

**(ПРОЕКТ)**  
**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества на торгах**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волгаспецстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Цыбульского Алексея Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 20.04.2021 г. по делу № А38-5176/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества должника ООО «Волгаспецстрой» (далее – Торги) по лоту № \_\_ (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и пригодно для эксплуатации.

1.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости предмета Торгов, установленной в п. 2.1. Договора, на основании акта приема-передачи.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ). НДС не облагается.

2.1.1. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

2.2. Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи имущество. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем

договоре, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 10 (десять) календарных дней настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции (Красногвардейском районном суде Санкт-Петербурга) в соответствии с их компетенцией.

## **7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **Продавец:**

**ООО «Волгаспецстрой»**  
Юридический адрес: 424006, Республика  
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова,  
д. 39, каб. 402  
Почтовый адрес: 193231, Санкт-Петербург,  
а/я 3 (Цыбульскому А.А.)  
ОГРН 1101215001216  
ИНН 1215146379 КПП 121501001  
Р/с 40702810332000010130  
в Филиал «Санкт-Петербургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810600000000786  
БИК 044030786

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Цыбульский А.А.

### **Покупатель:**