**проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

купли-продажи заложенного имущества

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Омега»** (ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628; 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019г. по делу № А40-11024/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании – **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец продал и передал Покупателю принадлежащее ему заложенное (залогодержатель – АО КБ «Рублев», в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов») имущество, а Покупатель принял следующее имущество, а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю Имущество свободно от прав третьих лиц, не арестовано.

1.3. Общая стоимость передаваемого заложенного имущества определена на торгах согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года о результатах проведения торгов по продаже заложенного имущества ООО «Омега» в рамках проведения процедуры конкурсного производства по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится Покупателем денежными средствами в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., внесенного в счет обеспечения участия в торгах на основании Платежного поручения № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

2.2. При нарушении Покупателем срока оплаты цены продажи имущества, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя, указанный в настоящем Договоре. В таком случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем или, в случае возврата письма с уведомлением, -- с даты возврата письма Продавцу.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Возможна досрочная оплата суммы договора и оплата по частям в пределах указанного срока.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.3 настоящего Договора, и уплачиваются своевременно.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Покупатель перед проведением торгов произвел внутренний и наружный осмотр приобретаемого имущества, а также документации на него, удовлетворен его техническим состоянием и претензий к Продавцу по состоянию приобретаемого имущества не имеет.

4.2. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется после возникновения у Покупателя права собственности на имущество, в порядке п. 5.1. настоящего договора. Продавец и покупатель осуществляет передачу имущества по передаточному акту, который составляется и подписывается Сторонами в обязательном порядке в течение пяти рабочих дней с даты возникновения права собственности.

4.3. После подписания передаточного акта все расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию данного имущества оплачиваются Покупателем.

4.4. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, Продавец совместно с Покупателем обязан осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. Стороны обязаны обратиться с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на Имущество.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Переход права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В соответствии со статьёй 491 Гражданского кодекса Российской Федерации, до полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора к настоящему Договору, за Продавцом сохраняется право собственности на данное имущество. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать приобретаемое имущество или распоряжаться им иным образом без получения письменного согласия Продавца.

1. **Заключительные положения**

6.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПРОДАВЕЦ:*** | ***ПОКУПАТЕЛЬ:*** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Омега»** |  |
| ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628. Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17.  Почтовый адрес: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101.  р/с № 40702810936000009463 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ИНН 7702070139, КПП 770943002.  **От имени Продавца:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Омега»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Костылев | Адрес:  **От имени Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |