

Организатор аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «КРОНОС»

Продавец - Общество с ограниченной ответственностью «КРОНОС»

Оператор- АО «Российский аукционный дом»

Аукцион 26 апреля 2022 года время 10:00

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

Срок приема заявок: с 10:00 08.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площадки **не позднее 25.04.2022 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26.04.2022 г.**

Форма проведения аукциона – «английский» аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону:

+7-920-016-99-00 (с 10.00 до 19.00 по Московскому времени в будние дни)

d.anoufrie@gmail.com

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот №1. Комплекс имущества «Торгово-развлекательный центр»

Недвижимое имущество:

1) Объект незавершенный строительством (Здание) «Центр досуга молодежи».

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.2а

Кадастровый номер: 50:05:0000000:82979.

Ограничения (обременения) права: Ипотека на основании договора об ипотеке №КРН-005 от 21.04.2021 г., заключенного Продавцом с ИП Сумкиным А. В. запись в ЕГРН об обременении № 50:05:0000000:82979-50/148/2021-3 от 06.05.2021 г.

1) Земельный участок под размещение «Центра досуга молодежи»

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.2а

Кадастровый номер: 50:05:0070204:1.

Площадь: общей площадью 8950 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Под размещение «Центра досуга молодежи».

Ограничения (обременения) права: Ипотека на основании договора об ипотеке №КРН-005 от 21.04.2021 г., заключенного Продавцом с ИП Сумкиным А. В. запись в ЕГРН об обременении № 50:05:0070204:1-50/148/2021-3 от 06.05.2021 г.

Продавец обязуется погасить ипотеку и записи об обременении в отношении недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, до даты перехода прав собственности на недвижимое имущество на основании договора купли-продажи, заключенного по результатам настоящих торгов.

Начальная цена Лота №1 – 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рубля 00 копеек¹, НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № ЭПЧ-6239-2022 от 21.02.2022 г.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, за исключением обременения в виде ипотеки указанной в настоящем информационном сообщении.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, размещен на сайтах www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](#) Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств нижеуказанный расчетный счет.

Получатель - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

Задаток должен поступить на счет Оператора **не позднее 25.04.2022 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и номере (код) Лота.

Задаток подлежит перечислению на указанный счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона по предварительной договоренности: +7-920-016-99-00, email: d.anoufrieu@gmail.com

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Оператора www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Оператора www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается Продавцом сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Имущества.