АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Всеволожское инвестиционное агентство развития территории»** (ИНН 4703065263) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего  **Кравца Александра Витальевича** (ИНН 772600460430) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2011 по делу №А56-44096/2010, сообщает о проведении **31.05.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.04.2022 по 29.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **30.05.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные в г. Всеволожск Ленинградской обл. (далее – Имущество, Лоты): **Лот 11:** квартира пл. 98,9 кв.м. по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 2, кв. 19, этаж № 5, кадастровый №: 47:07:1301132:279. Зарегистрированы 2 физических лица, в том числе 1 несовершеннолетний. Доступ в квартиру отсутствует. **Начальная цена Лота 11 – 10 370 400 руб.;** **Лот 12:** квартира пл. 101,4 кв.м. по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 2, кв. 7, этаж № 2, кадастровый №: 47:07:1301132:283. **Начальная цена Лота 12 – 10 864 800 руб. Лот 13:** квартира пл. 84,6 кв.м. по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 1, кв. 7, этаж № 3, кадастровый №: 47:07:1301132:321.  **Начальная цена Лота 13 – 8 575 200 руб. Лот 14:** квартира пл. 49,6 кв.м. по адресу: пр-т Октябрьский, д. 75, корп. 1, кв. 48, этаж № 2, кадастровый №: 47:07:1302015:376. Зарегистрированы 5 физических лиц, в том числе 2 несовершеннолетних. Доступ в квартиру отсутствует. **Начальная цена Лота 14 – 6 057 600 руб. Лот 15:** квартира пл. 47 кв.м. по адресу: пр-т Октябрьский, д. 75, корп. 1, кв. 32, этаж № 3, кадастровый №: 47:07:1302015:390. **Начальная цена Лота 15 – 5 050 800 руб.** Ознакомление с Лотами производится: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40701810701100000302 в АО «Альфа-Банк», г. Москва , БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593. В случае отказа или уклонения ПТ от подписания ДКП в течение пяти дней с даты его получения, внесенный задаток ему не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением ПТ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.