

Москва г., Петровка ул., д. 17, стр 2



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 22.02.2022 - 01.04.2022

**Время проведения процедуры:** 06.04.2022

**Начальная цена:** 62 178 095.00 руб.

## Описание объекта

Продается нежилое помещение (подвал) общей площадью 456,9 кв. м.

КН: 77:01:0001041:1835. Собственность оформлена. В помещение сделать ремонт эконом класса. Выделенная мощность 110 кВт. Сдано в аренду по краткосрочному договору аренды, с расторжением за 1 месяц. Условия аренды не разглашаются.

## Преимущества

- Уникальная локация – центр Москвы, обеспечивает высокую ликвидность данного актива, как с точки зрения сдачи в аренду, так и для перепродажи.
- Транспортная доступность: 500 метров до метро Охотный ряд, 1000 метров до Кремля. Шаговая доступность от основных достопримечательностей столицы и высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Подходит для размещения офиса, кафе, салона или предприятия сферы услуг.