

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454184538			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3700, Условный номер: 02:401:3700:0000:161
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Рихарда Зорге, д. 12, корп. 2, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5
Площадь, м²:	8388.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1,Этаж № 2,Этаж № 3,Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	220919858.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020106:243
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
10.03.2022		№ 99/2022/454184538	
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 02-04-01/135/2011-147 от 19.05.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.08.2018
		номер государственной регистрации:	02:55:020106:2287-02/101/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2010 по 01.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	
	4.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	05.03.2020
		номер государственной регистрации:	02:55:020106:2287-02/101/2020-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2019 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО-ФИТНЕСС", ИНН: 6671055827
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' № ДА-ЗОРГЕ-29 от 17.12.2019
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.