реальному покупателю торг.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

10 сентября 2021	15 900 000 ₽	+23.3% ↑	+3 000 000 ₽
Начальная цена:	12 900 000 ₽		





















Коттедж, 315.3 м² ул. Молодова

13 500 000 ₽

42 816 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)



Елена Крутикова
[Агентство недвижимости](#)
[ЛИОРА](#)

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры дома/участка

Площадь участка	12 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	315.3 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	нет
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	2	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9341479

Просмотров 14, за сегодня 1
Добавлено в избранное 0
Добавлено 09.12.2021
Обновлено 09.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Предлагаем к продаже 2-х этажный коттедж с цоколем, разделенный на 2 квартиры, расположенный в районе Московка - 2. Общая площадь 315,3 м2, на участке 12 соток.

На первом этаже расположены: кухня - гостиная с выходом в сад, туалет с душем, Пол уложен плиткой, потолок гипсокартонный с точечными светильниками, батареи чугунные, все коммуникации (канализация, электроэнергия, водопровод, газ) центральные.

На втором этаже 2 изолированные комнаты площадью 17,5 и 16,8 м2 и просторная ванная комната.

в цокольном этаже : спортзал, сауна, душевая комната, так же есть комната для хранения заготовок на зиму.

Благодаря большим окнам, весь дом наполнен солнечным светом.

Для строительства и внутренней отделки использовались только качественные материалы.

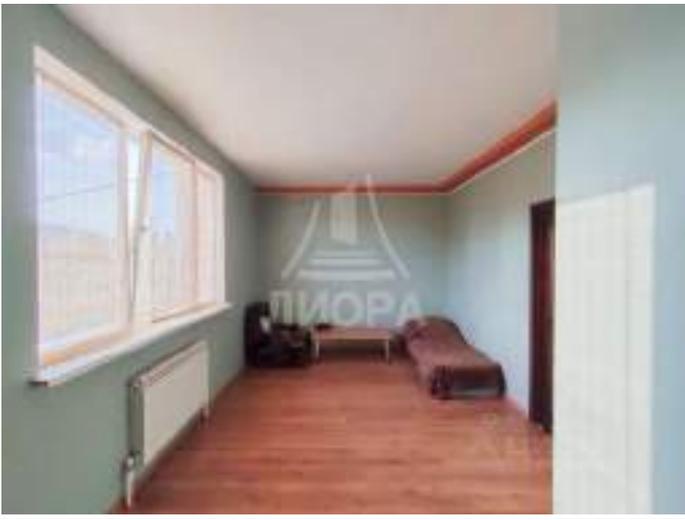
[показать полностью](#)















Коттедж, 205 м² ул. Юрия Лобова

12 900 000 ₽

62 927 ₽ за м²

 Следить за ценой



Светлана Витальевна

[Агентство недвижимости](#)

[ПОБЕДА](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	10 сот.	Материал дома	кирпичный
Площадь общая	205 м ²	Состояние дома	черновая отделка
Площадь жилая	150 м ²	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	2	Газ	есть
Вид отопления	центральное	Канализация	нет

Объявление №9302453

Просмотров 1191, за сегодня 1

Добавлено в избранное 7

Добавлено 29.07.2021

Обновлено 10.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	есть
Гараж	есть	Хоз. постройки	есть

Описание

Предлагается к продаже новый коттедж в коттеджном посёлке. Приходите на подробный осмотр. Подойдёт для большой семьи.









Коттедж, 317 м² ул. 6-я Путевая, 212

20 500 000 ₽

64 669 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)



Татьяна
[Агентство недвижимости АНТАНТА](#)

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры дома/участка

Площадь участка	6 сот.	Материал дома	кирпичный
Площадь общая	317 м ²	Состояние дома	дизайнерский ремонт
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	2	Газ	есть
Вид отопления	газовое	Канализация	есть

Объявление №9159735

Просмотров 3946, за сегодня 0
Добавлено в избранное 3
Добавлено 11.01.2020
Обновлено 09.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	есть
Гараж	есть	Хоз. постройки	есть

Описание

Предлагаем к покупке добротный кирпичный (2,5 кирпича) 2-х этажный коттедж (217,20 кв.м.)+ мансардный этаж (100 кв.м.). Коттедж построен на участке земли в 6 соток по индивидуальному проекту. По периметру установлен забор из кирпича с коваными воротами и калиткой. Участок перед воротами и входом в коттедж выложен тротуарной плиткой и заасфальтирован. Коттедж расположен на полностью огороженной территории, асфальтированные улицы, удобная транспортная развязка.

На первом этаже размещены: кухня с гостиной комнатой декорированы натуральным пробковым покрытием (пол и стены), прихожая с выходом на две стороны, отдельный санузел, с большой ванной. На второй этаж ведет дизайнерская винтовая лестница. Расположены три просторных изолированных комнаты (две спальни, зал). Застекленный балкон, в котором организован тренажерный зал (весь спортивный инвентарь остается новым владельцам). Дизайн интерьера выдержан в современном стиле с использованием качественных и дорогих материалов, теплая цветовая гамма (бежевый, коричневый, белый) великолепно сочетаются с выбранным интерьером и отлично гармонируют друг с другом. Вся мебель и техника остается новым владельцам, в том числе корпусная и мягкая мебель, кухонный гарнитур с встроенной техникой,

[показать полностью](#)

































Коттедж, 300 м² ул. Казачья

↓ 24 900 000 ₽

83 000 ₽ за м²

✉ Следить за ценой



Жданова Елена
[Агентство недвижимости](#)
[ЭТАЖИ ОМСК](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	9.6 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	300 м ²	Состояние дома	дизайнерский ремонт
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	не указано	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9334016

Просмотров 220, за сегодня 1
Добавлено в избранное 1
Добавлено 24.10.2021
Обновлено 09.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Позвольте себе роскошь! Коттедж, площадью 300 кв.м, в экологически приятном районе. Дом построен в 2019 году из керамзитоблока, облицован керамическим кирпичем. Планировка и интерьер продуманы до мелочей, все выполнено из дорогих и качественных материалов. В цоколе расположено несколько подсобных помещений, котельная-прачечная, кладовая, и большое помещение, которое можно оборудовать по вашему усмотрению. (бильярд, кинотеатр, спортзал). На первом этаже - прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня, санузел. На втором этаже расположены три комнаты, санузел, кабинет. Двор так же оснащен всем необходимым для комфортной жизни и приятного отдыха. Гараж на два автомобиля оборудован смотровой ямой. Чудесная рубленая баня с террасой на дровах, беседка с мангалом из кирпича, детский городок, деревянный настил для бассейна, место для посадок. Всё продумано в деталях и до мелочей.

Доступна инфраструктура: детские сады: 351, 349, школы: 99, 108,258, школа искусств 9, гипермаркет ЛЕНТА, парк семейного отдыха.

Звоните.

[показать полностью](#)

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

27 октября 2021	24 900 000 ₽	- 0.4% ↓	- 100 000 ₽
Начальная цена:	25 000 000 ₽		









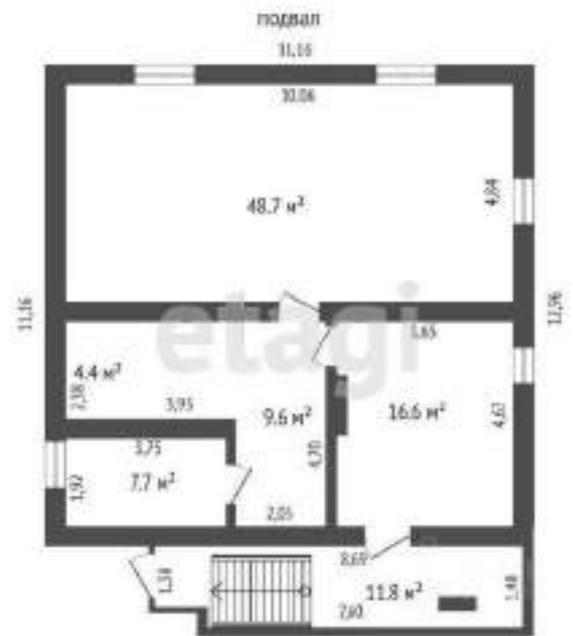












Коттедж, 137 м²

ул. Ореховая

Коттеджный посёлок [«Зеленая Долина»](#)

↑ 12 000 000 ₽

87 591 ₽ за м²

✉ Следить за ценой



Анна Моисеенко

[Агентство недвижимости](#)

[КВАРТСЕРВИС](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	6 сот.	Материал дома	кирпичный
Площадь общая	137 м ²	Состояние дома	дизайнерский ремонт
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	2	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9314201

Просмотров 1273, за сегодня 2

Добавлено в избранное 8

Добавлено 25.06.2021

Обновлено 10.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Внесен аванс.

Компания недвижимости "Квартсервис" предлагает к продаже современный благоустроенный коттедж в элитном КП "Зеленая Долина". Поселок находится в районе Московки-2 в 5 минутах езды от гипермаркета "Лента" в сторону поселка Светлый, в лесопарковой зоне с чистым воздухом в окружении березовых рощ. Дом с видеонаблюдением, состоит из 2-х этажей (мансарда) - 137 м², хоз. постройки: баня, веранда, теплый гараж на две машины, тепловой узел с газовым котлом, терраса, теплица. Первый этаж: большая и светлая кухня со встроенной техникой, изготовленная по индивидуальному проекту, уютная гостиная и изолированная спальня, прачечная, летняя терраса. Второй этаж: две изолированные комнаты с вместительными гардеробными, два санузла. В доме выполнен современный дизайнерский ремонт в едином нейтральном стиле из экологических чистых материалов. Пол покрыт ламинатом и частично ковролином, потолки натяжные. окна ПВХ. Санузлы и ванная комната облицованы керамической плиткой.

По всей территории выложена тротуарная плитка, ландшафтный дизайн. Земля в

[показать полностью](#)

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

05 октября 2021	12 000 000 ₽	+1.7% ↑	+200 000 ₽
10 сентября 2021	11 800 000 ₽	-4.1% ↓	-500 000 ₽
Начальная цена:	12 300 000 ₽		













Коттедж, 278 м² пр-кт. Сибирский, 35

↓ 15 300 000 ₽

55 036 ₽ за м²

✉ Следить за ценой



Татьяна
Агентство недвижимости
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	13 сот.	Материал дома	рубленый
Площадь общая	278 м ²	Состояние дома	дизайнерский ремонт
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	3	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9333158

Просмотров 500, за сегодня 2
Добавлено в избранное 5
Добавлено 16.10.2021
Обновлено 06.12.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	есть
Гараж	есть	Хоз. постройки	есть

Описание

Дом мечты! Для ценителей качества и комфорта. Дом полностью из оцилиндрованного бревна, снаружи облицован кирпичом. Два полноценных этажа + мансарда + цоколь. На первом этаже кухня, санузел, прихожая, гостиная, проходная комната. На втором этаже три комнаты (две с балконом), кабинет, санузел. В цоколе комната свободного назначения, подсобное помещение. Отопление: электрическое, газовое, твердотопливное. Водоснабжение, канализация центральное. Два водонагревателя. Отдельно стоящая баня с беседкой. Отдельно стоящая беседка, Мангальная зона. Три гаража. Два капитальных кирпичных: 4,6м x 6м с центрального входа, 6,1м x 21м с обратной стороны. И один летний 7м x 8м. Участок имеет выход в березовую рощу. Дом расположен в удобном и красивом месте. Напротив находится детский сад, заложена площадка под постройку школы. В шаговой доступности гипермаркет Лента, заправка, остановка общественного транспорта. Уместен разумный торг после просмотра дома.

При покупке этого дома в ипотеку оформление ипотеки в подарок!

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

15 ноября 2021	15 300 000 ₽	- 1.3% ↓	- 200 000 ₽
Начальная цена:	15 500 000 ₽		





















3-комнатная квартира, 65.3 м² пр-кт. Сибирский, 18

3 800 000 ₽

58 193 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Специалист по
недвижимости
Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости
ДОБРЫЙ ДОМ](#)

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Характеристики квартиры

Этаж	6/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	65.3 м ²	Материал окон	не указано
Площадь жилая	38.7 м ²	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	10 м ²	Вид из окон	на улицу и во двор
Планировка	не указано	Угловая	не указано
Санузел	раздельный	Домофон	не указано
Балкон	лоджия	Счётчики воды	не указано
Состояние/ремонт	косметический ремонт		

Характеристики дома

Тип дома	не указано	Интернет	не указано
Материал дома	панельный	Лифт	не указано
Новостройка	нет	Мусоропровод	не указано
Год постройки	не указано	Парковка	не указано
Высота потолка	не указано		

Описание

Продается 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами и большой уютной кухней, расположенная в районе, с хорошо развитой инфраструктурой.

Квартира очень теплая, светлая, с качественным ремонтом, полностью готовая к проживанию. Раздельный сан. узел, отделан современной плиткой, пол с подогревом, новые трубы, на кухне пол выложен плиткой, в спальнях ламинат, во всех комнатах новые пластиковые четырех-камерные окна, большая застеклённая лоджия. По желанию покупателя частично остается мебель. Уютный и чистый подъезд (весь в цветах!), придомовая территория благоустроена, новая детская площадка, доброжелательные соседи. В шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, почта, аптеки, магазины, супермаркеты, парк. Сразу за домом березовая роща, удобная для прогулок и занятий спортом.

Совершеннолетние собственники, полная цена в договоре, чистая продажа. Разумный аргументированный торг.

Ипотека

Динамика цен

Цена Цена за м²

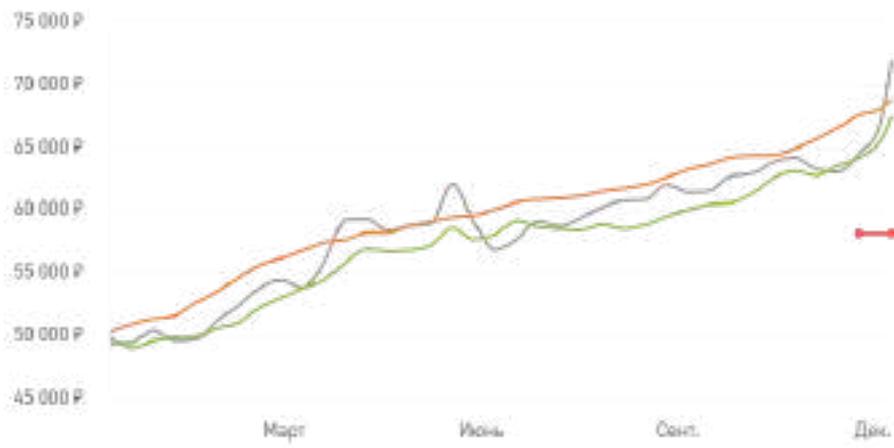
Объявление №11669804

Просмотров 340, за сегодня 10

Добавлено в избранное 3

Добавлено 24.11.2021

Обновлено 09.12.2021



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление







3-комнатная квартира, 60 м² ул. Гашека, 5/2

3 699 000 ₽

61 650 ₽ за м²

 Следить за ценой

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Дарья Шумкова
Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости](#)
[ИМПЕРИЯ КВАРТИР](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Характеристики квартиры

Этаж	1/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	60 м ²	Материал окон	не указано
Площадь жилая	41 м ²	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	8 м ²	Вид из окон	не указано
Планировка	не указано	Угловая	не указано
Санузел	не указано	Домофон	не указано
Балкон	лоджия	Счётчики воды	не указано
Состояние/ремонт	косметический ремонт		

Характеристики дома

Тип дома	не указано	Интернет	не указано
Материал дома	панельный	Лифт	не указано
Новостройка	нет	Мусоропровод	не указано
Год постройки	не указано	Парковка	не указано
Высота потолка	260		

Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира на новой Московке. Выполнен косметический ремонт, окна ПВХ, счётчики. Комнаты изолированы, два встроенных шкафа, установлен новый кухонный гарнитур с встроенной техникой. Тамбур на две квартиры, хорошие соседи. Двор тихий, в шаговой доступности детская площадка, детский сад, школа, рынки. Удобная транспортная развязка. Подходит под ипотеку. Звоните, покажем в удобное время!

Динамика цен

Цена Цена за м²

Объявление №11634987

Просмотров 1537, за сегодня 2

Добавлено в избранное 6

Добавлено 09.09.2021

Обновлено 10.12.2021



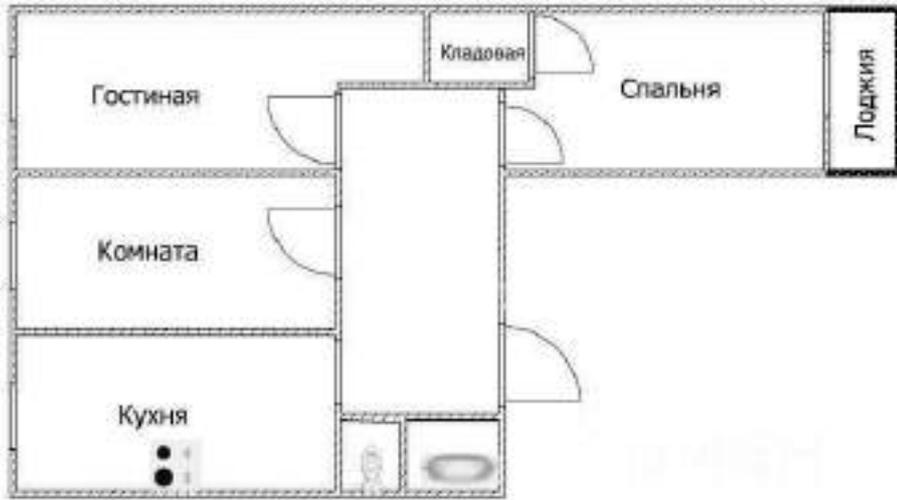
● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление











3-комнатная квартира, 60 м² ул. Гашека, 3/2

3 700 000 ₽

61 667 ₽ за м²

✉ Следить за ценой

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Ирина Владимировна
Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости](#)
[ЗОЛОТАЯ РЫБКА](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Характеристики квартиры

Этаж	9/9	Покрытие пола	линолеум
Площадь общая	60 м ²	Материал окон	пластиковые (ПВХ)
Площадь жилая	42 м ²	Входная дверь	металлическая
Площадь кухни	7 м ²	Вид из окон	на улицу и во двор
Планировка	смежно-изолир. комнаты	Угловая	нет
Санузел	раздельный	Домофон	есть
Балкон	балкон и лоджия	Счётчики воды	нет
Состояние/ремонт	хорошее состояние		

Объявление №11658529

Просмотров 485, за сегодня 6
Добавлено в избранное 6
Добавлено 27.10.2021
Обновлено 10.12.2021

Характеристики дома

Тип дома	не указано	Интернет	есть
Материал дома	панельный	Лифт	есть
Новостройка	нет	Мусоропровод	есть
Год постройки	1982	Парковка	не указано
Высота потолка	не указано		

Описание

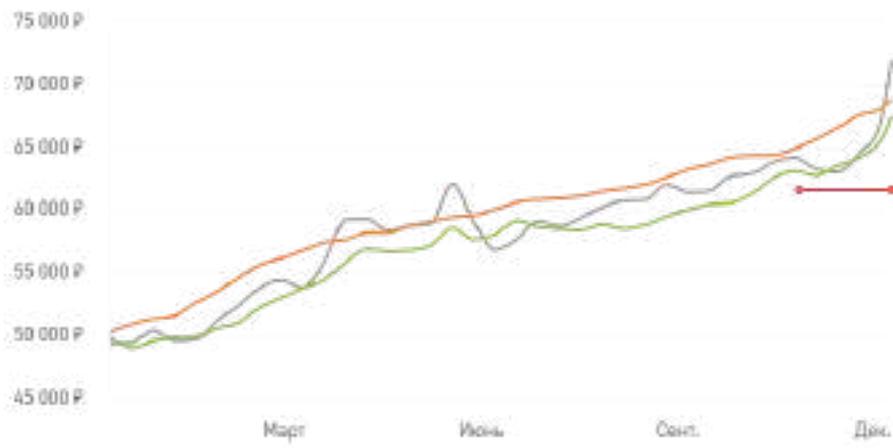
Хорошая светлая квартира на Московке-2. Окна ПВХ, новые трубы, ровные стены и потолки. В квартире остаются 3 больших встроенных шкафа-купе, кухонный гарнитур. Имеется балкон и лоджия.

Хорошее месторасположение дома, в шаговой доступности множество магазинов, аптеки, остановка общественного транспорта. Школа и детский сад находятся рядом. Квартира на чистой продаже.

Документы готовы, чистая продажа. Ипотека

Динамика цен

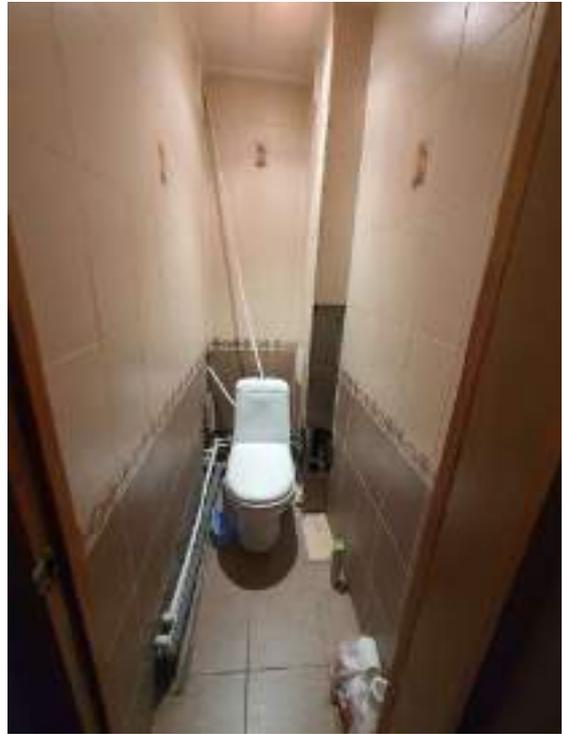
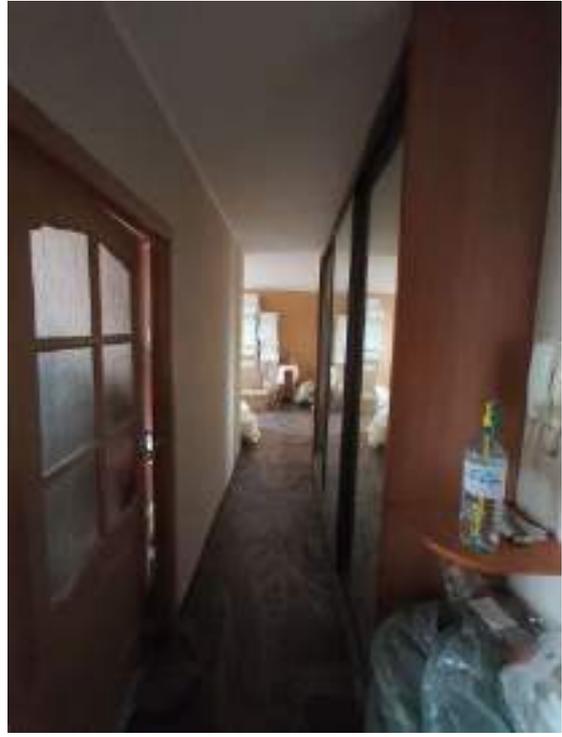
Цена Цена за м²



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление









3-комнатная квартира, 63 м² ул. Гашека, 11

↓ 3 900 000 ₽

61 905 ₽ за м²

✉ Следить за ценой

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Лора

Частный риэлтор

[Агентство недвижимости](#)
[ПРИТЯЖЕНИЕ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Объявление №11668843

Просмотров 214, за сегодня 1

Добавлено в избранное 1

Добавлено 22.11.2021

Обновлено 10.12.2021

Характеристики квартиры

Этаж	9/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	63 м ²	Материал окон	пластиковые (ПВХ)
Площадь жилая	39 м ²	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	8 м ²	Вид из окон	не указано
Планировка	изолированные комнаты	Угловая	нет
Санузел	раздельный	Домофон	не указано
Балкон	лоджия	Счётчики воды	не указано
Состояние/ремонт	удовлетворительное состояние		

Характеристики дома

Тип дома	ленинградская серия	Интернет	не указано
Материал дома	панельный	Лифт	не указано
Новостройка	нет	Мусоропровод	не указано
Год постройки	1983	Парковка	не указано
Высота потолка	не указано		

Описание

Предлагается к продаже тёплая, светлая полнметражная 3-комнатная квартира. Развитая инфраструктура :рядом с домом находится школа № 99 с углубленным изучением предметов, школа № 108, городская поликлиника №10, детский сад №349, супермаркет «Магнит», библиотека им. М. Ю Лермонтова. В шаговой доступности ТК «Сибирячка», аптека Фармакопейка, ТК «Брек», ТК «Гулливвер», гипермаркет «Победа», детский сад № 317, остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Такая квартира порадует даже самых взыскательных покупателей, истинных ценителей индивидуальности и уникальности, главное для которых ощущение удобства и комфорта. Поверьте, эта квартира достойна Вашего внимания! Быстро организуем просмотр и выход на сделку.

Обменный вариант. Ипотека

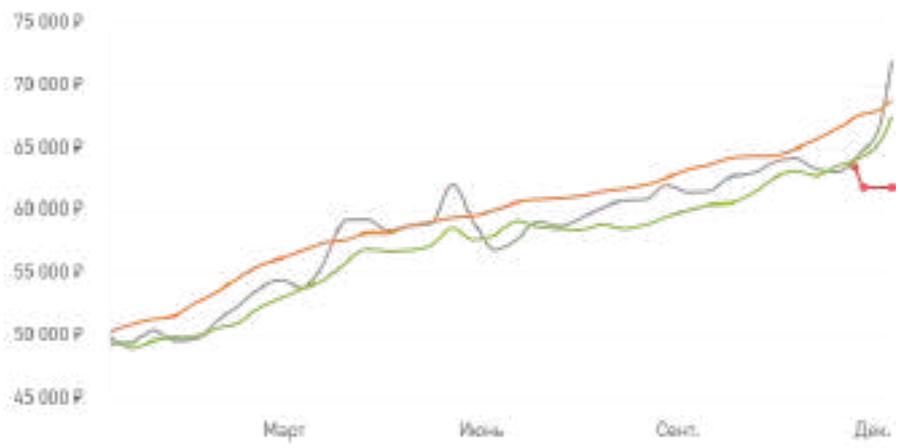
История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

26 ноября 2021	3 900 000 ₽	-2.5% ↓	- 100 000 ₽
Начальная цена:	4 000 000 ₽		

Динамика цен

Цена Цена за м²



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление













3-комнатная квартира, 63 м² ул. Гашека, 13/1

4 150 000 ₽

65 873 ₽ за м²

✉ Следить за ценой

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Специалист по
недвижимости
Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости](#)
[ВАРИАНТ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Объявление №11672736

Просмотров 115, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 02.12.2021

Обновлено 08.12.2021

Характеристики квартиры

Этаж	7/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	63 м ²	Материал окон	пластиковые (ПВХ)
Площадь жилая	40 м ²	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	11 м ²	Вид из окон	не указано
Планировка	не указано	Угловая	не указано
Санузел	не указано	Домофон	есть
Балкон	балкон	Счётчики воды	есть
Состояние/ремонт	отличное состояние		

Характеристики дома

Тип дома	не указано	Интернет	есть
Материал дома	панельный	Лифт	есть
Новостройка	нет	Мусоропровод	есть
Год постройки	не указано	Парковка	не указано
Высота потолка	не указано		

Описание

Агентство «Вариант» предлагает к продаже 3 комнатную квартиру — с отличным ремонтом. Новый кухонный гарнитур, 2 шкафа-купе остаются в подарок; остальная мебель по согласованию. Тамбур на 2 квартиры.

Дружелюбные соседи. Видеонаблюдение в подъезде и вокруг дома. Во дворе отличная детская и спортивная площадки. Дом расположен в экологически чистом районе города.

Рядом остановка автобусов и маршрутных такси: «Поворотная (ул. Гашека)». Детский сад № 15; Гипермаркет «Лента» в пешей доступности общеобразовательные школы: № 108, №99. Городская поликлиника №10.

Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость. Поможем с ипотекой.

Чистая продажа. Ипотека

Динамика цен

Цена Цена за м²



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление





3-комнатная квартира, 63 м² ул. Гашека, 6

3 650 000 ₽

57 937 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Новикова Юлия
Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости](#)
[АВЕСТА-РИЭЛТ](#)

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Характеристики квартиры

Этаж	9/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	63 м ²	Материал окон	не указано
Площадь жилая	38.5 м ²	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	8.6 м ²	Вид из окон	на улицу и во двор
Планировка	не указано	Угловая	не указано
Санузел	не указано	Домофон	не указано
Балкон	лоджия	Счётчики воды	не указано
Состояние/ремонт	косметический ремонт		

Характеристики дома

Тип дома	не указано	Интернет	не указано
Материал дома	панельный	Лифт	не указано
Новостройка	нет	Мусоропровод	не указано
Год постройки	не указано	Парковка	не указано
Высота потолка	265		

Описание

Объект находится под задатком! АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию комфортную квартиру в микрорайоне Московка-2 рядом с остановками общественного транспорта "Универсам" и "Поворотная (по ул.Гашека)". Квартира улучшенной планировки, в отличном состоянии. Окна ПВХ ориентированы на две стороны света: южную и северную. Лоджия остеклена. Имеется кладовая.

Просторный двор с детской площадкой и множеством мест для паркинга встретит Вас красотой и зеленью деревьев. Дом расположен в месте с высокоразвитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады 317 и 351, общеобразовательная школа 108, детская школа искусств 9, спортклубы, аптеки, магазины и супермаркеты, гипермаркет "Лента". Звоните, мы с удовольствием покажем и поможем Вам купить эту квартиру.

Ипотека

Динамика цен

Цена Цена за м²

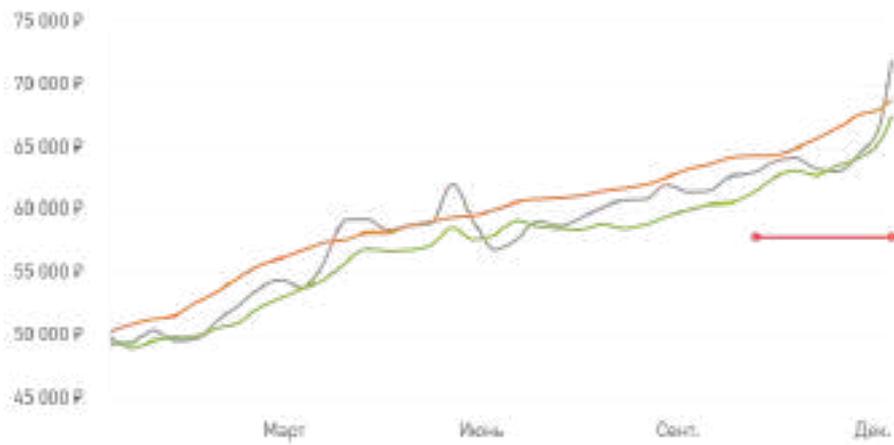
Объявление №11651184

Просмотров 709, за сегодня 1

Добавлено в избранное 5

Добавлено 07.10.2021

Обновлено 10.12.2021



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление









3-комнатная квартира, 63 м² пр-кт. Сибирский, 14

↓ 3 630 000 ₽

57 619 ₽ за м²

✉ Следить за ценой

[Знаем как найти квартиру твоей мечты*](#)



Гагарина Елена

Специалист по недвижимости

[Агентство недвижимости ОРИОН](#)
(ИП ГАГАРИНА Е.Д.)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Характеристики квартиры

Этаж	3/9	Покрытие пола	не указано
Площадь общая	63 м ²	Материал окон	пластиковые (ПВХ)
Площадь жилая	не указано	Входная дверь	не указано
Площадь кухни	12 м ²	Вид из окон	на улицу и во двор
Планировка	изолированные комнаты	Угловая	нет
Санузел	раздельный	Домофон	есть
Балкон	лоджия	Счётчики воды	есть
Состояние/ремонт	удовлетворительное состояние		

Объявление №11661159

Просмотров 618, за сегодня 4

Добавлено в избранное 3

Добавлено 03.11.2021

Обновлено 09.12.2021

Характеристики дома

Тип дома	ленинградская серия	Интернет	не указано
Материал дома	панельный	Лифт	есть
Новостройка	нет	Мусоропровод	есть
Год постройки	не указано	Парковка	не указано
Высота потолка	не указано		

Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме ленинградского типа. Окна ПВХ, лоджия остеклена (француз), есть счетчики воды и газа. Рядом с домом остановка общественного транспорта, Сбербанк, магазины, поликлиника и школа 108, в шаговой доступности. Документы готовы. Торг.

Документы готовы, обменный вариант. Ипотека, военная ипотека

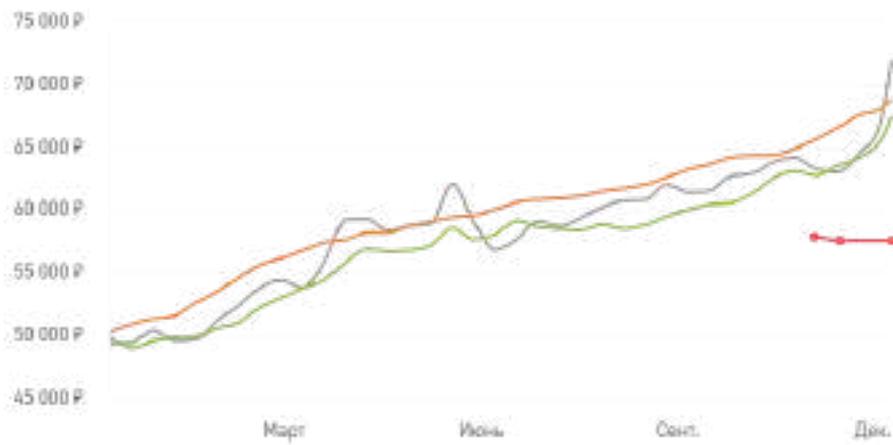
История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

15 ноября 2021	3 630 000 ₽	-0.5% ↓	-20 000 ₽
Начальная цена:	3 650 000 ₽		

Динамика цен

Цена Цена за м²



● г. Омск ● р-н. Ленинский ● Московка-2 ● Это объявление









Торговая площадь/Магазин, 279 м² ул. Молодогвардейская, 49

15 450 000 ₽

55 376 ₽ за м²

 Следить за ценой



Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости МИАРД,](#)
[КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ](#)

 ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры

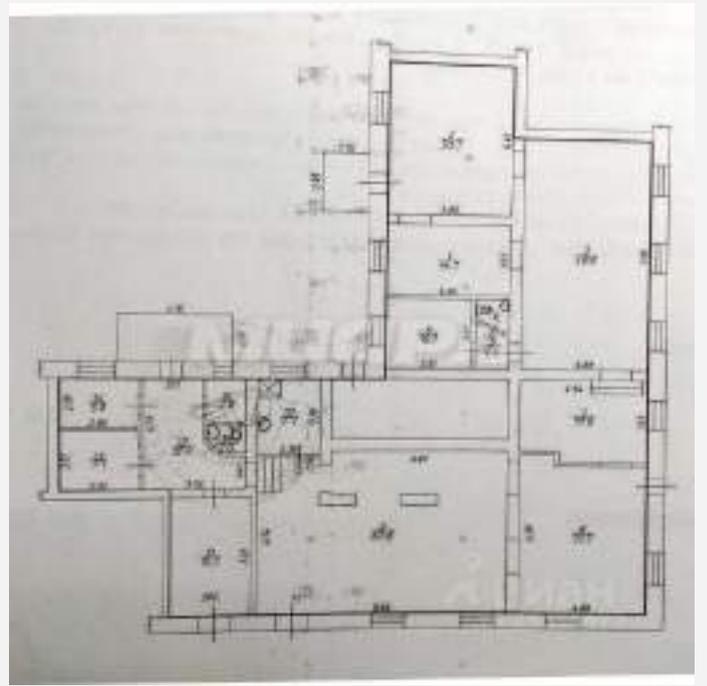
Этаж	1/3	Отдельностоящее здание	нет
Первая линия	нет	Отдельный вход	нет

Объявление №236811

Просмотров 146, за сегодня 2
Добавлено в избранное 3
Добавлено 12.03.2020
Обновлено 08.12.2021

Описание

Компания "Миард" Отдел коммерческой недвижимости предлагает к продаже действующий магазин с арендаторами на долгосрочной основе на ул. Молодогвардейская, общая площадь строения - 278,9 кв.м, первый этаж жилого дома, шесть отдельных входных групп, центральные коммуникации, густонаселенный жилой массив. Возможна продажа с АРЕНДАТОРОМ. Звоните!



Торговая площадь/Магазин, 349 м² ул. Кирова, 173

13 600 000 ₽

38 968 ₽ за м²

 Следить за ценой



Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости МИАРД,](#)
[КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ](#)

 ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры

Этаж	1/1	Отдельностоящее здание	нет
Первая линия	нет	Отдельный вход	нет

Объявление №236836

Просмотров 349, за сегодня 4
Добавлено в избранное 8
Добавлено 20.05.2021
Обновлено 08.12.2021

Описание

Компания "Миард" отдел коммерческой недвижимости предлагает в продажу отдельно стоящий действующий магазин на ул.Кирова, общая площадь помещения 348,8 кв.м, земельный участок в собственности - 915 кв.м, удобная парковка, первая линия магистрали, узнаваемое место. Коммуникации: электричество(50 кВт), вода, канализация (центральные). Возможна продажа с арендатором - федеральная компания (долгосрочный договор аренды).



MI NOTE 3 PRO
CAM CAMERA



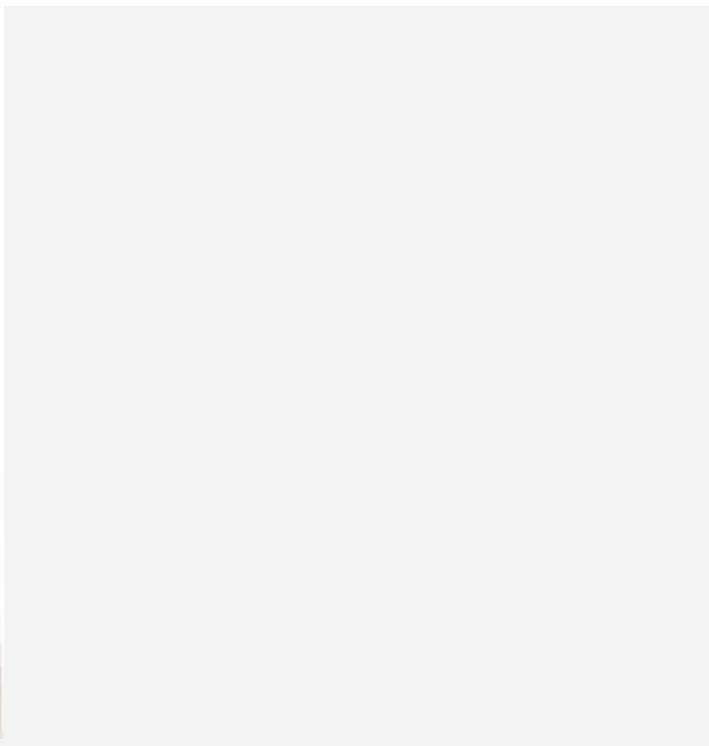
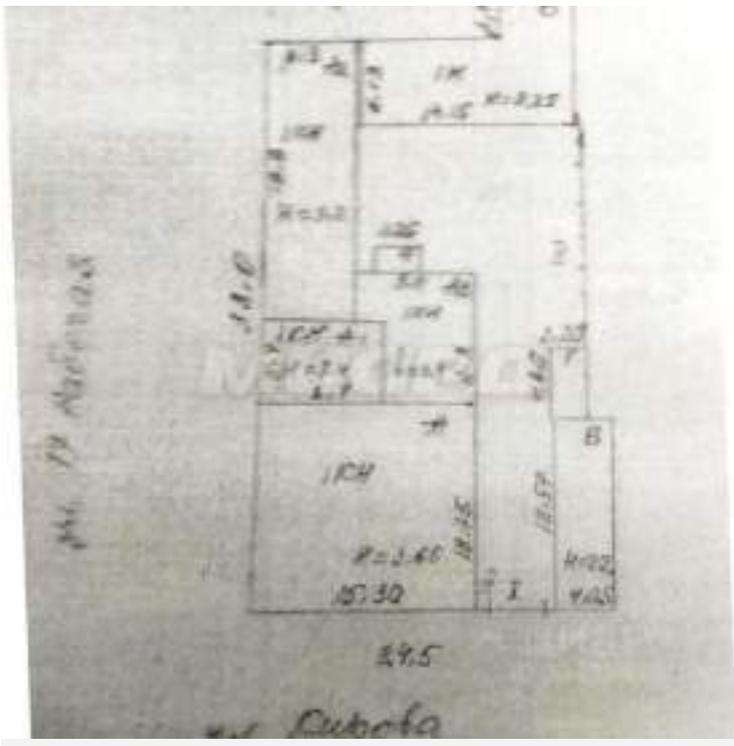
MI NOTE 3 PRO
CAM CAMERA



MI NOTE 3 PRO
CAM CAMERA



MI NOTE 3 PRO
CAM CAMERA



Готовый бизнес, 815 м² ул. Марченко, 8/3

60 000 000 ₽

73 620 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)



Владимир Новиков
[Агентство недвижимости НОВАЯ](#)
[ЛОКАЦИЯ](#)

 [ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры

Этаж	1/1	Отдельстоящее здание	нет
Первая линия	нет	Отдельный вход	нет

Объявление №237585

Просмотров 72, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 02.10.2020
Обновлено 07.12.2021

Описание

Продается Торговый Комплекс в самом центре Ленинского Рынка. Площадью 815 м2

Заведено 150 квт. 6 - Отдельных входов.

Коммунальные расходы в месяц по году - 35000 рублей.

Действующий бизнес. ТК на 100% [показать полностью](#) документами.







Готовый бизнес, 1200 м² ул. 6-я Станционная

50 000 000 ₽

41 667 ₽ за м²

 [Следить за ценой](#)



Оксана Васильевна

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры

Этаж	цоколь/3	Отдельностоящее здание	да
Первая линия	да	Отдельный вход	да

Описание

От собственника. 2014 г. П. Полностью готовый бизнес. Все помещения в аренде: банкетный зал (120 кв.м.), винно-водочный магазин с отдельным входом, парикмахерская, ателье, мансарду полностью занимает гостиница на 7 номеров (фото можно посмотреть на сайте "Мираж"), на 2 этаже квартира 120 кв.м. (можно сдать в

[показать полностью](#)

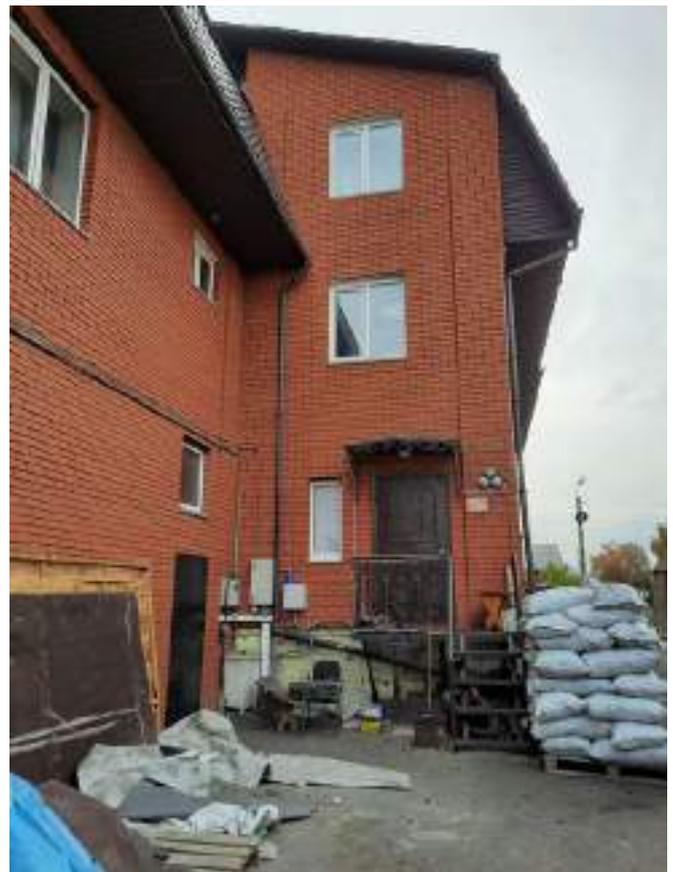
Объявление №242520

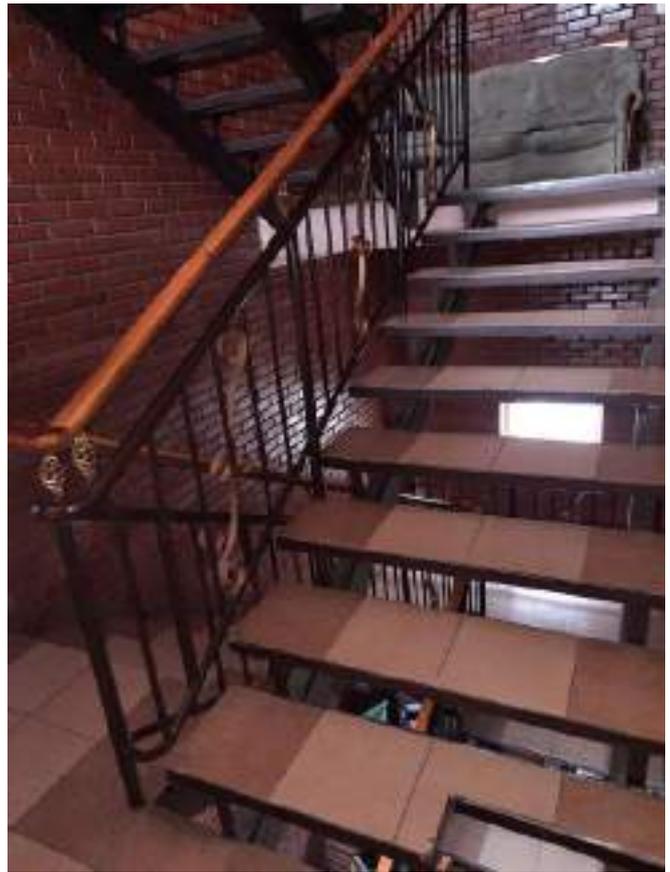
Просмотров 207, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

