АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Омега» (ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880 97, рег.номер: 2545, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101), члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019г. по делу № А40-11024/2019, сообщает о проведении **01.06.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) дополнительных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **17.04.2022 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **30.05.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **31.05.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 683,6 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 8, к.н. 64:48:000000:53282; помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 176,9 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1, к.н. 64:48:050380:921; помещение, назначение: нежилое, площадь: 460,2 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1-7, к.н. 64:48:050394:848; помещение, назначение: нежилое, площадь: 425,7 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 5, к.н. 64:48:050380:937; помещение, назначение: нежилое, площадь: 188,0 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 8,17, к.н. 64:48:000000:51219, **нач. цена Лота 1 – 31 312 320,21 руб.** Обременения (ограничения): залог (ипотека) в пользу АО КБ «РУБЛЕВ».

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (937)029-01-01 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **01 июня 2022 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **27.07.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **15.06.2022 по 25.07.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **26.07.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810136000009463 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.