АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ионовым Владимиром Викторовичем** (дата рождения: 29.04.1976 г., место рождения: г.Чапаевск Самарской обл., ИНН 504501487467, адрес регистрации: 141308, Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Чапаева, д. 29)) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Семеновского Александра Александровича** (ИНН 632204356420, СНИЛС 156-141-010 22, рег. номер 19060, адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, д.43, оф.344, член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих"(ИНН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27.07.2021 по делу № А41-41041/20, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **20.05.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 07.04.2022 по 18.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **19.04.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот):

**Лот 1:**недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, п. Трудовая, Сухаревская с.о., ул. Зеленая, д. 7, в составе:земельный участок площадью 8 043 кв. м., кадастровый №: 50:12:0020101:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства; жилое строение без права регистрации проживания площадью 361,4 кв. м., кадастровый №: 50:12:0020101:800, количество этажей: 1; хозяйственное строение, назначение: нежилое, площадью 382,8 кв. м., кадастровый №: 50:12:0020101:805, количество этажей: 2.

**Начальная цена Лота: 34 949 000 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лот):** залог в пользу АО КБ «Рублев».

Ознакомление с Лотомпроизводится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: torgi.vs.tender.semen@gmail.com, тел. 89613936869 (Семеновский Александр Александрович). А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810054405471293 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810200000000607, БИК 043601607.