|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЦЕННЫХ БУМАГ №ЭП-О-003**г.Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент», действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**,именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Позднякова Эдуарда Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор»**) о нижеследующем:1. **Предмет договора.**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю ценные бумаги, указанные ниже (далее - «**Ценные бумаги**»), со всеми правами, описанными и согласованными ниже, а Покупатель обязуется их принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Ценных бумаг | Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя, серии 01 |
| Количество Ценных бумаг | 124 694 штук |
| Эмитент | Общество с ограниченной ответственностью **«Вейл Финанс»**Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 6Дата государственной регистрации: 16.12.2009ОГРН: 1097746806453ИНН: 7718788824Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. МосквеФИО руководителя: Мамонов Евгений СергеевичТелефон руководителя: +7 499 653 8427Раскрытие информации осуществляется на странице в сети Интернет, предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг  — ЗАО «Интерфакс»: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33588> |
| Номер государственной регистрации | 4-01-36435-R |
| ISIN | RU000A0JUHV4 |
| Номинальная стоимость | 1000 рублей |
| Дата погашения | 08.03.2023 |
| Наименование места хранения | НКО АО НРД |

* 1. Покупная цена за Ценные бумаги с учетом суммы накопленного купонного дохода составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – «Цена сделки**»)**, НДС не облагается.
	2. Продавец заявляет и гарантирует, что:

(а) на момент продажи Продавец осуществляет в отношении передаваемых Покупателю Ценных бумаг полномочия собственника, и что Ценные бумаги, до их передачи Покупателю, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом иска третьих лиц, не являются предметом спора;(б) он имеет право самостоятельно ими распоряжаться без какого-либо разрешения со стороны государственных органов;(в) на момент заключения настоящего Договора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» выступает в качестве лица, осуществляющего прекращение Закрытогопаевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый».1.4. Продавец и Покупатель гарантируют (в т.ч и в отношении своих представителей), что лица, подписывающие настоящий Договор, надлежащим образом уполномочены и обладают всеми правами совершать все юридические и фактические действия, необходимые для осуществления купли-продажи Ценных бумаг, в соответствии с условиями настоящего Договора.1.5. Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что настоящая сделка не является мнимой и притворной, она не совершается под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств, а напротив, совершается по доброй воле и является добросовестной, Стороны полностью отдают отчет своим действиям и осознают последствия совершаемой сделки, которая полностью отвечает их намерениям. Совершаемая сделка не является результатом обмана в отношении сущности, назначении или качества предмета Договора, который мог бы существенно повлиять на возможность надлежащего его использования. 1. **Порядок исполнения обязательств.**

2.1. Покупатель обязуется уплатить Цену сделки, путем перечисления денежных средств частями или единовременно на счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.2.2. Продавец обязуется подать поручение на списание Ценных бумаг в специализированный депозитарий – Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».2.3. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Ценные бумаги с Продавца на Покупателя. Зачисление Ценных бумаг осуществляется на счет депо Покупателя по реквизитам, указанным в Договоре.1. **Ответственность сторон.**
	1. За неисполнение или за ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения гарантий, указанных в п. 1.3 Договора, Продавец обязан возместить третьим лицам причиненный ущерб и предоставить Покупателю оригиналы документов, подтверждающие исполнение таких обязательств.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.3 Договора, нарушившая Сторона по требованию другой Стороны обязана уплатить ей неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента Цены сделки, указанной в п. 1.2 Договора, за каждый календарный день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, но не более 5 (пяти) процентов Цены сделки.
	4. Уплата пени виновной Стороной не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору, а также от возмещения причиненных ею убытков, иных выплат, обязанность по уплате которых обусловлена настоящим Договором.
	5. Все штрафы и неустойки, а также возмещение ущерба, которые подлежат взысканию с Продавца, предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются за счет собственного имущества ООО УК «Аурум Инвестмент».
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

4.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события и действия, как природные стихийные явления (наводнения, землетрясения, пожары), военные конфликты, забастовки, изменения в законодательстве РФ, препятствующих одной из Сторон исполнять свои обязательства по Договору, или любые другие обстоятельства, находящиеся вне контроля и компетенции Сторон, возникшие после заключения Договора, и которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения Договора.4.2. Сторона, не исполнившая свои обязательства из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, как только это стало возможным, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня наступления указанных в п. 4.1. Договора обстоятельств, уведомить другую Сторону о сроке начала обстоятельств непреодолимой силы средствами электронной, телефонной, факсимильной, телексной или телеграфной связи.4.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами их обязательств переносится на период действия таких обстоятельств, но не более чем на 1 (один) календарный месяц.1. **порядок разрешения споров.**
	1. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
	2. В случае возникновения споров по Договору Стороны принимают все меры по их разрешению путем переговоров. В случае недостижения соглашения путем переговоров, в течение 1 (одного) месяца начиная со дня, следующего за днем, когда возник спор, этот спор, а также иные, возникшие в связи с настоящим Договором или из иных правоотношений, вытекающих из настоящего Договора, включая вопросы существования, действительности или расторжения, решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. Заключительные положения.**6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон надлежащим образом.6.3. Вся информация, содержащаяся в Договоре и в приложениях к нему, является для Сторон конфиденциальной.6.4. Покупатель подтверждает, что на день заключения настоящего Договора не является:- владельцем инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»;- участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.****Продавец:****ООО УК «Аурум Инвестмент»,****действующее в качестве лица, осуществляющего прекращение** **ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**Место нахождения: 129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5, пом. I, комната 5ОГРН: 5077746875355, ИНН: 7706660033**Банковские реквизиты:**р/сч №40701810187360000063 в ПАО «РОСБАНК» г. Москва к/сч 30101810000000000256БИК 044525256**Реквизиты счета депо Продавца:**Счет депо ДУ0194Т в АО «НСД»Номер раздела счета депо 36MC0010100194B01Депозитарный договор: Договор об оказании услуг специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда №7/18-ЗПИФ от 02.04.2018 г.Наименование места хранения: НКО АО НРДКод клиента    МС0149100000 Счет депо       HL1212111464Номер раздела счета депо  36MC0010100194B01Договор междепозитарного  счета депо № 1491/ДМС-0 от 25.06.2002**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Э.В. Поздняков/****Покупатель:****Банковские реквизиты**:**Реквизиты счета депо Покупателя:**Счет депо в Номер раздела счета депо Депозитарный договор № отНаименование места хранения: НКО АО НРДКод клиента    Счет депо        Номер раздела счета депо  Междепозитарный договор от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |
|  |