**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

ООО «Средневолжская лакокрасочная компания» в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 18.08.2017 по делу № А55-14607/2017, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

вместе действующие на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ООО «Средневолжская лакокрасочная компания» (далее «Электронные торги») от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить на условиях, установленных настоящим договором, следующий объект: Земельный участок, категория: земли населенных пунктов – для производственных целей, площадь 57 040 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., р-н Усть-Донецкий, рп Усть-Донецкий, ул. Заречная, 1А, кадастровый номер 61:39:0010110:96 (далее – земельный участок).

Земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.07.2013. Запись регистрации № 61-61-45/012/2013-552 от 22.08.2013.

2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом не состоит, свободен от законных прав третьих лиц, публичным сервитутом не обременен.

3. Стоимость земельного участка в соответствии с составленными до заключения настоящего договора актом инвентаризации, бухгалтерским балансом, заключением независимого оценщика о составе и стоимости имущества – составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

3. Расчеты между **СТОРОНАМИ** производятся в следующем порядке:

3.1. Часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. была перечислена **ПРОДАВЦУ** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по соглашению о задатке по лоту №1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

* 1. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляется **ПРОДАВЦУ** не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора

4. **ПОКАПАТЕЛЬ** несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **СТОРОНАМИ** и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
2. **ПРОДАВЕЦ** передает **ПОКУПАТЕЛЮ** указанное в п.1.1 настоящего договора **ИМУЩЕСТВО** по передаточному акту (прилагается) не позднее 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору.
3. Право собственности на **ИМУЩЕСТВО** указанное в п.1., возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в Едином государственном реестре прав.
4. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.9 настоящего договора, лежит на **ПРОДАВЦЕ**.
5. **ПРОДАВЕЦ** обязан:
   1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** в его собственность имущество, включенное в состав **ИМУЩЕСТВА**, указанное в п.1.1.
   2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **ИМУЩЕСТВО.**
6. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:
   1. Оплатить приобретаемое **ИМУЩЕСТВО** в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счета, указанные в настоящем договоре, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора сторонами.
   2. Принять **ИМУЩЕСТВО** на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.
7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору **СТОРОНЫ** несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, **СТОРОНЫ** руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
10. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении **СТОРОН**.
11. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими **СТОРОНАМИ** и надлежаще удостоверены.
12. В случае если **ПОКУПАТЕЛЬ** не переведет на счет **ПРОДАВЦ».** вышеуказанную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению.
13. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один экземпляр выдается **ПОКУПАТЕЛЮ**, один экземпляр – **ПРОДАВЦУ.**
14. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Средневолжская лакокрасочная компания»**  Адрес места нахождения: 445036, Самарская обл.,  г. Тольятти, пр. Степана Разина, д.14/40, кв.136  (Почтовый адрес конкурсного управляющего: 443030,  г. Самара, а/я 3750)  e-mail: [arbitr.63@yandex.ru](mailto:arbitr.63@yandex.ru), тел.(846) 3362702  ИНН 6321261189, ОГРН 1116320001346  р/с 40702810754400015409,  Самарское отделение №6991 Филиал ПАО Сбербанк России,  БИК 043601607  к/с 30101810200000000607 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Каменский**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

Ростовская обл., р-н Усть-Донецкий,

рп Усть-Донецкий «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ООО «Средневолжская лакокрасочная компания»** в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 16.08.2017 по делу № А55-14607/2017, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

вместе действующие на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ООО «Средневолжская лакокрасочная компания» (далее «Электронные торги») от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял следующее имущество:

1.1. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов – для производственных целей, площадь 57 040 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., р-н Усть-Донецкий, рп Усть-Донецкий, ул. Заречная, 1А, кадастровый номер 61:39:0010110:96.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность **ПРОДАВЦА** передать вышеуказанное имущество и обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один экземпляр выдается **ПОКУПАТЕЛЮ**, один экземпляр – **ПРОДАВЦУ.**

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Средневолжская лакокрасочная компания»**  Адрес места нахождения: 445036, Самарская обл.,  г. Тольятти, пр. Степана Разина, д.14/40, кв.136  (Почтовый адрес конкурсного управляющего: 443030, г. Самара, а/я 3750)  e-mail: [arbitr.63@yandex.ru](mailto:arbitr.63@yandex.ru), тел.(846) 3362702 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Каменский  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |