## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ЗОЛОТОЙ ГОРОД» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): [Куратор](mailto:Куратор) Департамента недвижимости: +7 (916) 450-28-44,  e‑mail: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 38 от «07» апреля 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое помещение, общая площадь: 8 388,8 кв.м, этаж: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, ул Рихарда Зорге, д 12, корп. 2, кадастровый номер: 02:55:020106:2287.  \*Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Недвижимое имущество, Покупатель на тех же условиях, что и Продавец, приобретает соответствующее право на земельный участок (кадастровый номер: 02:55:020106:2107), на котором располагается Недвижимое имущество, в соответствии с Договором № 1146-19 аренды земельного участка от 30 октября 2019 года, заключенным Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город» с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«13» мая 2022 в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 194 400 000 (сто девяносто четыре миллиона четыреста тысяч) рублей РФ, с учетом НДС. |
| Минимальная цена покупки: | 194 400 000 (сто девяносто четыре миллиона четыреста тысяч) рублей РФ, с учетом НДС. |
| Шаг аукциона на повышение: | 5 % (Пять процентов) от стартовой цены – 9 720 000,00 (девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей РФ 00 копеек, с учетом НДС. |
| Торговый период на повышение: | 10 минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены – 19 440 000 (девятнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей РФ, с учетом НДС. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810301700000620 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества с кадастровым номером: 02:55:020106:2287, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата начала приема заявок: | «08» апреля 2022 года с момента размещения на ЭТП извещения о проведении аукциона. |
| Дата и время окончания приема заявок: | «11» мая 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «11» мая 2022 года в 15:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора. Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона.Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «13» мая 2022 года. Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. При уклонении или отказе победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок ДКП, победитель/единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. 2. Контрагент по договору – юридическое или физическое лицо, по которому получено заключение Блока Безопасности Банка ТРАСТ. 3. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить ДКП с единственным участником аукциона по цене отсечения (минимальной цене продажи) в течение 7 рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при этом заключение ДКП для единственного участника торгов является обязательным. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения