АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Строительная компания «Геотекст»** (ИНН 7703642597, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Казанцева Э.М. (ИНН 632413296060**, далее - КУ) - член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2019 и 18.02.2022 по делу № А40-158418/18, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 17.04.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **для Лотов 1-59, 61, 62, 64-74:** в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены (далее – НЦ), с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде; **для Лотов 60, 63:** в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения НЦ, с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лотов 1-59, 61, 62, 64-74 – 72% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде; для Лотов 60, 63 – 88% от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежат земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Лоты 1-3, 6-11: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл.: Лоты 1-11: р-н Ярцевский; Лоты 12 - 50: р-н Смоленский; Лоты 51 - 70: р-н Кардымовский; Лоты 71 - 74: р-н. Духовщинский (далее – Лот, Имущество):

**Лот1:** ЗУ с кадастровым номером (далее-КН): 67:25:0100101:19, общей площадью (далее-пл.(кв.м.)) 37000 +/- 1683, Подрощинское с/п, северо-восточнее д.Зубово на расстоянии 2300 м. **НЦ – 102 181,18 руб.**

**Лот2:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:22, пл. 43000 +/- 1814, Подрощинское с/п, восточнее д.Зубово на расстоянии 2100м. **НЦ -118 751,18 руб.**

**Лот3:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:23, пл. 52000 +/- 1995, восточнее д.Зубово на расстоянии 2400м. **НЦ -143 605,87 руб.**

**Лот4:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:25, пл. 10000 +/- 875, с/пос. Петровское, северо-восточнее д.Зубово на расстоянии 2700 м. **НЦ -27 616,46 руб.**

**Лот5:** ЗУ с КН: 67:25:0100101:26, пл. 8000 +/- 783, тер. Петровское сельское поселение. **НЦ – 22 093,56 руб.**

**Лот6:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:32, пл. 43000 +/- 1814, с/пос. Мушковичское, южнее д. Курцово. **НЦ – 118 751,18 руб.**

**Лот7:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:34, пл. 64001 +/- 2214, с/п Мушковичское, западнее д.Курцово на расстоянии 1300м. **НЦ – 176 749,13 руб.**

**Лот8:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:36, пл. 296002 +/- 4760, тер. Мушковичское сельское поселение. **НЦ – 706 056,91 руб.**

**Лот9:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:37, пл. 102000 +/- 2795, с/п Мушковичское, западнее д.Курцово на расстоянии 800м. НЦ – 280 937,16 руб.

**Лот10:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:39, пл. 623000 +/- 6906, с/п Мушковичское, юго-западнее д.Курцово на расстоянии 1500м. **НЦ – 1 344 008,38 руб.**

**Лот11:** ЗУ с КН: 67:25:0080101:40, пл. 265000 +/- 4504, юго-западнее д.Курцово на расстоянии 1900м. **НЦ – 641 619,14 руб.**

**Лот12:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:55, пл. 23000, юго-восточнее д.Симоновка, на расстоянии 400м. **НЦ – 63 518,26 руб.**

**Лот13:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:57, пл. 198300 +/- 1, юго-западнее д.Чернея, на расстоянии 700м. **НЦ – 499 291,13 руб.**

**Лот14:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:58, пл. 104600 +/- 2830, юго-западнее д.Купелище, на расстоянии 550м. **НЦ -287 121,02 руб.**

**Лот15:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:59, пл. 320800, южнее д.Симоновка, на расстоянии 2000 м. **НЦ – 756 941,76 руб.**

**Лот16:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:60, пл. 22700, восточнее д.Купелище, на расстоянии 400м. **НЦ – 62 689,46 руб.**

**Лот17:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:61, пл. 45000, юго-восточнее д.Симоновка, на расстоянии 300 м. **НЦ – 124 274,74 руб.**

**Лот18:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:63, пл. 54100 +/- 2035, восточнее д.Купелище, на расстоянии 1500 м. **НЦ – 149 405,47 руб.**

**Лот19:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:73, пл. 19300 +/- 1215. **НЦ – 53 299,94 руб.**

**Лот20:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:74, пл. 40000. **НЦ – 110 466,50 руб.**

**Лот21:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:75, пл. 76700. **НЦ – 211 818,89 руб.**

**Лот22:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:76, пл.33000. **НЦ – 91 134,72 руб.**

**Лот23:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:77, пл. 58000 +/- 2107. **НЦ – 160 175,88 руб.**

**Лот24:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:78, пл. 73700. **НЦ – 203 534,21 руб.**

**Лот25:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:79, пл. 29500. **НЦ – 81 469,15 руб.**

**Лот26:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:80, пл. 47400. **НЦ – 130 902,48 руб.**

**Лот27:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:81, пл. 29100. **НЦ – 80 364,31 руб.**

**Лот28:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:82, пл. 50000. **НЦ – 138 082,97 руб.**

**Лот29:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:83, пл. 502300. **НЦ 1 115 585,78 руб.**

**Лот30:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:84, пл. 14000. **НЦ – 38 662,92 руб.**

**Лот31:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1428, пл. 204000 +/- 1. **НЦ – 511 681,54 руб.**

**Лот32:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1429, пл. 102000. **НЦ – 280 937,16 руб.**

**Лот33:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1430, пл. 181000. **НЦ – 461 383,13 руб.**

**Лот34:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1431, пл. 204000. **НЦ – 511 681,54 руб.**

**Лот35:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1432, пл. 584000 +/- 1. **НЦ – 1 270 915,92 руб.**

**Лот36:** ЗУ с КН: 67:18:0030101:794, пл. 381100 +/- 1. **НЦ – 878 553,86 руб.**

**Лот37:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1434, пл. 157900 +/- 3477. **НЦ – 409 987,01 руб.**

**Лот38:** ЗУ с КН: 67:18:0020201:1435, пл. 308000 +/- 4856. **НЦ – 730 745,71 руб.**

**Лот39:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:41, пл.236100, юго-восточнее д.Купелище. **НЦ – 580 628,09 руб.**

**Лот40:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:42, пл. 114400, северо-восточнее д.Купелище. **НЦ – 310 247,50 руб.**

**Лот41:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:43, пл. 725600, севернее д.Купелище. **НЦ – 1 533 461,54 руб.**

**Лот42:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:44, пл. 111600, южнее д.Горбуны. **НЦ – 303 668,35 руб.**

**Лот43:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:46, пл. 23300, севернее д. Горбуны на расстоянии 1300 м. **НЦ – 64 346,40 руб.**

**Лот44:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:47, пл. 235200, севернее д.Горбуны на расстоянии 1600 м. **НЦ – 578 712,60 руб.**

**Лот45:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:51, пл. 75000, южнее д.Дубровка на расстоянии 300 м. **НЦ – 207 124,13 руб.**

**Лот46:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:53, пл. 63300, южнее д.Дубровка на расстоянии 300 м. **НЦ – 174 812,90 руб.**

**Лот47:** ЗУ с КН: 67:18:0020103:62, пл. 75000, восточнее д.Купелище, на расстоянии 1500 м. **НЦ – 207 124,13 руб.**

**Лот48:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:150, пл. 74300, севернее д.Дубровка. **НЦ – 205 191,14 руб.**

**Лот49:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:151, пл. 70100, южнее д.Донец. **НЦ – 193 591,94 руб.**

**Лот50:** ЗУ с КН: 67:18:0020102:152, пл. 141800, юго-западнее д.Донец. **НЦ – 373 568,11 руб.**

**Лот51:** ЗУ с КН: 67:10:0030104:199, пл. 330300 +/- 201, восточнее д.Фальковичи на расстоянии 2200 м. **НЦ – 776 292,98 руб.**

**Лот52:** ЗУ с КН: 67:10:0030104:208, пл. 212800 +/- 1, юго-западнее д.Еськово на расстоянии 600м. **НЦ – 530 719,78 руб.**

**Лот53:** ЗУ с КН: 67:10:0030104:209, пл. 270500 +/- 1, северо-западнее д.Макеевская на расстоянии 700м. **НЦ – 653 122,44 руб.**

**Лот54:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:317, пл. 411400 +/- 0.28, восточнее д.Фальковичи на расстоянии 1900м. **НЦ – 938 660,40 руб.**

**Лот55:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:341, пл. 817200 +/- 7909, юго-восточнее д.Мамоново на расстоянии 1300м. **НЦ – 1 699 549,78 руб.**

**Лот56:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:342, пл. 247000, юго-восточнее д.Мамоново на расстоянии 1200м. **НЦ – 603 743,54 руб.**

**Лот57:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:343, пл. 280000. **НЦ – 672 916,90 руб.**

**Лот58:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:344, пл. 29500, севернее д.Еськово на расстоянии 350м. **НЦ – 81 469,15 руб.**

**Лот59:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:345, пл. 351100, северо-восточнее д.Еськово на расстоянии 500м. **НЦ – 818 403,26 руб.**

**Лот60:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:346, пл. 1014700. **НЦ – 2 049 519,02 руб.**

**Лот61:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:347, пл. 88500. **НЦ – 244 406,81 руб.**

**Лот62:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:348, пл. 192700, юго-восточнее д.Мамоново на расстоянии 1400м. **НЦ – 487 071,14 руб.**

**Лот63:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:349, пл. 1657500, юго-восточнее д.Шестаково на расстоянии 2800м. **НЦ – 3 133 264,68 руб.**

**Лот64:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:350, пл. 640400 +/- 1, юго-восточнее д.Шестаково на расстоянии 1500м. **НЦ – 1 376 417,45 руб.**

**Лот65:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:351, пл. 501300. **НЦ – 1 113 664,46 руб.**

**Лот66:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:352, пл. 161000 +/- 1, юго-восточнее д.Фальковичи на расстоянии 300м. **НЦ – 416 940,70 руб.**

**Лот67:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:353, пл. 274500 +/- 1, севернее д.Фальковичи на расстоянии 300м. **НЦ – 661 468,03 руб.**

**Лот68:** ЗУ с КН: 67:10:0020105:354, пл. 69500, северо-западнее д.Русаново на расстоянии 600м. **НЦ – 191 935,01 руб.**

**Лот69:** ЗУ с КН: 67:10:0030103:518, пл. 232300 +/- 1, юго-западнее д.Фальковичи на расстоянии 1200м. **НЦ – 572 535,22 руб.**

**Лот70:** ЗУ с КН: 67:10:0030103:519, пл. 112500, юго-западнее д.Фальковичи на расстоянии 2000 м. **НЦ – 305 785,37 руб.**

**Лот71:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:493, пл. 101000 +/- 2781. **НЦ – 278 553,17 руб.**

**Лот72:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:495, пл. 90000 +/- 2625, примыкающий к южной окраине д. Грязнаки. **НЦ – 248 549,47 руб.**

**Лот73:** ЗУ с КН: 67:07:0080104:498, пл. 139000 +/- 3262, 640 метров юго-восточнее д. Грязнаки. **НЦ – 367 178,83 руб.**

**Лот74:** ЗУ с КН: 67:07:0080103:586, пл. 391000 +/- 5471, 250 метров южнее д. Третьяково. **НЦ – 898 261,49 руб.**

**Обременение Лотов: залог в пользу АО «Русский международный банк», запрет регистрационных действий.** Подробная информация относительно состава и описания Лотов, опубликованы в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. По Лотам 1-74 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Ознакомление с Имуществом производится по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел. КУ: 8-999-534-39-89, а также у ОТ: Вáлек Антон +7(916)600-02-13, +7(473)210-64-31, [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810101300031631 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.