

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084097/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=614912](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=614912)



### Аукцион

Период приема заявок: 11.04.2022 - 27.05.2022

Время проведения процедуры: 31.05.2022 - 31.05.2022

Начальная цена: 28 857 444.00 руб.

## Комплекс объектов г. Челябинск

### Описание объекта:

Предлагаем единым лотом Комплекс объектов лечебно-профилактического комплекса, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. ба,

в составе:

1. Нежилое здание лечебно-профилактического комплекса. Площадь: общая 1346,7 кв. м. Литер: АА2. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 74:36:0613003:38.

2. Нежилое здание пристрой к зданию лечебно-профилактического комплекса. Площадь: общая 338,2 кв. м. Литер: А1. Этажность: 3. Кадастровый номер: 74:36:0613003:39.

Наличие обременений: не зарегистрированы. Объекты переданы в краткосрочную аренду (договор пролонгирован до 31.12.2022г.).

Земельный участок общей площадью 5 349 кв.м. находится в аренде с 26.11.2012 года на 20 лет.

Объект расположен в северной части города Челябинск, в Калининском районе, на берегу реки Миасс. В непосредственной близости расположен сквер им.

Челюскинцев, остров Заячий, Энергетический колледж. Объект имеет удобные подъездные пути со стороны ул. Российская. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 400 метрах.

Инвестиционная привлекательность: Прекрасный источник арендного бизнеса, может быть использован как лечебно-профилактический комплекс.

<b>Залог</b>	Без залога
<b>Размер комиссии в %</b>	0
<b>Общая площадь здания (ГВА)</b>	1684.00
<b>Количество этажей в здании</b>	3.00

<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования (ВРИ)</b>	Иное
<b>Вид права на землю</b>	Аренда
<b>Срок договора аренды ЗУ (в случае аренды)</b>	до 01.03.2032г.
<b>Транспортная доступность</b>	хорошая
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	5349
<b>Кадастровый номер (номера) ЗУ</b>	74:36:0613003:35

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

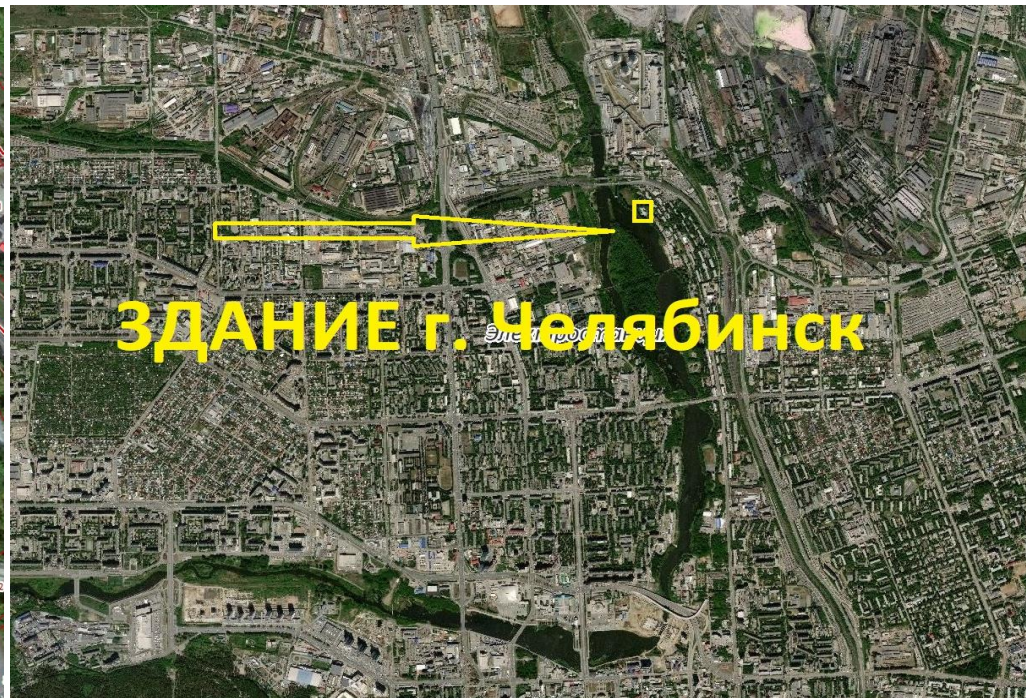




ФОТО ОБЪЕКТА











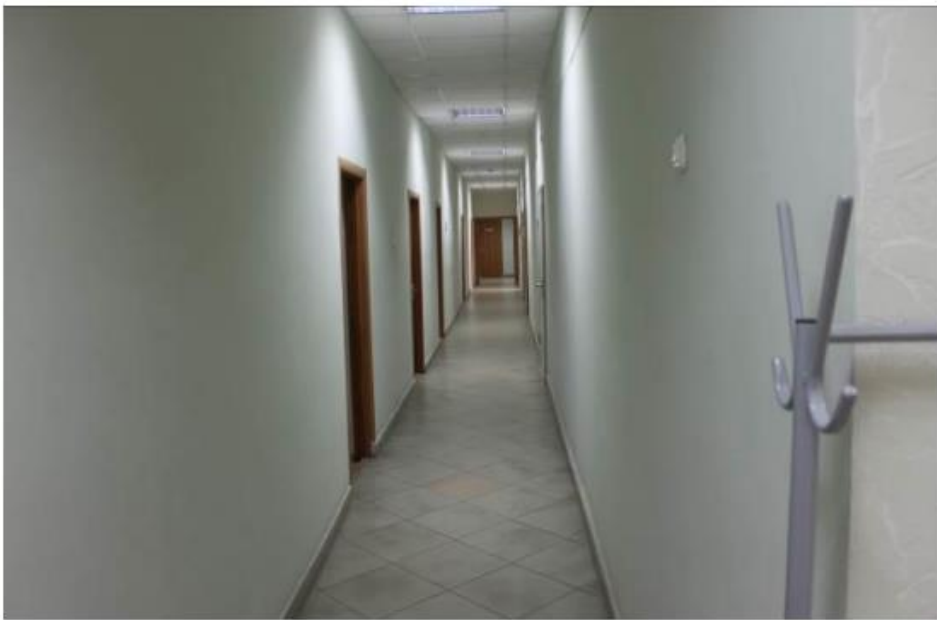
















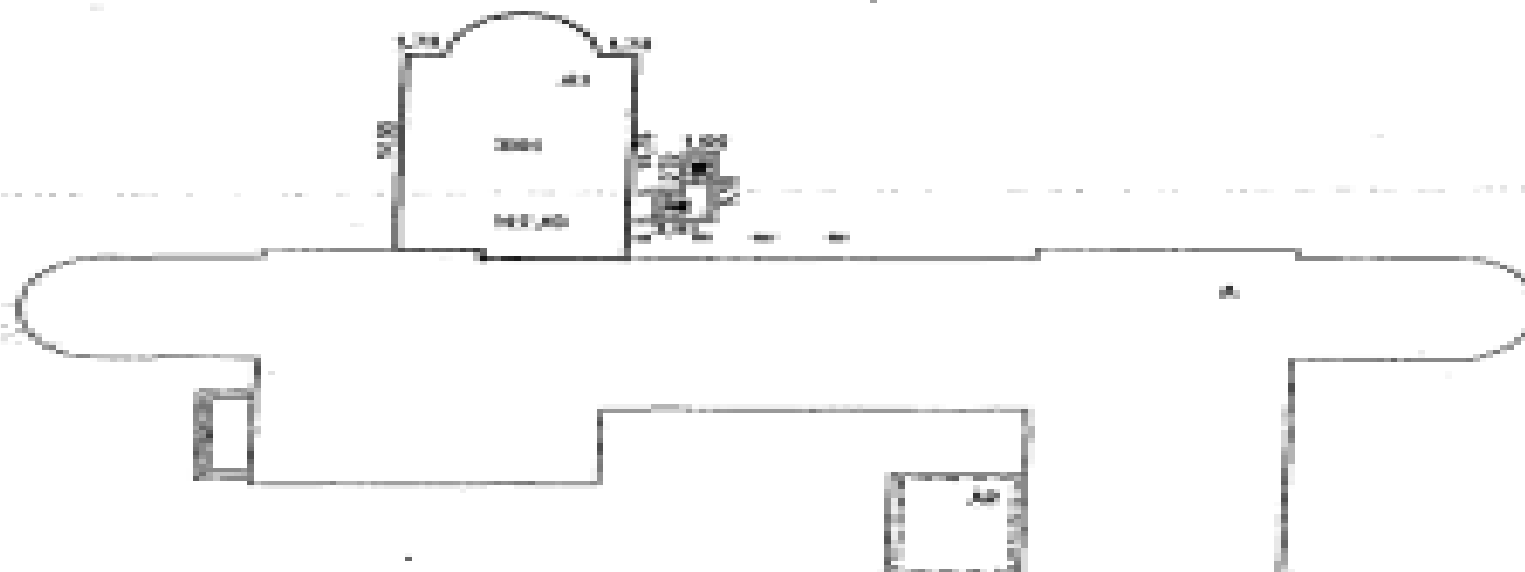






## ПЛАНИРОВКИ

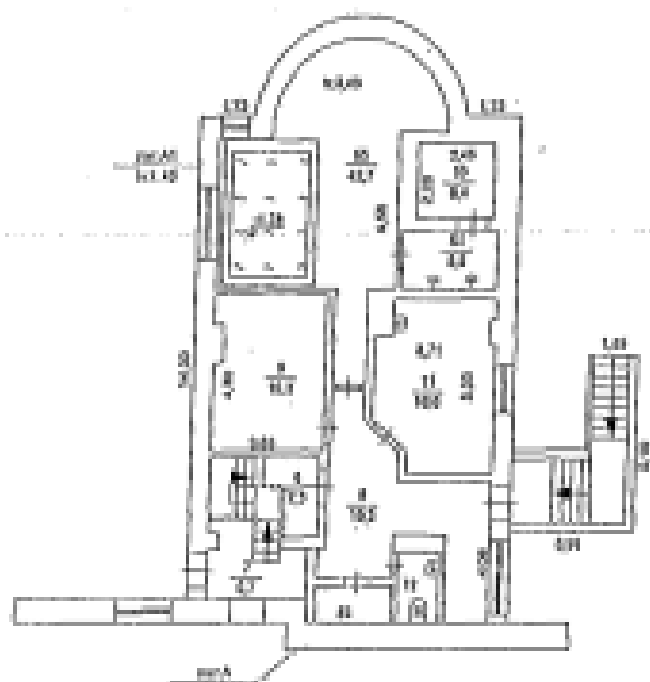
### ПРИСТРОЙ



ул. Российская, 6-а

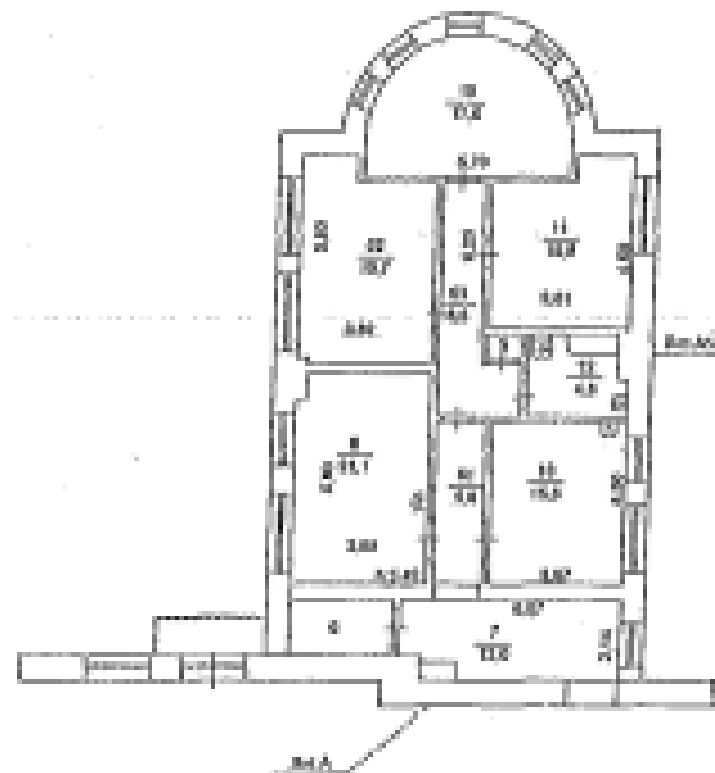


1 этаж



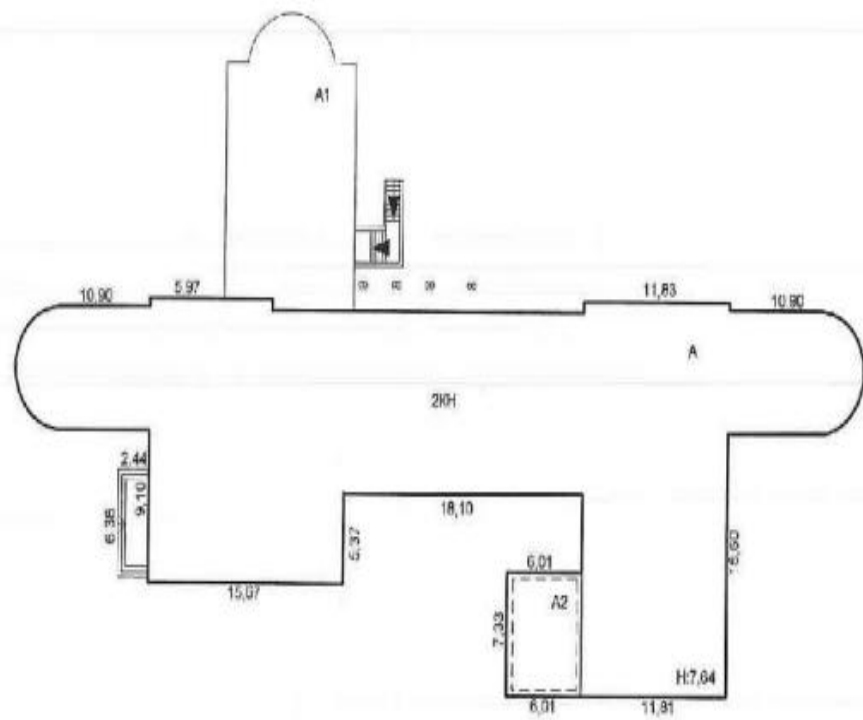
ул. Российская, 6-в

2 этаж



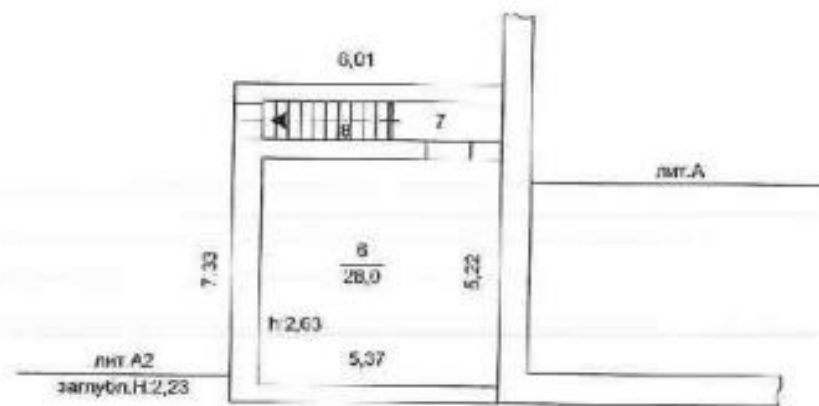
ул. Российская, 6-в

ОСНОВНОЕ ЗДАНИЕ



ул.Российская, 6-а

подвал



ул.Российская, 6-а



этаж



ул.Российская, 6-а

2этаж

