

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2022, поступившего на рассмотрение 17.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168	
Кадастровый номер:	50:20:0010408:110
Номер кадастрового квартала:	50:20:0010408
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-20-2-4-12-2; Условный номер 50:20:02:03398; 50-20-2-4-12-2
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Подушкино, уч.2, ГП-4.
Площадь:	1636
Кадастровая стоимость, руб.:	9499761.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0010408:602
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ланцов Андрей Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саакян Джемма Жоржиковна, 25.08.1965, Гражданка РФ, СНИЛС 116-717-412 49 Паспорт гражданина СССР серия IV-БЛ №621697, выдан 27.02.1996, ОВД Мошенского района Новгородской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-20/153/2006-244 19.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
4.1	дата государственной регистрации:	17.12.2021 16:29:10	
4.1	номер государственной регистрации:	50:20:0010408:110-50/141/2021-4	
4.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
4.1	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 327475015/7726, 147415/20/77026-ИП, выдан 13.12.2021, Дорогомиловское ОСП	
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168		
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.12.2015 16:59:31
	номер государственной регистрации:	50-50/020-50/066/011/2015-855/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 01.12.2015, Одинцовский городской суд Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-96/107/2011-053
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2011 по 30.07.2015 с 23.08.2011 по 30.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8211/П/И, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 23.08.2011, номер государственной регистрации: 50-50-96/107/2011-053
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168		
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

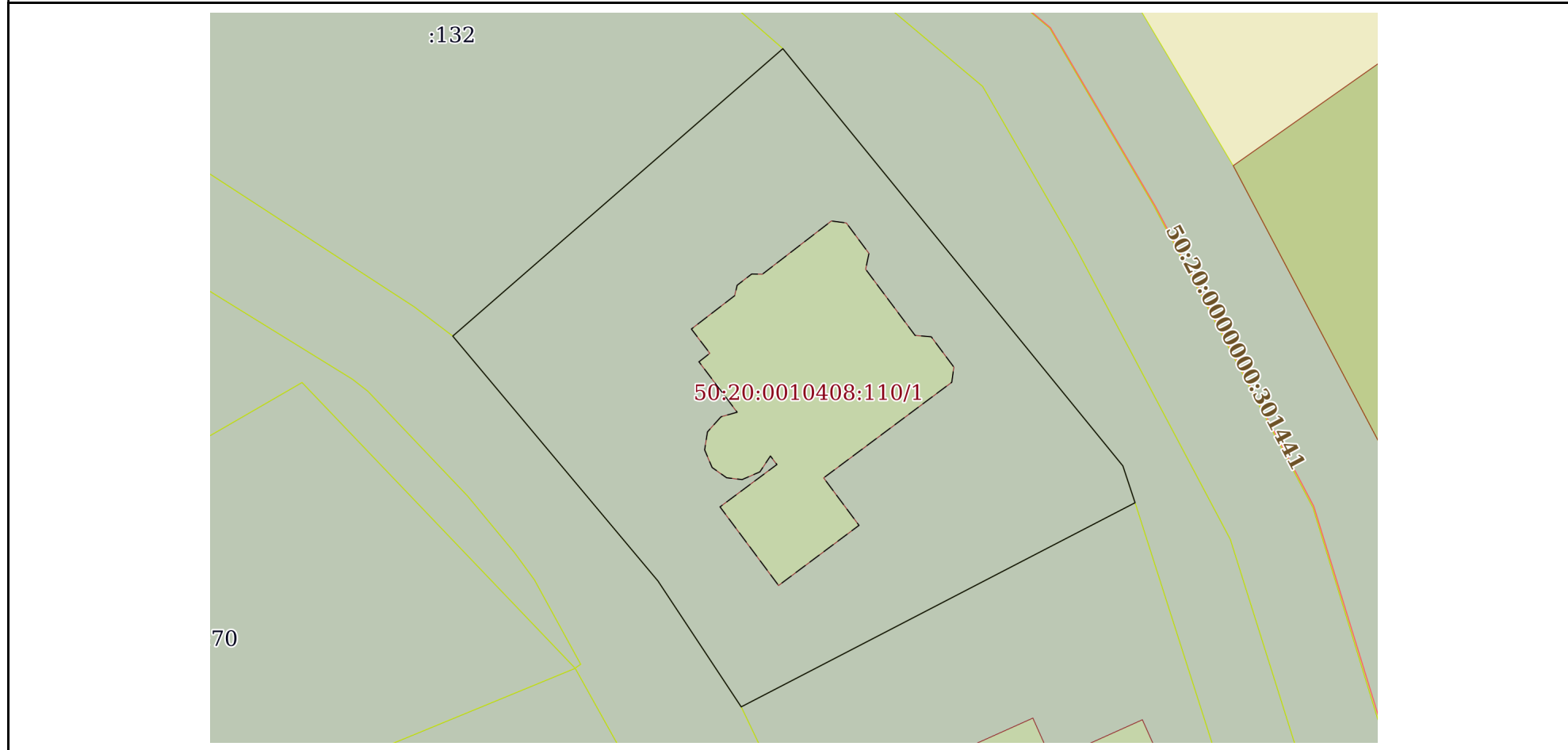
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°58.0'	37.0	данные отсутствуют	50:20:0010408:132	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140°48.4'	45.5	данные отсутствуют	50:20:0010101:318(23)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	161°40.6'	3.28	данные отсутствуют	50:20:0010101:318(23)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	242°36.9'	37.5	данные отсутствуют	50:20:0010408:1	г.Москва, пр-т Ленинский, д.25, кв.38
5	1.1.5	1.1.6	326°30.5'	12.76	данные отсутствуют	50:20:0010408:348	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	320°1.1'	27.0	данные отсутствуют	50:20:0010408:348	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464905.37	2173680.52	-	0.1
2	464929.66	2173708.43	-	0.1
3	464894.4	2173737.18	-	0.1
4	464891.29	2173738.21	-	0.1
5	464874.04	2173704.91	-	0.1
6	464884.68	2173697.87	-	0.1
7	464905.37	2173680.52	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168

Кадастровый номер: 50:20:0010408:110

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:20:0010408:110/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:20:0010408:110/1	358	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168			
Кадастровый номер:		50:20:0010408:110	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:20:0010408:110/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464903.2	2173701.34	-	0.1
2	464898.94	2173704.57	-	0.1
3	464898.55	2173703.2	-	0.1
4	464897.28	2173702.06	-	0.1
5	464895.76	2173701.82	-	0.1
6	464894.27	2173702.45	-	0.1
7	464893.4	2173703.68	-	0.1
8	464893.25	2173704.99	-	0.1
9	464893.9	2173706.49	-	0.1
10	464895.24	2173707.38	-	0.1
11	464894.52	2173707.93	-	0.1
12	464890.94	2173703.12	-	0.1
13	464884.3	2173708.07	-	0.1
14	464889.38	2173714.87	-	0.1
15	464893.39	2173711.88	-	0.1
16	464901.47	2173722.71	-	0.1
17	464902.75	2173722.89	-	0.1
18	464905.31	2173720.98	-	0.1
19	464905.43	2173719.61	-	0.1
20	464911.02	2173715.43	-	0.1
21	464912.36	2173715.71	-	0.1
22	464914.93	2173713.8	-	0.1
23	464915.1	2173712.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4873168				
Кадастровый номер:			50:20:0010408:110	
24	464910.6	2173706.7	-	0.1
25	464910.62	2173705.8	-	0.1
26	464909.67	2173704.57	-	0.1
27	464908.79	2173704.36	-	0.1
28	464905.97	2173700.7	-	0.1
29	464903.92	2173702.26	-	0.1
30	464903.2	2173701.34	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.