

Определением Арбитражного суда города  
Москвы от 26.11.2021 по делу № А40-  
238316/19-24-262 Б

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью «РЕШЕНИЕ»,**  
**в соответствии с Федеральным Законом РФ**  
**«О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ**

Ведилин Евгений Игоревич  
*(Ф.И.О. конкурсного управляющего)*

Общество с ограниченной ответственностью «РЕШЕНИЕ» (ООО «РЕШЕНИЕ»)  
ОГРН 1107746617901, ИНН 7707730910

*(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и ОГРН или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)*

Юридическое лицо  
*(категория должника)*

127055, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВОСЛОБОДСКАЯ, ДОМ 20 ЭТ. 4 КОМН.9  
*(адрес должника)*

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	А40-238316/19-24-262 Б
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 18.03.2020 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	20.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 18.03.2020 г.)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «РЕШЕНИЕ» (далее – должник), определяет порядок, сроки и условия продажи указанного имущества (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее – заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения.

2. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации и настоящим Положением.

3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – конкурсный управляющий Ведилин Евгений Игоревич (ИНН 482618433972, СНИЛС 166-820-611 77, адрес: 115280, г. Москва, а/я 51, e.vedilin@mail.ru, тел: 8(985)896-84-90, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201, 208).

1.3.2. Арбитражный управляющий – гражданин Российской Федерации, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и осуществляющий профессиональную деятельность, регулируемую Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», занимаясь частной практикой.

1.3.3. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.4. Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1.3.5. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.6. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

1.3.7. Электронная торговая площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - с доменным именем <https://sales.lot-online.ru/> (ЭТП «Российского аукционного дома»), а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

## 2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов являются доля участия в уставном капитале юридического лица, дебиторская задолженность, принадлежащие должнику.

## 3. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

1. Имущество должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2. Вышеназванное имущество должника реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3. Имущество должника реализуется в составе следующих Лотов:

### 3.3.1. Лот № 1:

- Простые векселя, выданные ООО «Компания «Финансовые системы» (ИНН 7718224962), в количестве 8 шт., номинальной стоимостью 8 140 000,0 руб., находящихся в собственности ООО «Решение» (ОГРН 1107746617901, ИНН 7707730910).

Начальная продажная цена Лота № 1: **338 163 (триста тридцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей**, НДС не облагается.

### 3.3.2. Лот №2:

4 % доли в уставном капитале ООО "ОРИОН" (ИНН 7707368218, ОГРН 1167746566041 от 15.06.2016 г., юр. адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, пом. I, ком. 5), размер доли уставного капитала 20 000 рублей.

Начальная продажная цена Лота № 2: **17 440 руб. (семнадцать тысяч четыреста сорок) рублей**, НДС не облагается.

### 3.3.3. Лот №3:

Право требования к ООО «ОРИОН» (ИНН 7707368218, ОГРН 1167746566041, юр. адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20,

пом. I, ком. 5) основанное на решении Арбитражного суда города Москвы от 06.04.2021 г. по делу № А40-197410/20-133-1354, в размере 12 073 134,09 руб.

Начальная продажная цена Лота № 3: **837 139 руб. (восемьсот тридцать семь тысяч сто тридцать девять) рублей 55 копеек**, НДС не облагается.

#### 3.3.4. Лот №4:

Право требования к ООО «Второй Этаж» (ИНН 7702750222, ОГРН: 5107746071120, юр. адрес: 127051, г. Москва, пер. Малый Сухаревский, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 11(РМФ) основанное на решении Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2021 г. по делу № А40-65391/2021-104-460, в размере 545 981,55 руб. В свою очередь, у ООО «Второй Этаж» имеется требование к должнику на общую сумму в размере 1 346 285 руб. включенное в реестр требований кредиторов должника Решением Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2020 г. по делу № А40-238316/19, в связи с чем после уступки права (требования) у ООО «Второй Этаж» в порядке ст. 412 ГК РФ возникнет право на заявление о зачете против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

Начальная продажная цена Лота № 4: **112 989,96 руб. (сто двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 96 копеек**, НДС не облагается.

## 4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

4.1.1. Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2020 г. по Делу № А40-238316/19-24-262 «Б», подтверждающее полномочия конкурсного управляющего должника;

4.1.2. настоящее Положение, разработанное конкурсным управляющим и утвержденное собранием кредиторов должника, либо Арбитражным судом г. Москвы.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе:

4.2.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;

4.2.2. заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, условия которого не нарушают права и законные интересы должника, кредиторов и третьих лиц;

4.2.3. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;

4.2.4. направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

4.2.5. рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.3. Расходы организатора торгов на опубликование сообщений о продаже имущества должника в порядке, установленном статьями 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и на оплату услуг оператора электронной площадки осуществляются за счет средств должника.

## 5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (Газета «Коммерсантъ»), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2. Сообщение, о продаже имущества должника, опубликованное в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, подлежит опубликованию также на сайте официального издания в сети «Интернет».

## **6. УСЛОВИЯ АУКЦИОНА**

6.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## **7. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

7.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

7.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.3. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пункте 7.2 настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

7.4. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

7.5. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 7.2 настоящего Положения;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 7.2 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 7.3 настоящего Положения;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные настоящим пунктом.

После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

7.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

## **8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

8.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

8.2. В заявке на проведение торгов указываются следующие сведения:

а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

е) начальная цена продажи имущества;

ж) порядок и критерии выявления победителя торгов;

з) дата, время и место подведения результатов торгов;

и) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

к) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

л) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

м) дата публикации сообщения о продаже имущества должника в официальном издании;

н) дата размещения сообщения о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества (уступки права требования), договор о задатке, а также иные электронные копии документов, по усмотрению организатора торгов, имеющие отношение к предмету торгов.

8.3. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Проект договора купли-продажи имущества должника договор о задатке, а также иные электронные копии документов, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

8.4. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

## **9. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

9.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней

документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

9.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

9.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) документ, подтверждающий оплату задатка в соответствии с условиями, указанными в сообщении о торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

9.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

9.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

10.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (без предложений о цене).

10.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## **11. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

11.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

11.2. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.



11.3. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении торгов – 5% (пять) процентов начальной цены имущества, установленной на соответствующих торгах.

11.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов организатор торгов приступает к продаже имущества путем проведения торгов в форме публичного предложения продавца, с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на первом этапе торгов должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;

- срок по истечении, которого последовательно снижается начальная цена – 5 (пять) рабочих дней;

- минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на последнем этапе публичного предложения составляет 10% от начальной цены, установленной на повторных торгах;

- размер задатка – 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

11.5. В случае если имущество должника не было продано в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейший порядок его продажи устанавливается собранием кредиторов (комитетом кредиторов) должника, либо Арбитражным судом г. Москвы.

## **12. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

12.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

12.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня с момента получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

12.3. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за Лот (далее – победитель торгов).

## **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

13.1. Заявитель, намеренный принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 % от начальной продажной цены, установленной на соответствующих торгах.

13.2. Задаток вносится на специальный счет должника.

13.3. Поступление задатка на счет, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (непоступления всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов – при проведении публичного предложения), обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов.

13.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

13.5.1. заявитель не допущен к участию в торгах;

13.5.2. заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

13.5.3. заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах;

13.5.4. в случае, если заявитель участвовал в торгах, был признан победителем торгов, однако ввиду реализации преимущественного права покупки, в случаях предусмотренных действующим законодательством, договор заключен с лицом, имеющим такое преимущественное право, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акцепта о заключении договора от лица реализовавшего преимущественное право покупки, либо со дня истечения срока на предоставление такого акцепта.

13.6. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания решения о признании торгов несостоявшимися.

13.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

13.8. Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях:

13.8.1. уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

13.8.2. уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов.

## **14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

14.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества (договором уступки права требования), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

14.1.1. Договор купли-продажи в отношении лота №2 (4% доли в уставном капитале ООО "ОРИОН" (ИНН 7707368218, ОГРН 1167746566041) подлежит заключению в следующем порядке:

Согласно п. 2 ст. 93 ГК РФ участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества.

В соответствии ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу; Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом; Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и, если уставом общества предусмотрено, преимущественное право покупки обществом доли или части доли у общества прекращаются в день: представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом; истечения срока использования данного преимущественного права.

На основании изложенного, по результатам торгов и определения Победителя торгов в отношении Лота №2, конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней со дня формирования протокола о результатах торгов, направляет предложение о реализации преимущественного права покупки доли в уставном капитале, другим участникам общества по цене, предложенной Победителем торгов. В случае поступления отказа от преимущественного права покупки или

14.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

14.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.3. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

14.4. Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в конкурсную массу должника для последующего распределения в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

14.6. Переход права собственности от должника к покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

14.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

15.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества должника, необходимо иметь письменное решение органов управления покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации покупателя.

15.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Конкурсный управляющий  
ООО «РЕШЕНИЕ»**

