

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"**

Область, республика, край Омская область, РФ  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) г. Омск  
 Округ города Центральный округ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 106П  
(ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ)**

№ 80/18

по улице Фрунзе угол Герцена

литера А

Инвентарный номер	6663872					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	6663872	
	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>	<b>Е</b>

Паспорт составлен по состоянию на 13.09.2007г  
 (указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ 2007  
 Руководителем \_\_\_\_\_









# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 2006

Число этажей 10

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	свайный		5	1	5					
2	а) стены наружные внутренние	цокольный, 1,2 этаж-кирпичные, 3-10 этаж-газобетонные, 11-14 этаж-метал.каркас с утеплителем, цементные блоки		16	1	16					
	б) перегородки	гипсокартон, пазогребневые плиты									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	13	1	13					
		междуэтажное	железобетонные плиты								
		подвальное									
4	Кровля	штампнастил		7	1	7					
5	Полы	керамогранит		9	1	9					
6	Проемы	оконные	пластиковые	9	1	9					
		дверные	пластиковые, алюминиевые								
7	Отделка	наружная	вентилируемый фасад	10	1	10					
		внутренняя	гипсокартон, оштукатурено								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ	22	1	22					
		печное отопление									
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	имеется								
		телевидение									
		ванны	газ колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.	централизованное								
		вентиляция	имеется								
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты	имеется										
канализация	в городскую сеть										
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	9	1	9					
		крыльца	имеется								

ИТОГО: 100 X 100,00 X

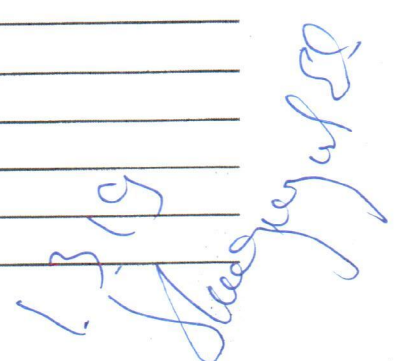
Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100)  
удельный вес (гр. 7) 0%



КОПИЯ ВЕРНА

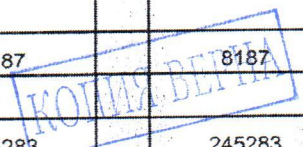
№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	газобетонные
2	Перегородки (материал)	гипсокартонные
3	Перекрытие (материал)	железобетонные
4	Полы: а) основное б) подсобное	бетон бетон
5	Проемы: а) оконные б) дверные	пластиковые деревянные
6	Отделка стен: а) основное б) подсобное	без отделки без отделки
7	Отделка потолков: а) основное б) подсобное	подвесные потолки подвесные потолки
8	Вид отопления	от ТЭЦ
9	Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифта к) мусоропровода л) газоснабжение м) электроплита н)	скрытая проводка        имеется

13/19  


VII. Исчисление стоимости основного строения и приборов

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во, м3	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Встроенное помещ 106П	33	Зд	м3	22,8	1,00	1,14			25,99	315	8187	0	8187
Итого в ценах 1969 г.											8187		8187	
В ценах 2007г. К=											29,96	245283		245283

*Handwritten signature and date: 13.10.07*



**VIII. Техническое описание служебных построек**

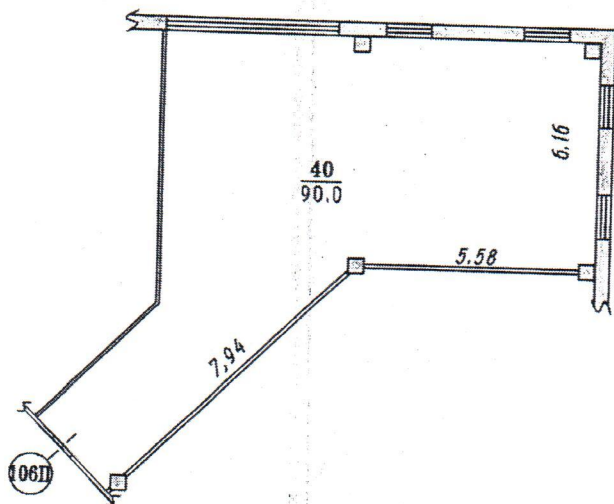
Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____					
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент				0,00				0,00				0,00		
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00		
Перекрытие				0,00				0,00				0,00		
Крыша				0,00				0,00				0,00		
Пол				0,00				0,00				0,00		
Проемы				0,00				0,00				0,00		
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00		
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00		
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00		
Прочие работы				0,00				0,00				0,00		
<b>ИТОГО</b>			100	X	0,00			100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади														
Формулы для подсчета объема														
Физический износ														

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____			Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____					
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками			
Фундамент				0,00				0,00				0,00		
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00		
Перекрытие				0,00				0,00				0,00		
Крыша				0,00				0,00				0,00		
Пол				0,00				0,00				0,00		
Проемы				0,00				0,00				0,00		
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00		
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00		
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00		
Прочие работы				0,00				0,00				0,00		
<b>ИТОГО</b>			100	X	0,00			100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади														
Формулы для подсчета объема														
Физический износ														

**IX. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кот-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатичес к район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												0,00		0		0
												Итого в ценах 1969 г.		0		0
														0		0
														0		0





1.3.19  
*Handwritten signature*

РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 6663872
ул Фрунзе угол Герцена-80/18			Листов 1
Помещение 106 П			Лист N 1
6 этаж			М 1:200
13.09.07	Обмерил	Маякова Л.А.	<i>Handwritten signature</i>
18.09.07	Чертил	Коробейникова Г.	<i>Handwritten signature</i>
18.09.07	Проверил	Поперекова М.И.	<i>Handwritten signature</i>
18.09.07	Принял	Бригиди Т.Н.	<i>Handwritten signature</i>

Л. Ограждения и сооружения (замоещения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									
Итого в ценах 1969 г.												
В ценах									г. К=			

XI. Общая стоимость ( в руб. )

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	8187	8187					8187	8187
2007	245283	245283					245283	245283

XII. Сметная стоимость ( в тыс. руб. )

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

18 » 09 2007 г.  
 18 » 09 2007г.  
 18 » 09 2007г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Коробейникова Г.В.)  
 Проверил \_\_\_\_\_ (Поперекова М.И.)  
 Принял \_\_\_\_\_ (Брызг М.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Принял	_____	_____	_____

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для постановки строения на государственный технический учет.

