**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

**г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Открыток акционерное общество "Каменск-Стальконструкция"** ((ОГРН 1026600929299, адрес: 623400, Свердловская обл. г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, д.10) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кафлевского Станислава Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 09.04.2018 г. по делу № А60-54689/2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ОАО «КСК» задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10 % (Десять процентов) ***от*** начальной цены лота. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

1.2. Претендент обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет № 40702810116540084024 в Уральский банк ПАО "Сбербанк", БИК:046577674, к/с 30101810500000000674***.*** (получатель ОАО «КСК»), с назначением платежа: «Оплата задатка для участия в торгах от 27.05.2022г. по Лоту №».

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Претендент, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

1.4.Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1.2 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Задаток не возвращается Претенденту и включается в состав имущества ООО «ССК» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Претендентом, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

3.2. Претендент, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

5.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫСТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| ОАО «КСК»  Юридический адрес: ОГРН 1026600929299, адрес: 623400, Свердловская обл. г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, д.10  Расчетный счет № № 40702810116540084024 в Уральский банк ПАО "Сбербанк", БИК:046577674, к/с 30101810500000000674.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. С. Кафлевский/** | Наименование (ЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. (физ.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт (физ.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |