

*Утверждено:
собранием кредиторов
ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»
«11» марта 2022 г.*



/ Сафонова В.М.

**ПОЛОЖЕНИЕ № 2
«О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТ-
РОЙ» ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»**

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2020г. по делу № А56-39722/2019 ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" (ОГРН 1027804912167; ИНН 7810198538; 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 28, лит. А) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утверждена Сафонова В.М.

1.2. Настоящее Положение (далее по тексту «Положение») определяет сроки, порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения по реализации незалогового имущества, принадлежащего ЗАО "УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ" и включенного в конкурсную массу.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Основные определения

2.1. Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

здаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении (Сафонова Виктория Михайловна – конкурсный управляющий, ИНН 350903148576; 160000, г. Вологда, а/я 33);

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения оператором электронной площадки признается АО «Российский аукционный дом»;

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов;

претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

специальный счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества;

счет должника – используемый при реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве. Для целей настоящего положения под электрон-

ной площадкой понимается универсальная торговая платформа АО «Российский аукционный дом», адрес сайта – <http://lot-online.ru>.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество должника, подлежащее продаже, путем проведения торгов.

3.1. Предметом реализации является следующее имущество должника:

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО	НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ., НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
1	Сканер широкоформатный Colortrac SmartLF SC Xpress 36 с, 00685	шт	1	51 714,00
2	Система видеонаблюдения, 00605	шт	1	51 246,00
3	Весы крановые ЕК-СМ-10(НПВ=10т., д=5кг), 00618	шт	1	22 639,50
4	Стойка магнитная BOSCH для GMB 32-4 , 00617	шт	1	40 248,00
5	Очистная установка "Каскад Экстра" с КСО, 00669	шт	1	39 955,50
6	Осветительный прибор адаптированный, 00631	шт	1	27 820,00
7	Осветительный прибор адаптированный, 00632	шт	1	27 820,00

3.2. Начальная стоимость продаваемого имущества является ценой отсечения при продаже имущества, принадлежащего ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ», на первых торгах посредством публичного предложения.

4. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1 Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

7.2 Способ продажи имущества – публичное предложение.

7.3 Организатор торгов публикует сообщение о торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и официальном издании – газете «Коммерсантъ».

7.4 Прием заявок осуществляется в течение 77 календарных суток и начинается с даты, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.5 Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 1). По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

7.6 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития Рос-

сии».

7.7 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Закона о банкротстве, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.8 Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

7.9 Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества, в случае отсутствия заявок (Приложение №1 к настоящему Положению): на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества каждые 7 календарных суток в течение 77 календарных суток с даты, указанной в информационном сообщении о публичном предложении. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, указанной в Приложении №1 к настоящему положению, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных суток

7.10 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.11 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.12 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.13 С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

7.14 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

7.15 При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

7.16 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

7.18 Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

Конкурсный управляющий

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»

/В.М. Сафонова/

**Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»
Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения**

Лот № 1

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Сканер широкоформатный Colortrac SmartLF SC Xpress 36 c, 00685</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	51 714,00
с 1 по 7 сутки	51 714,00
с 8 по 14 сутки	49 128,30
с 15 по 21 сутки	46 542,60
с 22 по 28 сутки	43 956,90
с 29 по 35 сутки	41 371,20
с 36 по 42 сутки	38 785,50
с 43 по 49 сутки	36 199,80
с 50 по 56 сутки	33 614,10
с 57 по 63 сутки	31 028,40
с 64 по 70 сутки	28 442,70
с 71 по 77 сутки	25 857,00

Лот № 2

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Система видеонаблюдения, 00605</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	51 246,00
с 1 по 7 сутки	51 246,00
с 8 по 14 сутки	48 683,70
с 15 по 21 сутки	46 121,40
с 22 по 28 сутки	43 559,10

с 29 по 35 сутки	40 996,80
с 36 по 42 сутки	38 434,50
с 43 по 49 сутки	35 872,20
с 50 по 56 сутки	33 309,90
с 57 по 63 сутки	30 747,60
с 64 по 70 сутки	28 185,30
с 71 по 77 сутки	25 623,00

Лот № 3

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Весы крановые ЕК-СМ-10(НПВ=10т., $\delta=5кг$), 00618</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	22 639,50
с 1 по 7 сутки	22 639,50
с 8 по 14 сутки	21 507,52
с 15 по 21 сутки	20 375,54
с 22 по 28 сутки	19 243,56
с 29 по 35 сутки	18 111,58
с 36 по 42 сутки	16 979,60
с 43 по 49 сутки	15 847,62
с 50 по 56 сутки	14 715,64
с 57 по 63 сутки	13 583,66
с 64 по 70 сутки	12 451,68
с 71 по 77 сутки	11 319,70

Лот № 4

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Стойка магнитная BOSCH для GMB 32-4 , 00617</i>
	цена снижения по периодам

Начальная цена реализации посредством публичного предложения	40 248,00
с 1 по 7 сутки	40 248,00
с 8 по 14 сутки	38 235,60
с 15 по 21 сутки	36 223,20
с 22 по 28 сутки	34 210,80
с 29 по 35 сутки	32 198,40
с 36 по 42 сутки	30 186,00
с 43 по 49 сутки	28 173,60
с 50 по 56 сутки	26 161,20
с 57 по 63 сутки	24 148,80
с 64 по 70 сутки	22 136,40
с 71 по 77 сутки	20 124,00

Лот № 5

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Очистная установка "Каскад Экстра" с КСО, 00669</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	39 955,50
с 1 по 7 сутки	39 955,50
с 8 по 14 сутки	37 957,72
с 15 по 21 сутки	35 959,94
с 22 по 28 сутки	33 962,16
с 29 по 35 сутки	31 964,38
с 36 по 42 сутки	29 966,60
с 43 по 49 сутки	27 968,82
с 50 по 56 сутки	25 971,04
с 57 по 63 сутки	23 973,26

с 64 по 70 сутки	21 975,48
с 71 по 77 сутки	19 977,70

Лот № 6

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Осветительный прибор адаптированный, 00631</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	27 820,00
с 1 по 7 сутки	27 820,00
с 8 по 14 сутки	26 429,00
с 15 по 21 сутки	25 038,00
с 22 по 28 сутки	23 647,00
с 29 по 35 сутки	22 256,00
с 36 по 42 сутки	20 865,00
с 43 по 49 сутки	19 474,00
с 50 по 56 сутки	18 083,00
с 57 по 63 сутки	16 692,00
с 64 по 70 сутки	15 301,00
с 71 по 77 сутки	13 910,00

Лот № 7

Период реализации	Наименование имущества
	<i>Осветительный прибор адаптированный, 00632</i>
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации посредством публичного предложения	27 820,00
с 1 по 7 сутки	27 820,00
с 8 по 14 сутки	26 429,00
с 15 по 21 сутки	25 038,00

с 22 по 28 сутки	23 647,00
с 29 по 35 сутки	22 256,00
с 36 по 42 сутки	20 865,00
с 43 по 49 сутки	19 474,00
с 50 по 56 сутки	18 083,00
с 57 по 63 сутки	16 692,00
с 64 по 70 сутки	15 301,00
с 71 по 77 сутки	13 910,00

Конкурентный управляющий

ЗАО «УПРАВЛЕНИЕ-20 МЕТРОСТРОЙ»



/В.М. Сафонова/