Договор о задатке №

г. Липецк « » 2022 г.

Гр. Осипова Светлана Александровна ( (08.03.1963 г.р. место рождения: г. Минск, Реп. Беларусь место жительства: г. Липецк, ул. Доватора, д. 9 кв. 85 , ИНН 482400703797, СНИЛС 157-067-442- 77 ) в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802, СНИЛС 062-047-940-44, адрес для корреспонденции: 398020 г. Липецк, ул. Студеновская, 3, а/я 263), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-615/2020 от 15.03.2021 года с одной стороны (далее – Организатор торгов), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее–Заявитель),с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проводимых с \_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_ г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www. http://bankruptcy.lot-online.ru/, по продаже имущества гр. Осиповой Светланы Александровны состоящего из:

Гараж в Гаражном кооперативе № 7 « Механизатор», за № 1151, ряд 28, к.н. 48: 20: 0046303 : 750, кирпичный , общей площадью 19.1 кв.м., состояние неудовлетворительное.

Начальная цена 65 000,00 рублей утверждена Определением Арбитражного суда Липецкой области от «29» марта 2022 года.

Данный гараж является совместно нажитым имуществом в браке с супругом должника (Осиповым Виктором Николаевичем) ….. , далее – «Имущество» , заявитель перечисляет на счет должника денежные средства в размере 10 (Десять) % от стоимости имущества, что составляет 6500 рублей 00 коп. (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по Договору о задатке № б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.».

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) № 127-ФЗ на счет организатора торгов финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802; г. Липецк, ул. 4-ой Пятилетки, д. 10, кв. 24)

Номер счета получателя:

42306810735006250093, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3(трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Финансовый управляющий  **Почуев Сергей Владимирович**  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Почуев Сергей Владимирович (ИНН 482500392802; г. Липецк, ул. 4-ой Пятилетки, д. 10, кв. 24)  Номер счета получателя:  42306810735006250093, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк  Кор/счет (субсчет) банка: 30101810800000000604  БИК банка: 044206604  ИНН банка: 7707083893.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |