**ПРОЕКТ!**

**Договор о задатке**

г. Йошкар-Ола «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**конкурсный управляющий ООО «ИТ ЭКТО-ОЙЛ» (ИНН 3334022915, ОГРН 1153334000489, место нахождения: 602266, Владимирская область, г. Муром, проезд Промышленный, д. 4, офис 4) Сергеев Денис Петрович (ИНН 121522896379, СНИЛС 094-674-785 27),** действующий на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Претендент в качестве задатка для участия в электронных торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (далее - Торги), по лоту №1:

1.Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно- бытового корпуса, кадастровый номер: 33:26:030605:24, пл. 2100 +/- 16 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовой корпус. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, г. Муром, проезд Промышленный, дом 4;

2. Здание, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных): 2, пл. 533.8 кв.м., кадастровый номер: 33:26:030605:39 адрес: Владимирская область, г. Муром, проезд. Промышленный, д. 4;

3. Здание, назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных): 1 Нежилое здание, пл. 6.2 кв.м., кадастровый номер: 33:26:030605:50 адрес: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г Муром, проезд Промышленный, д 4;

4. Сооружение, назначение: нефтебаза ж/д филиал, пл. 83 кв.м., кадастровый номер: 33:26:030605:54, адрес: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г Муром, проезд Промышленный, д 4;

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нефтебазы, пл. 16471 кв.м., кадастровый номер: 33:26:030605:1, адрес: Владимирская обл., г. Муром, проезд Промышленный, дом 4. Начальная стоимость лота 6620000,00 руб. без НДС перечисляет денежные средства в размере 10% (662000,00 руб.) от начальной стоимости лота №1, на Торгах, назначенных и проводимых в электронной форме 30.05.2022г. в «10» часов 00 минут в Программном комплексе системы электронных торгов – электронной торговой площадке на сайте по адресу www.lot-online.ru.

* 1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, ценных бумаг), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом *на счет должника:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | ООО "ИТ ЭКТО-ОЙЛ" |
| **Банк** | ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК |
| **БИК** | 048860630 |
| **Расчетный счет** | 40702810137000008046 |
| **ИНН получателя** | 3334022915 |
| **КПП получателя** | 333401001 |

не позднее даты и времени подачи заявки на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора торгов.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатор торгов, является выписка из его расчетного счета, которую Организатор торгов представляет в Комиссию по проведению торгов.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.6. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.7. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № 1, сумма внесенного Претендентом задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту №1.

2.8. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.9. Возврат задатка в соответствии с пунктом 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5 настоящего Договора.

2.10. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты проставления Организатор торгов отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в пункте 2.1., заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока отведенного для подачи заявок, указанного в пункте 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение срока, предусмотренного Законом, с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия конкурсной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** | | **Претендент:** | | |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ИТ ЭКТО-ОЙЛ»**  ИНН 3334022915  ОГРН 1153334000489  Адрес: 602266, Владимирская Область, г. Муром, пр-д Промышленный, д. 4  Расчётный счёт  40702810137000008046  БИК 048860630  Банк ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК  Корр. счёт 30101.810.3.00000000630; |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.П. Сергеев /  м.п. |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |