

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0001028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	М-09-007349
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Автомоторная, вл 5
Площадь:	65540 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	585736223.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0001028:1201, 77:09:0001028:3251, 77:09:0001027:3024, 77:09:0001028:1149, 77:09:0001028:1092, 77:09:0001028:1204, 77:09:0001028:1202, 77:09:0001028:1200, 77:09:0001028:1203, 77:09:0001028:1148, 77:09:0001028:1073, 77:09:0001028:1072, 77:09:0001028:1071, 77:09:0001028:1070, 77:09:0001028:1069, 77:09:0001028:1135, 77:09:0001028:1134, 77:09:0001028:1128, 77:09:0001028:1130, 77:09:0001028:1133, 77:09:0001028:1129, 77:09:0001028:1131, 77:09:0001028:1090, 77:09:0001028:1081, 77:09:0001028:3233, 77:09:0001028:3235, 77:09:0001028:3248, 77:09:0001028:3234, 77:09:0001028:3245, 77:09:0001028:3263, 77:09:0001028:1175, 77:09:0001028:1198, 77:09:0001028:1197, 77:09:0001028:1199, 77:09:0001028:1176, 77:09:0001028:1196, 77:09:0001028:1132, 77:09:0001028:1180
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	эксплуатации завода
Сведения о кадастровом инженере:	Пономарева Марина Николаевна №77-10-102
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	иляхина анна николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
07.04.2022 № 99/2022/459652848	
Кадастровый номер: 77:09:0001028:8	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации: 29.05.2003
	номер государственной регистрации: 77-01/05-51/2003-691
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 42 года 9 месяцев 15 дней с 12.02.2003 по 27.11.2045
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Сорта", ИНН: 5046062778
	основание государственной регистрации: 'Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 26.11.2002 № 77 АА 890425-890427 (регистрационная запись в ЕГРП от 26.11.2002 № 77-01/30-635/2002-187, № 77-01/30-635/2002-185, № 77-01/30-635/2002-186)' от 26.11.2002; 'Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 26.11.2002 № 77 АА 890420-890424 (регистрационная запись в ЕГРП от 26.11.2002 № 77-01/30-613/2002-846, № 77-01/30-613/2002-847, № 77-01/30-613/2002-845, № 77-01/30-613/2002-' от 26.11.2002; 'Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 22.11.2002 № 77 АА 890415-890418 (регистрационная запись в ЕГРП от 22.11.2002 № 77-01/30-613/2002-634, № 77-01/30-613/2002-635, № 77-01/30-613/2002-637, № 77-01/30-613/2002-' от 22.11.2002; 'Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 22.11.2002 № 77 АА 890413 (регистрационная запись в ЕГРП от 22.11.2002 № 77-01/30-613/2002-633)' от 22.11.2002; 'Свидетельство о государственной регистрации собственности на здание от 22.11.2002 № 77 АВ 043603-043605 (регистрационная запись в ЕГРП от 22.11.2002 № 77-01/30-613/2002-426, № 77-01/30-613/2002-429, № 77-01/30-613/2002-433)' от 22.11.2002; 'Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 08.08.2002 № 77 АА 228160 (регистрационная запись в ЕГРП от 28.06.2002 № 77-01/30-293/2002-1235)' от 08.08.2002; 'Дополнительное соглашение от 12.02.2003 к договору аренды земельного участка от 27.11.1996 № М-09-007349 с изменениями от 12.01.2000, от 28.03.2000, от 14.03.2001, от 24.04.2002' от 12.02.2003
3.1.2.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.10.2017
	номер государственной регистрации: 77:09:0001028:8-77/009/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	основание государственной регистрации: 'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' №013/009-13 от 21.02.2013; 'Договор уступки прав требования' №2017-0738/8 от 28.09.2017; 'Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи)' №00-009/ВКЛ-13 от 21.02.2013

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
07.04.2022 № 99/2022/459652848	
Кадастровый номер: 77:09:0001028:8	
3.1.3.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 19.10.2017
	номер государственной регистрации: 77:09:0001028:8-77/009/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824

	основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №044/018-13 от 02.04.2013; 'Договор уступки прав требования' №2017-0738/8 от 28.09.2017; 'Кредитный договор' №00-018/БК-13 от 02.04.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	20357.67	2098.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	20378.73	2271.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	20384.28	2310.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	20376.43	2319.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	20292.05	2384.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	20291.92	2384.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	20291.36	2384.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	20290.56	2383.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	20290.7	2382.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	20281.91	2371.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	20281.65	2371.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	20280.02	2369.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	20245.03	2396.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	20244.55	2396.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	20244.38	2396.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	20241.89	2398.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	20213.59	2362.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	20188.27	2331.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20190.07	2329.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20186.83	2326.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	20184.88	2327.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	20182.91	2329.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	20166.96	2316.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	20167.68	2312.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	20164.88	2309.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	20168.71	2305.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	20167.55	2304.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	20122.59	2247.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	20118.65	2242.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	20053.44	2163	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	20051.65	2158.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	20046.42	2138.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	20023.7	2137.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	20022.64	2131.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	20021.3	2123.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	20027.09	2119.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	20064.09	2112.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	20093.85	2111.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	20112.4	2112.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	20153.06	2116.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	20189.55	2117.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	20211.12	2116.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	20236.43	2113.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	20237.78	2112.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	20257.88	2110.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2022 № 99/2022/459652848			
Кадастровый номер:		77:09:0001028:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	20282.9	2109.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	20282.92	2110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	20285.14	2109.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	20356.12	2098.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

