Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 24 марта 2020 г. по делу № А17-11085/2019 конкурсным управляющим Акционерным обществом «Кранбанк» (**АО «Кранбанк»**, адрес регистрации: 153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 53, ИНН 3728018834, ОГРН 1023700007407) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1;**

**в форме открытого конкурса с закрытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 6 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5, 7-11 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (встроенное) - 131 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гоголя, д. 2/67, пом. 1001, 1 этаж, кадастровый номер 37:25:020311:223 - 3 525 090,76 руб.

Лот 2 - Квартира - 122,8 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Колотилова, д. 10, кв. 65, кухонный гарнитур со встроенным холодильником, кухонная вытяжка, стиральная машина BOSCH, посудомоечная машина ARISTON (в нерабочем состоянии), зеркало с ящиком приблизительно 1 м на 1,20 м, 1-комнатная, 7 этаж, кадастровый номер 37:24:010156:447, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 7 200 000,00 руб.

Лот 3 - 1/54 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (парковочное место на подземной автостоянке) - 1 805,3 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Союзная, д. 2/6, пом. 1002, кадастровый номер 37:24:040214:233 - 900 000,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 24 874 +/- 1 380 кв. м, адрес: Ивановская обл., Пестяковский р-н, кадастровый номер 37:12:030817:68, земли с/х назначения - для с/х производства - 20 574,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 2 600 +/- 18 кв. м с пунктом для заготовки, сбора, скупки, хранения черных металлов (нежилое здание (контора) - 19,2 кв. м, сооружение объектов транспорта (железнодорожный тупик) - 294 кв. м), адрес: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Вологодская, д. 40а, кадастровые номера 76:05:010201:464, 76:05:010101:6419, 76:05:010201:33, земли населенных пунктов - 2 337 524,73 руб.

Лот 6 - Офисное здание «Кранбанк»: нежилое помещение (пом. подвала 1-15) - 233,2 кв. м, нежилое помещение (пом. 2-го этажа 1-15, пом. мансарды 1-16) - 545,4 кв. м, нежилое помещение (пом. 1-го этажа 1-17, пом. 2-го этажа 16-20) - 347,5 кв. м, нежилое помещение (цокольный этаж 44-49, 49а, 50-60) - 201,3 кв. м, нежилое помещение (1-й этаж 34, 35, 35а, 36-38, 38а, 39-47) - 176,5 кв. м, нежилое помещение (2-й этаж 1, 1а, 2-14) - 220,6 кв. м, земельный участок - 783 +/- 10 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д. 53 и д. 53 Литера А2, имущество (551 поз.), кадастровые номера 37:24:010103:526, 37:24:010103:527, 37:24:010103:528, 37:24:010103:529, 37:24:010103:530, 37:24:010103:531, 37:24:010103:7, земли населенных пунктов - для банка, ограничения и обременения: входит в перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области - 90 000 000,00 руб.

Лот 7 - Здание Торгового Центра «Плаза», а именно: 2 319/100 000 и 81 827/100 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (реконструкция кинотеатра «Центральный» (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового комплекса «Плаза») - 10 774,8 кв. м, 3-6 этажей (подземных этажей - 1), имущество (21 поз.), 2 319/100 000 и 81 827/100 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 4 830 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Ленина, д. 9, кадастровые номера 37:24:040120:153, 37:24:040120:1, земли населенных пунктов - для размещения объектов торговли, ограничения и обременения: по земельному участку - ипотека в пользу банка, залог в силу закона в пользу банка, по нежилому зданию - аренда с 20.10.2017 на 10 лет с ООО «Лента», ИНН 781414871 и иные краткосрочные договоры аренды - 322 072 460,95 руб.

Лот 8 - Нежилое здание (административное) - 253,7 кв. м, земельный участок - 2 240 +/- 16 кв. м, земельный участок - 5 037 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Тумская, д. 14, 1-этажное, кадастровые номера 33:22:016023:174, 33:22:016023:15, земли населенных пунктов - содержание производственной базы, кадастровый номер 33:22:016023:29, земли населенных пунктов промышленного назначения - 8 562 600,00 руб.

Лот 9 - Нежилое помещение (офис, магазин) - 105,3 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом. 1001, 1 этаж, неотделимые улучшения (20 поз.), кадастровый номер 37:24:010450:459 - 7 290 000,00 руб.

Лот 10 - Нежилое административное здание (1-этажное) - 249,8 кв. м, нежилое здание (автогараж, 1-этажное) - 606 кв. м, земельный участок - 5 041 +/- 25 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Красный Химик, д. 7а, кадастровые номера 37:25:020160:11, 37:25:020160:9, 37:25:020160:5, охранная сигнализация, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения - 4 514 812,50 руб.

Лот 11 - Нежилые помещения в офисном здании общей площадью - 591,9 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, Шереметевский пр-кт, д. 53, пом. 1-9, 9а, 10, 12-14, 16, 16а, 16б, 17, 17а, 20, 21, 23, 23а, 24-28, 30-34, 36, 36а, 37, 37а, 41, цокольный этаж (ранее располагался ресторан), кадастровый номер 37:24:010103:305 - 30 600 000,00 руб.

**Лоты 3, 7** реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

**Лот 4** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация **лота 4** осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Условия конкурса по **лоту 6:** обязательство покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **12 апреля 2022 г.** на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 12 апреля 2022 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **1 июня 2022 г.** на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 1 марта 2022 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 апреля 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-5, 7-11**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru **с 13 июля 2022 г. по 20 сентября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 7 июня 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

**Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются следующие:**

**Для лота 1:**

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере, равном начальной цене продажи лота 1 на повторных Торгах;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2022 г. по 6 сентября 2022 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 7 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-5, 8-11:**

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 6 сентября 2022 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 7 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 97,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 2 августа 2022 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 3 августа 2022 г. по 9 августа 2022 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2022 г. по 6 сентября 2022 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 7 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий конкурса по **лоту 6**.

При участии в Торгах (Торгах ППП) через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации*,* наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

В случае, если равную цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота, предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший заявку на участие в Торгах. При этом Победитель по лоту 6 должен выполнить Условия конкурса по **лоту 6**.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

При этом Победитель по лоту 6 должен выполнить Условия конкурса по **лоту 6.**

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

**Победитель по лоту 6** берет на себя обязательства по соблюдению Условий конкурса по **лоту 6** и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8; +7 (495) 725-31-15, доб. 66-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru/> в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>.

Контакты Оператора **АО «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-57-57, факс +7 (812) 571-01-83.