Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18 ноября 2020 г. по делу № № А40-201113/20-145-1383 конкурсным управляющим (ликвидатором) КОММЕРЧЕСКИМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ БАНКОМ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ (акционерное общество) (АО «ТЭМБР-БАНК», адрес регистрации: 127473, г. Москва, 1-й Волконский пер., д. 10, ИНН 7707283980, ОГРН 1027739282581) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги в форме **открытого аукциона с** **открытой** формой представления предложений о цене приобретения имущества финансовой организации (далее – Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) - 1 384,7 кв. м, земельный участок - 4 800 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский городской округ, д. Маслово, КП «Европа-1», стр. 80/82, уч. 80/82, 2-этажный (подземных этажей - 1), кадастровые номера 50:11:0000000:159246, 50:11:0050110:198, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 124 105 500,00 руб.

Лот 2 - Жилой дом (фундамент сгоревшего дома) - 360,4 кв. м, адрес: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, СНТ «Сказка», д. 101, 3-этажный, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, ДНП «Сказка», уч. 102, земельные участки (2 шт.) - 1 037 +/- 23 кв. м, 1 073 +/- 23 кв. м, адрес: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, СНТ «Сказка», кадастровые номера 50:31:0000000:57507, 50:31:0060325:102, 50:31:0060325:767, 50:31:0060325:768, земли населённых пунктов - для дачного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060325:768, права третьих лиц отсутствуют - 5 746 500,00 руб.

Лот 3 - Жилые дома (2 шт., 1-этажные) - 171,3 кв. м, 12,9 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Раменский, д. Поповка (Сафоновский с/о), д. 15, жилой дом со служебными строениями и сооружениями - 876,9 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Раменский, д. Поповка (Сафоновский с/о), уч. 1Б, Кратово г/п, земельный участок - 3 000 +/- 38 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: г. п. Кратово, д. Поповка, уч. 1Б, кадастровые номера 50:23:0020218:898, 50:23:0020218:858, 50:23:0020218:897, 50:23:0020103:11, земли населённых пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 61 580 320,20 руб.

Лот 4 - Квартира - 269 кв. м, адрес: г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 18, кв. 62/69, 6-комнатная, 5 этаж, кадастровый номер 77:07:0007001:2395, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек - 90 000 000,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 173 494 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 4/2б, кадастровый номер 50:21:0120316:1221, земли населенных пунктов - многофункциональные общественные центры, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, охранная зона ЛЭП 110 кВ «Битца – Ясенево» № б/н, охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н, охранная зона ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ 26-Ясенево» № б/н - 1 402 200 000,00 руб.

Лот 6 - Квартира - 45,4 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотёчная, д. 7, стр. 1, кв. 61, 1-комнатная, 2 этаж, кадастровый номер 77:01:0004001:1545, права третьих лиц отсутствуют - 16 275 737,65 руб.

Лот 7 - Нежилое помещение (4 этаж) - 179,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3091, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-3 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок по 29.01.2021 (аренда 97,5 кв. м) - 33 750 000,00 руб.

Лот 8 - Нежилое помещение (3 этаж) - 284,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3089, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-5 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок по 31.03.2022 - 52 443 000,00 руб.

Лот 9 - Нежилое помещение (4 этаж) - 343,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3090, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-3 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок действия по 29.01.2021 (аренда 135 кв. м), договор аренды нежилых помещений № У-03ж/18-1 от 03.03.2018 с ООО «Управляющая компания «Большая Полянка», срок по 30.09.2022 включительно (аренда 12,1 кв. м) - 58 842 000,00 руб.

Лот 10 - Нежилое помещение (подвал 0) - 755,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3088, ограничения и обременения: договор аренды № У-03ж/17-3 от 28.01.2017 с ООО «Арбаш», срок по 31.01.2023 - 135 000 000,00 руб.

Лот 11 - Нежилое помещение (3 этаж) - 720,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3092, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-1 oт 12.02.2019 с ООО «ММД-АИ», срок 11.02.2022 включительно - 118 476 000,00 руб.

Лот 12 - Нежилые помещения (подвал 0, 2 шт.) - 323,3 кв. м, 13,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровые номера 77:01:0002004:3086, 77:01:0002004:3087, ограничения и обременения: помещение с кадастровым номером 77:01:0002004:3087 - договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-6 от 01.06.2019 с «АГ-ДС», срок по 31.05.2022 - 51 589 800,00 руб.

Лот 13 - Нежилое помещение - 276,8 кв. м, 154/1 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 3 710 +/- 21 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Строительный, д. 7А, корп. 3, подвал, помещение II - комнаты с 1 по 9, этаж 1, помещение II - комнаты с 1 по 3, имущество (91 поз.), кадастровые номера 77:08:0005006:1836, 77:08:0005006:24, земли населённых пунктов - для эксплуатации административных зданий, ограничения и обременения: иные ограничения (обременения) прав № 77-77-14/013/2012-974 от 07.06.2012 (запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка, срок ограничения - бессрочно, на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов г. Москвы oт 16.02.2012 №619-08 ДЗР), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 51 402 430,22 руб.

Лот 14 - Нежилое помещение (2 этаж) - 363,2 кв. м, нежилое помещение (1 этаж, пом. XI) - 347,3 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крайнова, д. 4, кадастровые номера 33:22:011264:272, 33:22:011196:1667, ограничения и обременения: аренда помещения площадью 50,3 кв. м с ООО «Производственная компания «ОКНА СТОЛИЦЫ» - 36 000 000,00 руб.

Лот 15 - Нежилое помещение - 57,1 кв. м, адрес: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253А, 1 этаж, имущество (88 поз.), кадастровый номер 28:02:000280:231 - 3 425 812,35 руб.

Транспортные средства:

Лот 16 - Toyota Highlander, серый, 2012, 237 716 км, 3.5 АТ (273 л. с.), бензин, полный, VIN JTEES41A802212451, г. Хабаровск - 1 597 434,30 руб.

Лот 17 - Chevrolet Cruze, серебристый металлик, 2012, 91 295 км, 1.6 АТ (109 л. с.), бензин, передний, VIN XUFJA696JC3028747, г. Калининград - 554 917,50 руб.

Лот 18 - Toyota Voxy, черный, 2009, 85 703 км, 2.0 АТ (140 л. с.), бензин, полный, VIN отсутствует, г. Хабаровск - 862 160,40 руб.

Лот 19 - Имя-192822, бежевый, 2006, 349 000 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN X8919282260AC4021, г. Видное - 225 000,00 руб.

Лот 20 - Имя-192822, бежевый, 2006, 394 115 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN X8919282260AC4020, г. Видное - 225 000,00 руб.

Лот 21 - Имя-М-192821, бежевый, 2013, 175 976 км, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизель, передний, VIN X89192821D0AC4006, г. Видное - 360 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Банки - Ликвидация и конкурсное производство» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

Дата и время начала Торгов – в 14:00 часов по московскому времени **30 мая 2022 г.** на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Время окончания Торгов:

- по истечению 1 (Один) часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 (Тридцать) минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 мая 2022 г. лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 июля 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» – http://lot-online.ru будут проведены повторные Торги нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени, с 12 апреля 2022 г., на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 июня 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

При участии в Торгах через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов, (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор Торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки на участие в Торгах с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов (далее – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписании Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до начала Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, +7 (495) 984-19-70, доб. 62-04, 65-47, sochnevavv@lfo1.ru, gradichanla@lfo1.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, +7 (812) 777-57-57.