**Проект Договора**

**купли-продажи имущества**

город Москва \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ООО «Основания Мостов»** (ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304, юридический адрес: 125212, г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Седова Василия Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «16» апреля 2021 г. по делу № А40-189211/2018 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Покупатель" и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам открытых электронных торгов по продаже имущества **ООО «Основания Мостов»**, проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В), http://www.auction-house.ru (далее по тексту – «Электронная площадка»).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_ , а также в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**1. Предмет договора:**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортами самоходных машин и других видов техники.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, под арестом не состоит, имеющиеся ограничения (обременения): Договор залога движимого имущества от 07 декабря 2018г; лицо, в пользу которого установлено обременение: МИ ФНС №45 по г. Москве ИНН 7733116418, ОГРН 1047796991560.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

* + 1. Цена Имущества определена Сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
  1. Оплата Имущества Покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, на расчетный счет Продавца.
  2. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца.
  3. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**3. Порядок передачи имущества**

* 1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю техническую документацию на Имущество.
  2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
  3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
      2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1, 2.2,2.3 Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации
2. **Прочие условия**
   1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Основания Мостов»** ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304,  адрес: 125212, г. Москва,  б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а  Банк  БИК  К/счет  Р/счет |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Основания мостов»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Седов В.Ю./**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |