

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	8578877
Дата публикации	11.04.2022

Должник

ФИО должника	ПАЛЕЕВА ТАТЬЯНА АХМАНДЯНОВНА
Дата рождения	08.12.1971
Место рождения	г. Челябинск
Место жительства	г. Челябинск, ул.Гагарина 45-10
ИНН	744900495333
СНИЛС	на момент публикации неизвестен
ОГРНИП	305744935500022
№ дела	A76-24558/2012

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Анищенко Ярослав Владимирович (ИНН 744716144693, СНИЛС 097-001-341 42)
Адрес для корреспонденции	454084, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 8226
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "АРСЕНАЛ" (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980)
Адрес СРО АУ	644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	25.04.2022 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	02.06.2022 09:00
Правила подачи заявок:	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, оплатившие сумму задатка, подавшие в порядке, предусмотренном настоящим сообщением о продаже имущества должника, письменную заявку на участие в торгах с приложением документов.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; -наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; -фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах. - выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах. - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - копии документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

	<p>регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).</p> <p>- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в, качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>- к заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.</p>
Дата и время торгов:	03.06.2022 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

Это повторные торги.

Текст:

Организатор торгов – Конкурсный управляющий – Индивидуальный предприниматель Палеева Татьяна Ахмандяновна (08.12.1971 г.р., место рождения: г.Челябинск, ИНН 744900495333, ОГРН 305744935500022, СНИЛС на момент публикации не известен, адрес регистрации: РФ, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Гагарина, д.45, кв.10), процедура несостоятельности (банкротства) - конкурсное производство введено Решением Арбитражного суда Челябинской области от 31.10.2013г по делу №А76-24558/2012) Анищенко Ярослав Владимирович (ИНН 744716144693, СНИЛС 097-001-341-42, номер в сводном реестре АУ: 17080, тел:89514799707, e-mail: arbitr.upr@inbox.ru, член Ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал» (ранее до 02.12.2021г. наименование - «Ассоциация «Урало-Сибирское Объединение Арбитражных Управляющих»») (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д.4, офис 1, рег.номер №010 от 19.02.2003г.) действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 30.09.2021г. (резольютивная часть) по делу №А76-24558/2012), сообщает о проведении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» повторных открытых торгов по продаже имущества должника в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене приобретения:

Лот № 1:

- 1/2 доли в общей долевой собственности жилого дома, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 74:02:1205001:1101 и земельного участка, площадью 2800,0 кв.м., кадастровый номер 74:02:1205001:199, расположенных по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д.34

Начальная цена лота 900 000 рублей 00 копеек; шаг аукциона – 10,00% от начальной цены лота, задаток по лоту – 10,00% от начальной цены лота;

Электронные торги посредством открытого аукциона по лоту №1 состоятся 03.06.2022г. в 10-00 час. (время московское) на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru). Заявки принимаются после публикации объявления о проведении электронных торгов с 25.04.2022г. с 09-00 час. (время московское) по 02.06.2022г. 09-00 час. (время московское) включительно. Подведение результатов торгов на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) 03.06.2022г. в течение 2 (двух) часов после их завершения.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, оплатившие сумму задатка, подавшие в порядке, предусмотренном настоящим сообщением о продаже имущества должника, письменную заявку на участие в торгах с приложением документов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

-фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах.

- выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

- копии документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в, качестве

задатка являются крупной сделкой;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

- к заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задатки вносятся с 25.04.2022г. с 09-00 час. (время московское) по 02.06.2022г. 09-00 час. (время московское) включительно.

Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с №40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

Задаток должен быть вынесен самим заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Внесение задатка третьим лицом - не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества должника.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах проведения торгов в день проведения торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, соответствующим требованиям действующего законодательства, который заключает Организатор торгов (финансовый управляющий) с победителем торгов.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в течение 30 дней с даты заключения, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Денежные средства (в российских рублях) победителем торгов (покупателем) вносятся на расчётный счёт ИП Палеева Татьяна Ахмандяновна.

Денежные средства вносятся по следующим реквизитам: Расчетный счет №40817810201048344144 в АО Банк «Северный морской путь» (АО Банк «СМП») БИК 044525503 к/сч 30101810545250000503. Получатель: ИП Палеева Татьяна Ахмандяновна.

Передача имущества Организатором торгов (конкурсным управляющим) и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с переоформлением права собственности на объекты недвижимости оплачиваются победителем торгов в полном объеме. Переход права собственности оформляется после полной оплаты по договору купли-продажи победителем торгов.

Проект договора о задатке и договора купли-продажи опубликован на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), на ЕФРСБ (www.fedresurs.ru).

Предварительное ознакомление участников торгов с характеристиками, документацией лота №1, а также осмотр проводится после публикации объявления о проведении торгов с 25.04.2022г. с 09-00 час. (время московское) по 02.06.2022г. 09-00 час. (время московское) включительно, адрес: г.Челябинск, ул.Карла Маркса, д.54, оф.212 (Бизнес-центр «Капитал»), телефон: 8 (951) 479-97-07.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	1/2 доли в общей долевой собственности жилого дома, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 74:02:1205001:1101 и земельного участка, площадью 2800,0 кв.м., кадастровый номер 74:02:1205001:199, расположенных по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д.34	900 000,00	10,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения) Земельные участки

Дополнительная информация:

Задатки вносятся с 25.04.2022г. с 09-00 час. (время московское) по 02.06.2022г. 09-00 час. (время московское) включительно.

Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с №40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

Денежные средства (в российских рублях) победителем торгов (покупателем) вносятся на расчётный счёт ИП Палеева Татьяна Ахмандяновна.

Денежные средства вносятся по следующим реквизитам: Расчетный счет №40817810201048344144 в АО Банк «Северный морской путь» (АО Банк «СМП») БИК 044525503 к/сч 30101810545250000503. Получатель: ИП Палеева Татьяна Ахмандяновна.

Прикрепленные документы

- [Договор купли-продажи.doc](#)
 - [Договор купли-продажи.doc.sig](#)
 - [Договор о задатке.doc](#)
 - [Договор о задатке.doc.sig](#)
-