

Калужский
районный суд
Калужской области

ул. Кутузова, д. 4, г. Калуга,
Калужская область, 248000
тел.: (4842) 56-35-30
факс: (4842) 57-66-50
kaluga.klg@sudrf.ru

03.03.2020 года № 2-1-753/2020

На № _____ от _____

✓ ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У.
Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Доступное жилье» под
управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент»
Краснопресненская наб., д. 12, г. Москва, 123610

Потапов С. Е.
ул. Гагарина, д. 9, с. Воскресенское,
Ферзиковский р-н, Калужская обл.

Чистякова С. Е.
ул. Первомайская, д. 37, кв. 2, г. Калуга

ООО «Жилищный вопрос»
пер. Воскресенский, д. 26 а, оф. 2, г. Калуга

ЗАО УК «Коллективные инвестиции»
конкурсный управляющий **Воронин Д. В.**
Краснопресненская наб., д. 12, под. 4, оф. 1,
г. Москва, 123610

Калужский районный суд Калужской области направляет Вам копию
определения суда от 17.02.2020 г. – для сведения.

Приложение:

- по тексту на 2 л.

СУДЬЯ
КАЛУЖСКОГО РАЙОННОГО СУДА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Исп.: И. И. Николаева

И. И. Николаева

Е. Ю. Князева

ООО "УК ВЕЛЕС Менеджмент"

От 16 МАР 2020 года
Вх № 000/223

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Калужский районный суд Калужской области в составе председательствующего судьи Князевой Е.Ю.

при секретаре Николаевой И.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Калуге 17 февраля 2020 года гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» под управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» к Потапову Сергею Евгеньевичу о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

20 октября 2016 года Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» под управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» обратилось в суд с иском к Потапову С.Е. о взыскании задолженности по договору № 1716-ДЖ/Ю2 купли-продажи земельного участка с домом от 20 января 2016 года в размере 2 100 000 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере в размере 107 241 рубль 17 копеек, а также расходов по уплате госпошлины.

Заочным решением суда от 13 декабря 2016 года исковые требования Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» под управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» удовлетворены.

Определением Калужского районного суда Калужской области от 20 декабря 2019 года указанное заочное решение отменено.

В ходе судебного разбирательства представитель истца по доверенности Иванов Г.А. и Потапов С.Е. в лице представителя по доверенности Чистяковой С.Е. заключили мировое соглашение, по условиям которого:

1. Ответчик обязуется оплатить Истцу сумму задолженности по Договору купли-продажи жилого дома и земельного участка № 1716-ДЖ/Ю2 от 20 января 2016 года в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек не позднее 18.12.2020 года.

2. Ответчик обязуется оплатить Истцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 107 241 (сто семь тысяч двести сорок один) рубль 17 копеек не позднее 18.12.2020 года.

3. Ответчик обязуется в срок не позднее 18.12.2020 года перечислить на счет Истца, указанный в настоящем Мировом соглашении, денежные средства в размере 19 237 (девятнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек в счет оплаты расходов по оплате госпошлины.

4. Общая сумма задолженности Ответчика перед Истцом составляет 1 726 478 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 17 копеек. Ответчик обязуется осуществлять оплату задолженности в соответствии со следующим графиком:

№п/п	Размер платежа	Срок оплаты
1	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 марта 2020 года
2	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 06 апреля 2020 года
3	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 08 мая 2020 года

4	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 июня 2020 года
5	663 239 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать девять) рублей 17 копеек	не позднее 28 июля 2020 года
6	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 августа 2020 года
7	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 07 сентября 2020 года
8	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 октября 2020 года
9	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 ноября 2020 года
10	663 239 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать девять) рублей 00 копеек	не позднее 18 декабря 2020 года

5. Ответчик вправе досрочно полностью или частично погасить сумму задолженности, указанную в п. 5 настоящего Мирового соглашения.

6. В случае несоблюдения Ответчиком сроков оплаты платежей, установленных в п. 5 настоящего Мирового соглашения, Истец вправе обратиться в Калужский районный суд Калужской области за выдачей исполнительного листа для принудительного взыскания оставшейся суммы задолженности в соответствии с ч.2 ст. 153.11 ГПК РФ.

7. Указанные в п. 5 настоящего Мирового соглашения денежные средства перечисляются Ответчиком на следующий банковский счет:

Наименование получателя: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье»

ИНН/КПП 7703523568 / 770301001

Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО)

р/с 40701810000000001315,

к/с 30101810200000000823,

БИК банка 044525823

В судебном заседании стороны просили утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Мировое соглашение сторонами подписано и приобщено к материалам дела.

В соответствии со статьями 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд утверждает мировое соглашение, если это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно статье 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов других лиц, руководствуясь статьями 39, 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» под управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» и Потаповым Сергеем Евгеньевичем, по условиям которого:

1. Ответчик обязуется оплатить Истцу сумму задолженности по Договору купли-продажи жилого дома и земельного участка № 1716-ДЖ/Ю2 от 20 января 2016 года в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек не позднее 18.12.2020 года.

2. Ответчик обязуется оплатить Истцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 107 241 (сто семь тысяч двести сорок один) рубль 17 копеек не позднее 18.12.2020 года.

3. Ответчик обязуется в срок не позднее 18.12.2020 года перечислить на счет Истца, указанный в настоящем Мировом соглашении, денежные средства в размере 19 237 (девятнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек в счет оплаты расходов по оплате госпошлины.

4. Общая сумма задолженности Ответчика перед Истцом составляет 1 726 478 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 17 копеек. Ответчик обязуется осуществлять оплату задолженности в соответствии со следующим графиком:

№п/п	Размер платежа	Срок оплаты
1	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 марта 2020 года
2	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 06 апреля 2020 года
3	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 08 мая 2020 года
4	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 июня 2020 года
5	663 239 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать девять) рублей 17 копеек	не позднее 28 июля 2020 года
6	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 августа 2020 года
7	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 07 сентября 2020 года
8	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 октября 2020 года
9	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	не позднее 05 ноября 2020 года
10	663 239 (шестьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать девять) рублей 00 копеек	не позднее 18 декабря 2020 года

5. Ответчик вправе досрочно полностью или частично погасить сумму задолженности, указанную в п. 5 настоящего Мирового соглашения.

6. В случае несоблюдения Ответчиком сроков оплаты платежей, установленных в п. 5 настоящего Мирового соглашения, Истец вправе обратиться в Калужский районный суд Калужской области за выдачей исполнительного листа для принудительного взыскания оставшейся суммы задолженности в соответствии с п.2 ст. 153.11 ГПК РФ.

7. Указанные в п. 5 настоящего Мирового соглашения денежные средства перечисляются Ответчиком на следующий банковский счет:

Наименование получателя: ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье»

ИНН/КПП 7703523568 / 770301001

Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО)

р/с 40701810000000001315,

к/с 30101810200000000823,

БИК банка 044525823

Производство по гражданскому делу по иску Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» под управлением ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» к Потапову Сергею Евгеньевичу о взыскании денежных средств – прекратить.

Разъяснить сторонам, что в соответствии со статьей 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий

Копия верна. Судья:



Е.Ю. Князева



Печатью _____
Секретарь _____
Листов _____

Калужский районный суд
Калужской области
ул. Кутузова, 4
г. Калуга 248000

ПКО ФМ
г. Калуга
248000



10.03.2020
КАЛУГА
248000

РОССИЯ - RUSSIA
ПОЧТА
0005000
КОП
PB 392465

СУДЕБНОЕ

**С ПРОСТЫМ
УВЕДОМЛЕНИЕМ**



ООО УК ВЕЛЕС Менеджмент
Д.У.ЗПИФН Доступ.жилье
Краснопресненская наб.12
Г.Москва
123610

Опр.2-1-753/20 403

