ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Абубакарова Ислама Вахаевича (дата рождения: 21.11.1978, место рождения: гор. Грозный, адрес регистрации: г. Москва, ул. Игральная, д. 1, корп. 4, кв. 70, ИНН: 201401325469, СНИЛС: 084-200-518 28) Белянин Александр Михайлович (ИНН 111801659389, СНИЛС 137-431-796-69, адрес для направления корреспонденции: 160019, г. Вологда, а/я 1) - член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2020 г. (резолютивная часть 08.06.2020 г.) по делу № А40-33716/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Абубакарова Ислама Вахаевича от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит следующее **недвижимое имущество**: Земельный участок площадью 550 кв.м., кадастровый номер 20:17:0228015:10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Чеченская Республика, р-н. Ленинский, г. Грозный, п. Старая Сунжа, ул. Автобусная, д. 20.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Абубакарова Ислама Вахаевича от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам:

Счет №: 40817810435290036005

Наименование Банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

Получатель: Абубакаров Ислам Вахаевич

Реквизиты банка: Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А

БИК Банка: 044030910

КПП Банка: 784243001

ИНН банка-получателя: 7725114488

ОГРН 1027700342890

к/с 30101810900000000910, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток в полном размере.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ о результатах проведения торгов по продаже имущества Абубакарова Ислама Вахаевича от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом  Абубакарова Ислама Вахаевича Белянин Александр Михайлович  Счет №: 40817810435290036005  Наименование Банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  Получатель: Абубакаров Ислам Вахаевич  Реквизиты банка: Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А  БИК Банка: 044030910  КПП Банка: 784243001  ИНН банка-получателя: 7725114488  ОГРН 1027700342890  к/с 30101810900000000910, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белянин А.М. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |