**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (442508, Пензенская область, Кузнецкий район, р.п., Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27, пом. 1; ОГРН 1115803000631, ИНН 5803022628)**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** в лице конкурсного управляющего **Шаповалова Андрея Николаевича** (ИНН 362202078296, СНИЛС 137-321-509 37, адрес для корреспонденции: 396311, Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Рубежная, д. 39), действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 25.05.2020г. по делу № А49-8041/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

1) Земельный участок; кад. № 58:14:0280301:729; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 2; площадь 60 кв.м.

2) Земельный участок; кад. № 58:14:0280301:730; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 24403 кв.м. 3) Объект незавершенного строительства; нежилое; кад. № 58:14:0280301:2001; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; - не залог

4) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:1994; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 450 кв.м.

5) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:1995; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 750 кв.м.

6) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:859; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 45,5 кв.м.

7) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:860; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 244,4 кв.м.

8) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:861; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 43,9 кв.м.

9) Здание; нежилое; кад. № 58:14:0280301:863; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27; площадь 1585,30 кв.м.

10) Сооружение; кад. № 58:14:0280301:1084; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27;

11) Сооружение; кад. № 58:14:0280301:1085; адрес: Пензенская обл., р-н. Кузнецкий, рп. Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27;

(Далее по тексту - «Имущество») в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по продаже имущества, принадлежащего Продавцу и условиями настоящего договора.

1.2.Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. **Обязанности и ответственность сторон**

2.1. Право собственности на Имущество, указанные в п. 1.1. возникает у Покупателя с момента полной его оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемое Имущество на условиях настоящего договора.

2.3. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Продавцом оплаты по настоящему договору в полном объеме.

2.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

1. **Общая стоимость договора и условия оплаты**

 3.1.Стоимость Имущества согласно Протоколу о результатах торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

Указанная цена согласована сторонами настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель выплатил Продавцу задаток по Договору о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки в счет обеспечения оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: ООО «Авангард»: ИНН/ КПП 5803022628/580301001, р/с № 40702810013000042348 в ПАО Сбербанк, к/с №30101810600000000681, БИК 042007681.

3.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

**4. Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ООО «Авангард» (442508, Пензенская область, Кузнецкий район, р.п., Евлашево, ул. Кузнецкая, д. 27, пом. 1; ОГРН 1115803000631, ИНН 5803022628)****Банковские реквизиты:**ООО «Авангард»: ИНН/ КПП 5803022628/580301001, р/с № 40702810013000042348 в ПАО Сбербанк, к/с №30101810600000000681, БИК 042007681. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шаповалов А.Н./** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |