

Производственная площадка в Тверской области

Площадь
участка

60 907

КВ. М



Тверская обл., г. Кимры,
Ильинское ш., д. 8.

Общая характеристика

Предлагается к продаже на торгах единым лотом производственная площадка в Тверской области: земельный участок с расположенными на нём зданиями и сооружениями.



Адрес: Тверская обл., г. Кимры, Ильинское ш., д. 8.

Общая площадь З/У: 60 907 кв. м.

Кадастровый номер: 69:42:0070603:121.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования:
под производство, жильё.

Площадь зданий на З/У: 4 259,5 кв. м.

Электроэнергия: трансформаторная подстанция мощностью 250 кВт с возможностью увеличения.

Теплоснабжение: есть отопление, подведена газовая труба.

Водоснабжение и канализация: центральные.

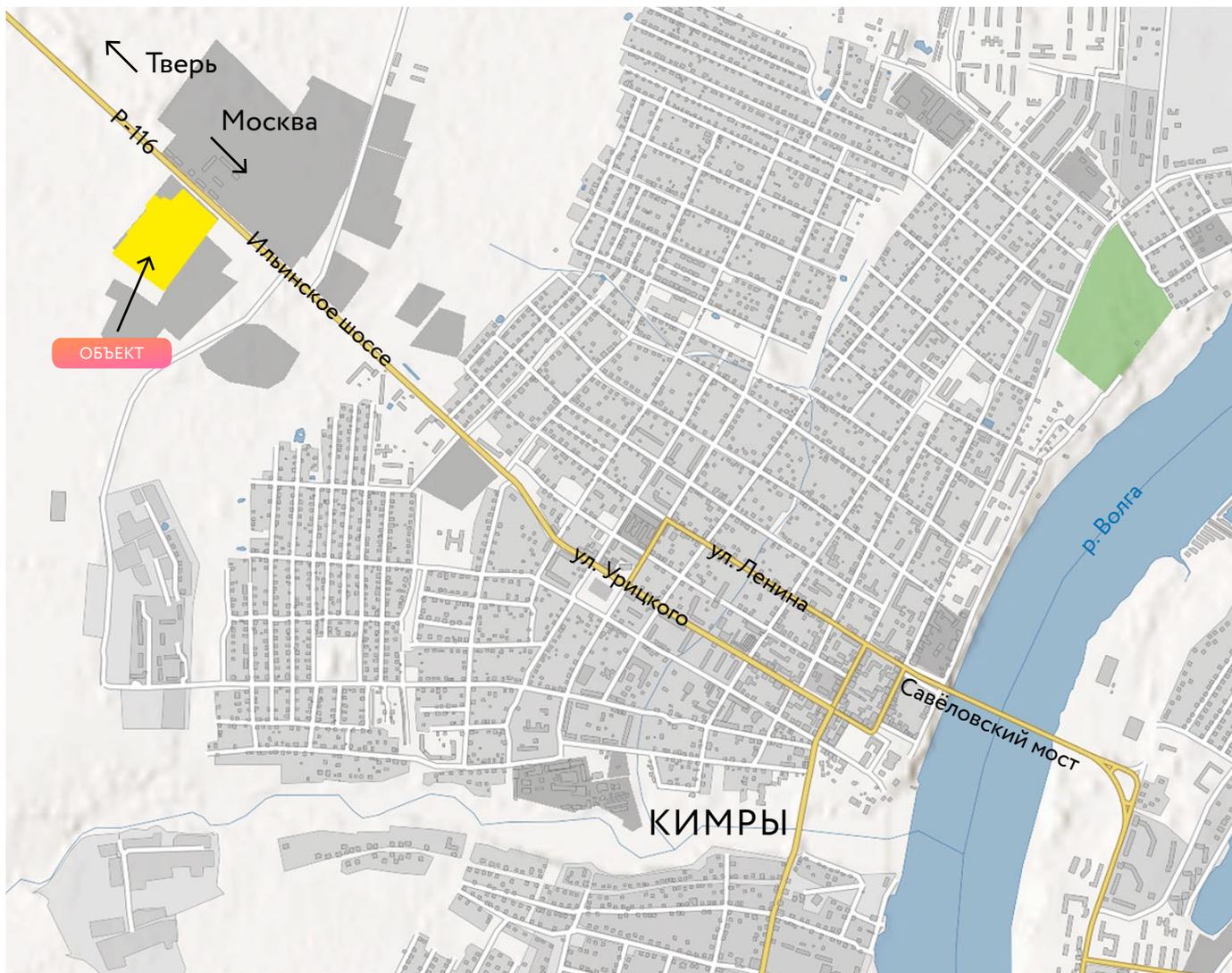
Коммуникации: телефонная линия, интернет, видеонаблюдение.

Состав производственной площадки



№	Объект	Литера	Площадь (кв. м)	Этажность	Год завершения строительства
1	Административное здание	«А»	630,1	2	1969
2	Склад запасных частей	«Г»	203,5	1	1983
3	Профилакторий для автомобилей	«Д»	2 782,6	2	1983
4	Мойка	«Е»	253,1	1	1983
5	Трансформаторная подстанция	«Ж»	13	1	1994
6	Уборная	«З»	9,4	1	1994
7	Сварочный цех	«И, Г4»	24,6	1	1983
8	Котельная	«К»	267,5	2	1983
9	Здание для заправки ГСМ	«Л»	13,2	2	1983
10	Проходная	«М»	62,5	1	1986

Месторасположение и транспортная доступность



Реализуемый имущественный комплекс находится на границе Тверской и Московской областей, в черте города Кимры. Вся территория огорожена бетонным забором.

Транспортная доступность: отличная, объект находится на Ильинском шоссе, подъезд – по автодороге Р-116 «Дубна – Кимры – Горичи».

Ближайшее окружение: предприятие завода «Боинг», АЗС, производственно-складские объекты, магазины, малоэтажные жилые дома.

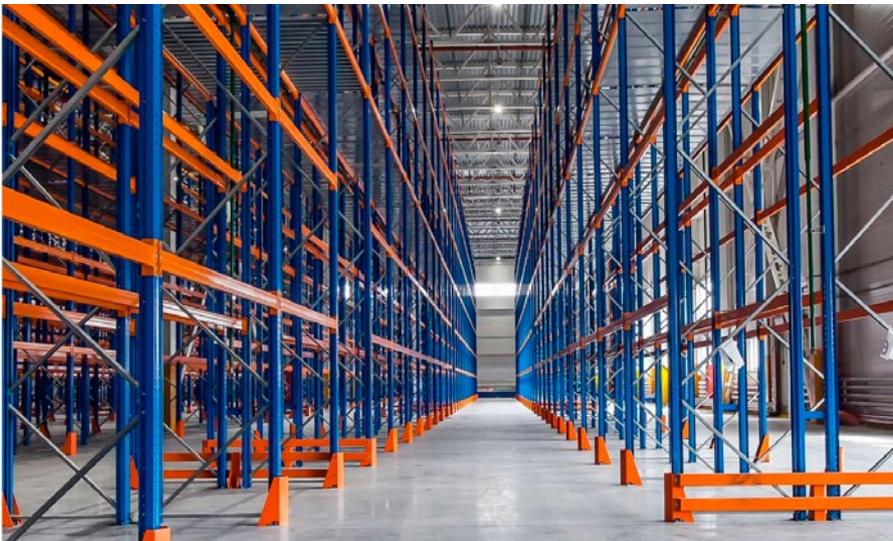
Расстояние до:

- Остановки общественного транспорта «Кимрыагропромсервис» – 520 м;
- автостанции «Кимры» – 1,6 км;
- администрации города Кимры – 3 км;
- г. Дубны Московской обл. – 25 км;
- г. Твери – 100 км;
- Москвы – 130 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Отличная транспортная доступность.
- Участок полностью огорожен.
- Арендный доход (часть площадей сдана в аренду с прибылью около 300 000 руб. в месяц).



Лучшие варианты использования

Оптимально использовать под базу для спецтехники и транспортных средств, под склад или логистический центр.

Участок также можно использовать для производственных нужд или под строительство жилья.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
150000, г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, пом. 2

Ермакова Юлия
Менеджер проекта

+7 (800) 777-57-57
+7 (812) 777-57-57, доб. 598
+7 (980) 701-15-25
ermakova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru