АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), shtikova@auction-house.ru, далее – ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Старс-Кредит» (ИНН 7705947770) (далее-Должник) в лице конкурсного управляющего **Коченко Кирилла Леонидовича** (ИНН 220611615486) (далее-КУ), действующего на основании решения от 28.03.2017, определения от 21.01.2022 Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-801/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). **Начало приема заявок на участие в торгах– 16.04.2022 17 час.00 мин. (Мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 к/день без изменения нач. цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена: Лот 1: 1 155 986,19 руб.; Лот 2: 1 179 537,35 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов (далее -ПТ). Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается. Продаже подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Псковская обл., р-н Куньинский, СП "Жижицкая волость", д. Подколодье (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: ЗУ, общ.пл. 47 019 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:43. **Начальная цена Лота 1- 2 101 793,08 руб.;** **Лот2**: ЗУ, общ.пл.47 977 кв.м., кадастровый №: 60:07:0160210:36. **Начальная цена Лота 2- 2 144 613,36 руб.** **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русстройбанк».** **Задаток - 10 % от нач. цены Лота,** установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Счет для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Ознакомление с документацией в отношении имущества, осуществляется с 10:00 до 17:00 в рабочие дни, по предварительной договорённости с ОТ: 8(812) 334-20-50, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ПТ признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810444050062844, Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК, г. Новосибирск БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.