Сообщение о проведении торгов №138323

Дата проведения торгов: 27.05.2022 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Большаков Павел Петрович,  , ОГРН , ИНН 470305388601. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Николаева Надежда Борисовна  САУ «СРО «Северная Столица» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-7345/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 24.07.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: гараж, назначение нежилое, (подземных этажей 1), общей площадью 69,8 кв. м. инв. № 855-47, кадастровый номер 47:08:0000000:2785, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 2а, ГК «Коллективная стоянка № 1», гараж № 47, принадлежащий Должнику на праве собственности на основании Договора купли-продажи гаража от 31.10.2013 года (Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 22.11.2013 года № 47-47-14/021/2013-128). Имущество Должника обременено залоговыми обязательствами (АО АБ «Алданзолотобанк» на основании Кредитного договора № 14/14-ПК от 27.02.2014 года). Иные ограничения - запрещение регистрации, № 47:08:0000000:2785-47/012/2017-1. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10:00 11.04.2022 г. и заканчивается 25.05.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 61 025.44 руб.  Задаток для участия в торгах определяется в размере 5 % от начальной цены. Задаток должен быть зачислен на счет Должника не позднее даты окончания приема заявок.  Реквизиты для перечисления задатка: получатель: Большаков Павел Петрович, ИНН 470305388601, счет № 40817810427264002284, открытый в ВТБ (ПАО), БИК: 044030832, ИНН: 7702070139, КПП: 783543011, к/с 30101810240300000707 30101810940300000832 в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской, Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 220 508.84 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 61 025.44 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи недвижимости с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель обязан оплатить цену, указанную в договоре, на счет Должника не позднее 30 дней с даты его заключения. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Николаева Надежда Борисовна (ИНН 470311122705, КПП , адрес: г Санкт-Петербург, ул Тельмана, д 30 к 2, кв 88, тел. +79119247422, e-mail: [Silva99@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |