АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Шапировским Игорем Яковлевичем** (дата рождения: 01.02.1965, место рождения: 01.02.1965, место жительства: 125475, г. Москва, ул. Зеленоградская д.29, кв.9, ИНН 774319316754) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Перепечева Дмитрия Федоровича** (ИНН 344202968797, СНИЛС 061-182-271 29, рег. номер 15558, адрес для корреспонденции: 115127, Москва, Варшавское шоссе, а/я 33, член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282,  ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская , дом 8, стр.1, офис 304)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-243128/20 от 05.04.2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Торги будут проведены **26.05.2022 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 13.04.2022 по 24.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **25.05.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Квартира площадью 63,7 кв.м., расположенная по адресу: Москва, р-н Ховрино, ул. Зеленоградская, д 29, кв. 9, этаж: 2, кадастровый номер: 77:09:0001008:3734. Информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах Организатору торгов не предоставлена.

**Начальная цена Лота:** **15 517 472,11 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу ПАО «Татфондбанк».

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения в рабочие дни в рабочие дни с 12:00 часов по 15:00 часов, эл. почта: a40-243128-2020@mail.ru, тел. +7(925)204-99-94, а также Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810650010442104 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, к/с № 30101810300000000545, БИК 044525545.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.