Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21 июля 2021 г. по делу № А07-9566/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество) (**РОСКОМСНАББАНК (ПАО)**), адрес регистрации: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, 54, ИНН 0274051857, ОГРН 1020200001634) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги в **форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене приобретения имущества** финансовой организации (далее – Торги).

Предметом Торгов является недвижимое имущество:

Лот 1 - Машино-место 15М - 57,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3017 - 2 160 000,00 руб.

Лот 2 - Машино-место 55М - 45,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3076 - 1 680 000,00 руб.

Лот 3 - Машино-место 99М - 42,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3146 - 1 596 000,00 руб.

Лот 4 - Машино-место 85М - 38,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3112 - 1 548 000,00 руб.

Лот 5 - Машино-место 40М - 37,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3046 - 1 512 000,00 руб.

Лот 6 - Машино-место 91М - 36,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3135 - 1 488 000,00 руб.

Лот 7 - Машино-место 19М - 34,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3021 - 1 416 000,00 руб.

Лот 8 - Машино-место 16М - 34,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3018 - 1 392 000,00 руб.

Лот 9 - Машино-место 33М - 32,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3039 - 1 296 000,00 руб.

Лот 10 - Машино-место 78М - 31,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3105 - 1 272 000,00 руб.

Лот 11 - Машино-место 28М - 31,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3034 - 1 272 000,00 руб.

Лот 12 - Машино-место 73М - 31,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3100 - 1 260 000,00 руб.

Лот 13 - Машино-место 57М - 32,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3079 - 1 320 000,00 руб.

Лот 14 - Машино-место 32М - 29,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3038 - 1 308 000,00 руб.

Лот 15 - Машино-место 47М - 28,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3068 - 1 260 000,00 руб.

Лот 16 - Машино-место 41М - 28,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3047 - 1 236 000,00 руб.

Лот 17 - Машино-место 90М - 27,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3134 - 1 224 000,00 руб.

Лот 18 - Машино-место 48М - 27,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3069 - 1 200 000,00 руб.

Лот 19 - Машино-место 34М - 24,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3040 - 1 056 000,00 руб.

Лот 20 - Машино-место 79М - 24,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3106 - 1 080 000,00 руб.

Лот 21 - Машино-место 24М - 23,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3030 - 1 044 000,00 руб.

Лот 22 - Машино-место 50М - 22,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3071 - 1 008 000,00 руб.

Лот 23 - Машино-место 25М - 22,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3031 - 996 000,00 руб.

Лот 24 - Машино-место 35М - 23 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3041 - 1 008 000,00 руб.

Лот 25 - Машино-место 18М - 22,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3020 - 984 000,00 руб.

Лот 26 - Машино-место 54М - 21,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3075 - 948 000,00 руб.

Лот 27 - Машино-место 31М - 20,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3037 - 912 000,00 руб.

Лот 28 - Машино-место 17М - 20,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3019 - 912 000,00 руб.

Лот 29 - Машино-место 38М - 20,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3044 - 912 000,00 руб.

Лот 30 - Машино-место 39М - 20,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3045 - 912 000,00 руб.

Лот 31 - Машино-место 29М - 17,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3035 - 816 000,00 руб.

Лот 32 - Машино-место 30М - 17,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3036 - 840 000,00 руб.

Лот 33 - Машино-место 74М - 17,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3101 - 840 000,00 руб.

Лот 34 - Машино-место 75М - 17,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3102 - 840 000,00 руб.

Лот 35 - Машино-место 42М - 17,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3048 - 816 000,00 руб.

Лот 36 - Машино-место 26М - 16,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3032 - 792 000,00 руб.

Лот 37 - Машино-место 27М - 16,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3033 - 792 000,00 руб.

Лот 38 - Машино-место 71М - 17,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3098 - 840 000,00 руб.

Лот 39 - Машино-место 72М - 17,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3099 - 816 000,00 руб.

Лот 40 - Машино-место 43М - 17 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3049 - 804 000,00 руб.

Лот 41 - Машино-место 36М - 16,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3042 - 768 000,00 руб.

Лот 42 - Машино-место 37М - 16,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3043 - 792 000,00 руб.

Лот 43 - Машино-место 44М - 13,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 31а, кадастровый номер 02:55:010140:3050 - 660 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Банки - Ликвидация и конкурсное производство» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

Дата и время начала Торгов – в 14:00 часов по московскому времени **30 мая 2022 г.** на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Время окончания Торгов:

- по истечению 1 (Один) часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 (Тридцать) минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 мая 2022 г. лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 июля 2022 г.** на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru будут проведены повторные Торги нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени, с 12 апреля 2022 г., на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 июня 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

При участии в Торгах через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов, (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор Торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов (далее – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписании Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до начала Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 54, тел. +7 (347) 292-71-71, доб. 11-10, 12-18.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru/> в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>.

Контакты Оператора **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-57-57, факс +7 (812) 571-01-83.