

# Производственная площадка в Тверской области

Площадь  
участка

60 907

КВ. М



Тверская обл., г. Кимры,  
Ильинское ш., д. 8.



# Общая характеристика

Предлагается к продаже на торгах единым лотом производственная площадка в Тверской области: земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями.



**Адрес:** Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8.

**Общая площадь З/У:** 60 907 кв. м.

**Кадастровый номер:** 69:42:0070603:121.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешённого использования:**  
под производство, жильё.

**Площадь зданий на З/У:** 4 259,5 кв. м.

**Электроэнергия:** трансформаторная подстанция мощностью 250 кВт с возможностью увеличения.

**Теплоснабжение:** есть отопление, подведена газовая труба.

**Водоснабжение и канализация:** центральные.

**Коммуникации:** телефонная линия, интернет, видеонаблюдение.

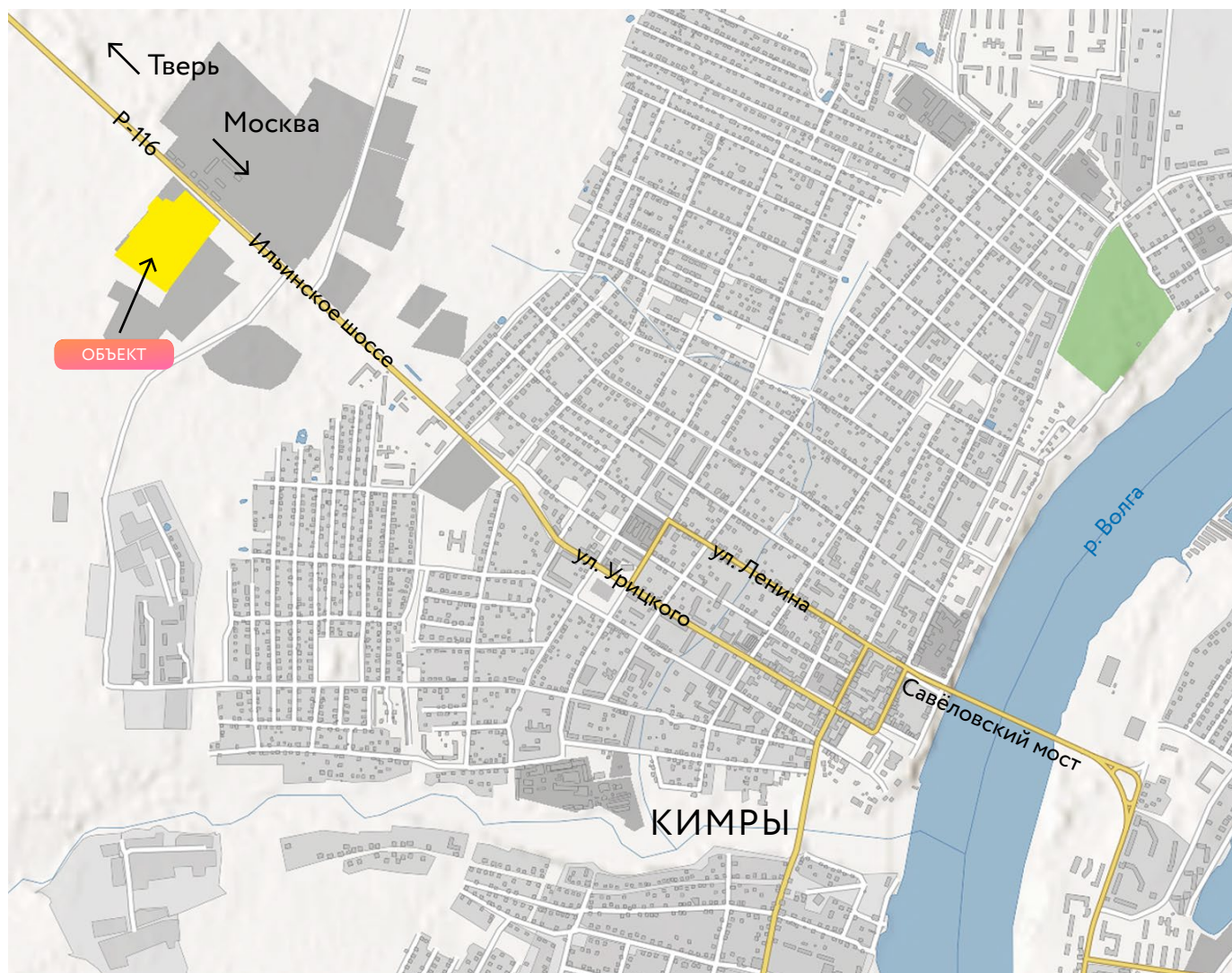
# Состав производственной площадки



№	Объект	Литера	Площадь (кв. м)	Этажность	Год завершения строительства
1	Административное здание	«А»	630,1	2	1969
2	Склад запасных частей	«Г»	203,5	1	1983
3	Профилакторий для автомобилей	«Д»	2 782,6	2	1983
4	Мойка	«Е»	253,1	1	1983
5	Трансформаторная подстанция	«Ж»	13	1	1994
6	Уборная	«З»	9,4	1	1994
7	Сварочный цех	«И, Г4»	24,6	1	1983
8	Котельная	«К»	267,5	2	1983
9	Здание для заправки ГСМ	«Л»	13,2	2	1983
10	Проходная	«М»	62,5	1	1986



# Месторасположение и транспортная доступность



Реализуемый имущественный комплекс находится на границе Тверской и Московской областей, в черте города Кимры. Вся территория огорожена бетонным забором.

**Транспортная доступность:** отличная, объект находится на Ильинском шоссе, подъезд – по автодороге Р-116 «Дубна – Кимры – Горицы».

**Ближайшее окружение:** предприятие завода «Боинг», АЗС, производственно-складские объекты, магазины, малоэтажные жилые дома.

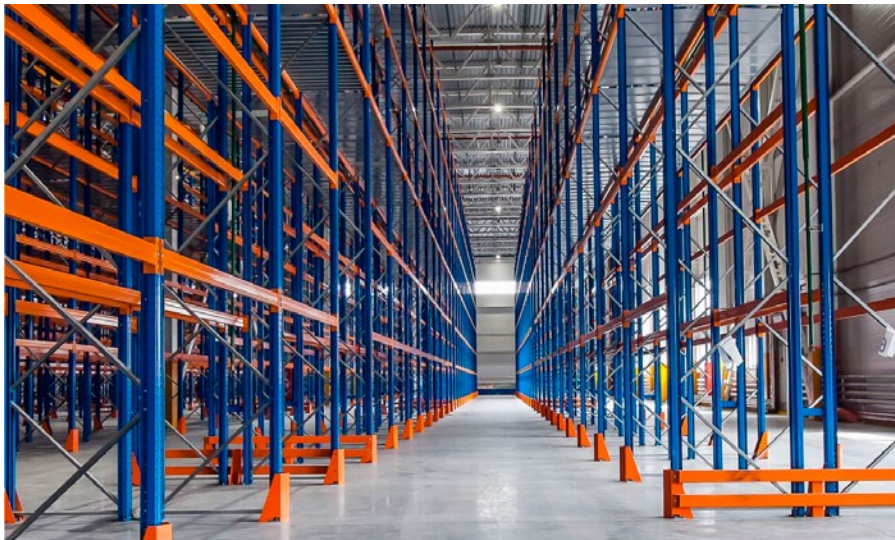
## Расстояние до:

- Остановки общественного транспорта «Кимрагропромсервис» – 520 м;
- автостанции «Кимры» – 1,6 км;
- администрации города Кимры – 3 км;
- г. Дубны Московской обл. – 25 км;
- г. Твери – 100 км;
- Москвы – 130 км.

# Факторы инвестиционной привлекательности



- Отличная транспортная доступность.
- Участок полностью огорожен.
- Арендный доход (часть площадей сдана в аренду с прибылью около 300 000 руб. в месяц).



## **Лучшие варианты использования**

Оптимально использовать под базу для спецтехники и транспортных средств, под склад или логистический центр.

Участок также можно использовать для производственных нужд или под строительство жилья.





### Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»  
150000, г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, пом. 2

Ермакова Юлия  
Менеджер проекта

+7 (800) 777-57-57  
+7 (812) 777-57-57, доб. 598  
+7 (980) 701-15-25  
[ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)