### ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)

Российская Федерация

г.Улан-Удэ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Корнаков Юрий Павлович (дата и место рождения: 05.12.1963, г.Улан-Удэ, ИНН 032312118794, СНИЛС №072-426-430-45, зарегистрированный по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Парк-Отель, 18) в лице финансового управляющего Короля Алексея Андреевича (ИНН 032314770902, СНИЛС 119–837-477 02, почтовый адрес 670042, г.Улан-Удэ, а/я 6302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.02.2019 г. (дата оглашения резолютивной части решения) по делу № А10-7904/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот №1 - Земельный участок, общей площадью 1850 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:102, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №2 -Земельный участок, общей площадью 1690 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:103, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №3 - Земельный участок, общей площадью 1322 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:106, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №4 - Земельный участок, общей площадью 1429 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:105, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена 210 600 руб.

Лот №5 - Земельный участок, общей площадью 1540 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:104, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №6 - Земельный участок, общей площадью 2555 кв.м., кадастровый номер 03:09:190101:103, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №7 - Земельный участок, общей площадью 3230 кв.м., кадастровый номер 03:09:190101:102, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №8 - Земельный участок, общей площадью 3719 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:81, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Лот №9 - Земельный участок, общей площадью 3262 кв.м., кадастровый номер 03:09:630108:94, адрес: Россия, Республика Бурятия, Кабанский район, с Заречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

***2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ***

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_ копеек. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Не перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

# 3*. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА*

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

##### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

##### 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством, а так же регулируется п. 2.2. настоящего договора.

##### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

## ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий  Король Алексей Андреевич |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Король | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |