*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Майлэнд**»** (ОГРН 1177746322654, ИНН 7722394607) Бучин Дмитрий Владимирович (ИНН 745011454641), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26 августа 2019 года по делу № А40-168306/2019), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ООО «Майлэнд», с пошаговым снижением начальной цены продажи на 5% от цены на повторных торгах каждые 3 (три) календарных дня:

- лот №1: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Техсо» (ИНН 2312261820), номинальный размер: 600 000,00 рублей;

- лот №2: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Транссервис-Юг» (ИНН 2371002190), номинальный размер: 31186,56 рублей;

- лот №3: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Магнат» (ИНН 2308254121), номинальный размер: 2633150,00 рублей;

- лот №4: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Альянс» (ИНН 2364008627), номинальный размер: 610000,00 рублей,

назначенных к проведению на электронной торговой площадке «Lot-Online» на сайте http://sales.lot-online.ru в сети «Интернет» в период с 18.04.2022 г. 00:00 ч (Мск) по 16.06.2022 г. 23:59 ч (Мск).

1.2. Начальная стоимость имущества (стоимость на повторных торгах), указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет:

- лот №1: 162 000,00 рублей;

- лот №2: 8 420,37 рублей;

- лот №3: 710 950,50 рублей;

- лот №4: 164 700,00 рублей.

1.3. Задаток в размере 20% (двадцать) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в определенный период подачи заявки.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Майлэнд».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «Майлэнд», внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «Майлэнд»

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Майлэнд» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора уступки права требования (цессии) задаток остается в собственности ООО «Майлэнд».

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  Конкурсный управляющий ООО «Майлэнд»  ООО «Майлэнд»  (ИНН 7722394607, КПП 772401001):  р/с 40702810013000035876  в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк,  к/с 30101810600000000681,  БИК 042007681,  ИНН 7707083893, КПП 366402001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |