ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЗАДАТКА №\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий **ООО «КФХ Подкаминского А.А.» (188765, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОС. КОВЕРИНО, ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО МЕЛЬГОРА, Д. 1; ОГРН 1144712000267, ИНН 4712025669)**Аксеник Дарья Сергеевна**,** именуемый в дальнейшем «Организатор» , действующий Решения АС Спб и ЛО от 06.04.2021 г. по делу №А56-61778/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже ЛОТа №1 Административно-бытовой корпус, кад.№ 47:03:0405002:34. S= 98,7 м2; Производственный корпус, кад.№ 47:030405002:35, S= 380,9 м2; Производственный корпус, кад.№ 47:03:0405002:36, S= 92 м2, Производственный корпус, кад.№ 47:03:0405002:37, S= 86,4 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:03:0405002:40, S= 563,8 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:03:0405002:39, S= 150,6 м2; Нежилое здание, кад.№ 47:030405002:38, S= 137,8 м2; Хозяйственно-бытовая постройка кадастровый № 47:03:0405002:41, S= 659,9 м2; Хозяйственно-бытовая постройка кад. № 47:03:0405002:42, S= 312,5 м2; Земельный участок, кад.№ 47:03:0405002:33, S=100 000 кв. м. (Вышеуказанное имущество находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург».); ограждение станочное; временная постройка для проживания, сенник, навозохранилище, воздушная линия электропередачи, реконструкция водопровода, устройство внутрихоз.дороги, система канализации, водопровод, забор металлический, сооружение Птичника 3шт., вентиляция 2 шт., холод.камера, ворота подъемно-секционные гаражные 7 шт., система авт.поения птиц, система кормления птиц, система мелиорации, система кормления свиней, система поения свиней,система отопления корпусов 2 шт, ограждение свинарника, шпарчан, машина для удаления оперения, система кормления телят, водонапорная скважина, гаражн. Секц.ворота 2 шт; (далее "Имущество") перечисляет денежные средства в размере 2 394 700

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается (далее – **“задаток”**), а Организатор принимает задаток на счет:

ООО «КФХ Подкаминского А.А.» ИНН 4712025669/КПП 471201001 ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790 к/с 30101810900000000790 р/с 40702 810 3 6000 0900002.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и должен быть внесен Претендентом не позднее одного дня до окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть получена Организатором до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

|  |
| --- |
| - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;  - уклонится от подписания договора-купли-продажи Имущества; |
| - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества). |

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

3.9 Не пришедшему, но допущенному до торгов участнику задаток не возвращается, в случае его не участия в торгах либо отказа от участия в торгах, поступившего в срок менее 3 дней до проведения торгов.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда СПб и Ленобласти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор*** | ***Претендент*** |
| ООО «КФХ Подкаминского А.А.» ИНН 4712025669/КПП 471201001 ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790 к/с 30101810900000000790 р/с 40702 810 3 6000 0900002.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Аксеник Д.С./ |  |