



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 24.02.2022 - 03.04.2022

**Дата проведения процедуры:** 05.04.2022

**Начальная цена:** 50 200 000.00 рублей.

Продается 1-но этажный жилой дом площадью 509,4 кв.м, КН: 50:20:0000000:45333, расположенный на собственном земельном участке площадью 15 соток. КН: 50:20:0040640:591. ВРИ: земли населенных пунктов, ИЖС. Обременение (ограничение) Имущества (Лота): залог имущества (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО); запрещение регистрации в отношении части земельного участка площадью 22 кв.м.

## Преимущества

- дом расположен всего в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Транспортная доступность, за счет платной трассы, одна из лучших для загородного жилья;
- респектабельная локация, прекрасная природа и близость лесных массивов;
- наличие обширной инфраструктуры в 10 минутной доступности: элитная гимназия,
- медицинский центр, магазины, рестораны, летние и зимние теннисные корты, тренажёрные залы, танцевальный клуб.