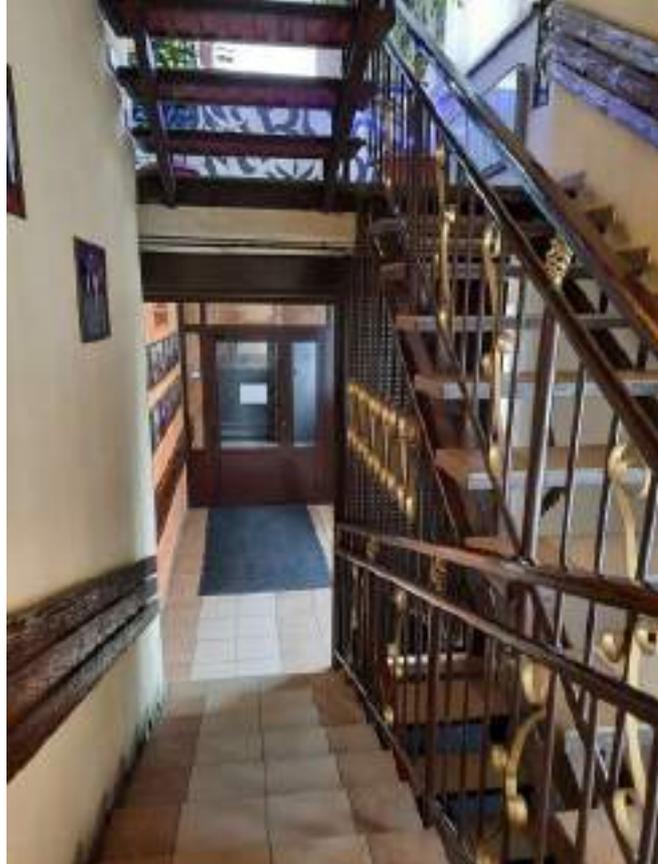
Добавлено 10.10.2021

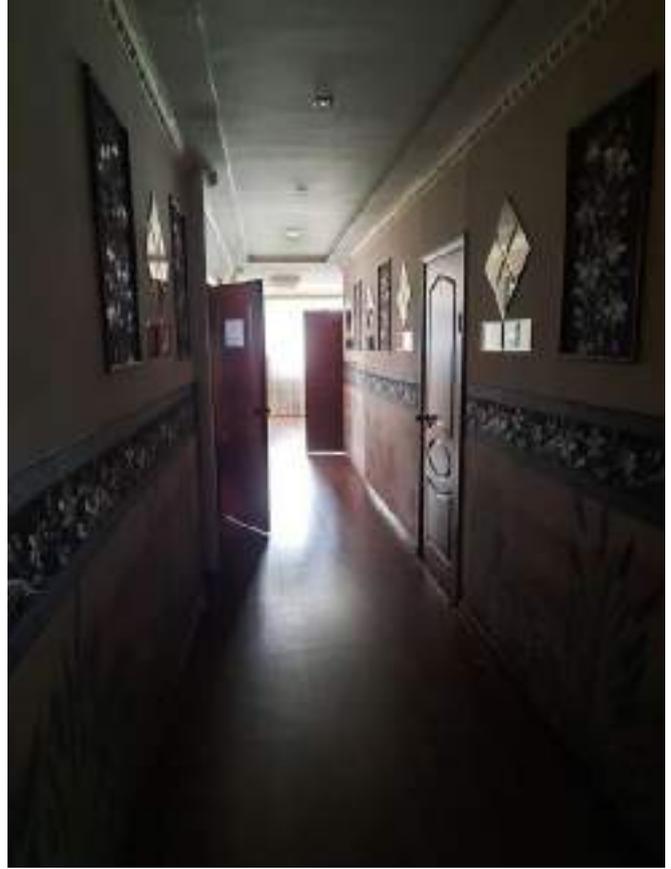
Обновлено 05.12.2021











Торговая площадь/Магазин, 430 м² ул. 6-я Станционная, 149

19 900 000 ₽

46 279 ₽ за м²

 Следить за ценой



Мargarita
Агентство недвижимости
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

 ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры

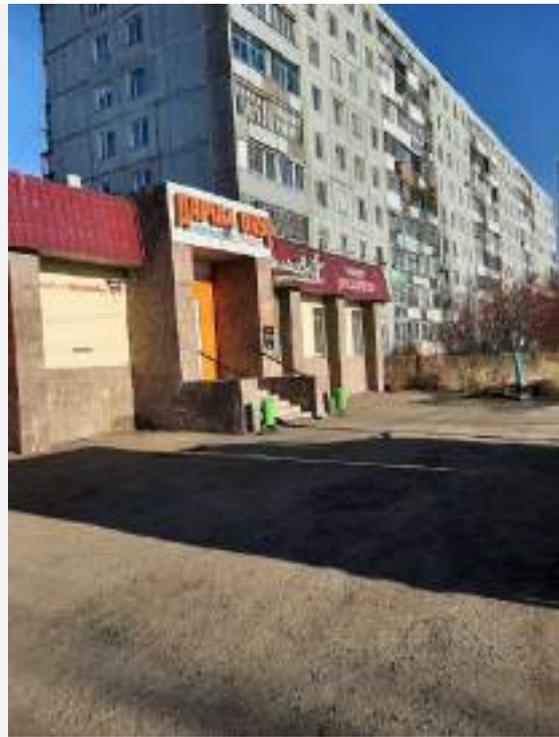
Этаж	1/1	Отдельностоящее здание	да
Первая линия	да	Отдельный вход	да

Описание

Продается одноэтажная пристройка к жилому дому, земля в собственности. Помещение в хорошем состоянии, все коммуникации, сделан ремонт, 2 отдельных входа. Вся площадь сдана надёжным платежеспособным арендаторам, окупаемость 6.5 лет. Хороший жилой массив, удобный подъезд, парковка.

Объявление №244198

Просмотров 105, за сегодня 0
Добавлено в избранное 2
Добавлено 18.11.2021
Обновлено 07.12.2021



















IN CASO D'INCENDIO
NON TORNARE MAI
NELLO SCALINATELLA
SOTTO LA PORTA
MA USCITE
DALLA PORTA
DELLA CANTINA
E CORRIDOIO
E USCITE
DALLA PORTA
DELLA CANTINA
E CORRIDOIO
E USCITE

































201















































ОТЦ

КАБЕЛЬ И ПРОВОД

119

КАБЕЛЬ ПРОВОД













