



ОТЧЕТ № 119/МО/2021
об определении рыночной стоимости движимого имущества,
принадлежащего на праве собственности
ОАО «Дальстроймеханизация»

Заказчик:	Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Приморье» (ИНН 2536020789), в лице Заместителя Председателя Правления – Директора Кредитного департамента Веселова Дениса Валерьевича
Договор	от 26.04.2021 года № 119
Дата определения стоимости объекта оценки	26.04.2021 года
Дата составления отчета	14.05.2021 года

гор. Хабаровск
2021 год



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



Заместителю Председателя Правления
– Директору кредитного департамента
АКБ «Приморье»
Д.В.Веселову

Уважаемый Денис Валерьевич,

На основании договора на проведение оценки от 26 апреля 2021 года № 119 специалистом (оценщиком) ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» выполнена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация».

Назначение оценки: Для принятия управленческих решений.

Вид стоимости: Рыночная стоимость.

Дата определения стоимости объекта оценки: 26 апреля 2021 года.

Дата составления отчета: 12 мая 2021 года.

На основании произведенного изучения, анализа представленной документации, анализа рыночных данных, расчетов, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Стандартов оценки, Оценщик пришел к выводу, что:

рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» по состоянию на 26.04.2021 года составляет (без учета НДС) ¹:

№	Наименование	Год	Гос.знак	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027	1 644 000
2	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	272 000
3	Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	1 422 000
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827	539 000
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427	693 000
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827	677 000
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227	248 000
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КC14	178 000
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КC14	178 000
10	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КC14	1 004 000
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КC14	178 000
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КC14	178 000
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КC14	178 000
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КC14	178 000
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КC14	178 000
16	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КC14	1 004 000

Директор ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» _____ Ю.А. Демьяненко

¹ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.



СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	5
1.1.	Основные факты и выводы	5
1.2.	Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	8
1.3.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	13
1.4.	Допущения, на которых должна основываться оценка	14
1.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	16
1.6.	Сведения о заказе оценки, исполнителе и оценщике, обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	17
1.7.	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	19
1.8.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	21
2.	Описание объекта оценки и анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов	24
2.1.	Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	24
2.2.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	42
2.3.	Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	45
2.3.1.	Краткий обзор экономических показателей по Российской Федерации	45
2.3.2.	Краткое описание Хабаровского края	50
2.3.3.	Развитие социально–экономической ситуации в Хабаровском крае	53
2.3.4.	Краткая характеристика рынка объекта оценки	56
3.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки	61
3.1.	Затратный подход	61
3.2.	Доходный подход	78
3.3.	Сравнительный подход	79
3.4.	Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	89
4.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	91
Приложение 1	Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	92
Приложение 2	Материалы фотофиксации	110
Приложение 3	Копии документов и источников внешней информации	117
Приложение 4	Копии документов, подтверждающие право оценщика и исполнителя заниматься оценочной деятельностью	123



1 Общие сведения

1.1 Основные факты и выводы

Общие данные по отчету приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Общие данные по отчету

Показатель	Данные																																																			
Основание для проведения оценки:	Договор от 26.04.2021 года № 119																																																			
Заказчик оценки:	Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Приморье» (ИНН 2536020789), в лице Заместителя председателя правления – директора кредитного департамента Веселова Дениса Валерьевича																																																			
Дата определения стоимости объекта оценки:	26 апреля 2021 года																																																			
Дата составления отчета:	12 мая 2021 года																																																			
Номер отчета:	По нумерации, принятой у Исполнителя, отчету присвоен номер 119/МО/2021																																																			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Год</th><th>Гос.знак</th></tr></thead><tbody><tr><td>Экскаватор Caterpillar 330BL</td><td>2001</td><td>XC608027</td></tr><tr><td>Автогрейдер ДЗ-98 В7.2</td><td>2004</td><td>ХТ368027</td></tr><tr><td>Кран-манипулятор Хендай</td><td>2013</td><td>Н453ЕУ27</td></tr><tr><td>Экскаватор VOLVO EC380DL</td><td>2013</td><td>ХН046827</td></tr><tr><td>Бульдозер Komatsu D275A-5D</td><td>2003</td><td>ХТ180427</td></tr><tr><td>Бульдозер Caterpillar D9R</td><td>2008</td><td>ХМ770827</td></tr><tr><td>Каток дорожный SEM 8218</td><td>2013</td><td>ХН389227</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К381КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К376КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К387КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К379КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К389КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К371КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К380КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К368КС14</td></tr><tr><td>Самосвал Камаз 6520-60</td><td>2013</td><td>К370КС14</td></tr></tbody></table>	Наименование	Год	Гос.знак	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КС14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14
	Наименование	Год	Гос.знак																																																	
	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027																																																	
	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027																																																	
	Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27																																																	
	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827																																																	
	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427																																																	
	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827																																																	
	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227																																																	
	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КС14																																																	
	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КС14																																																	
	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14																																																	
	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КС14																																																	
	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КС14																																																	
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КС14																																																		
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КС14																																																		
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КС14																																																		
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14																																																		
Местонахождение оцениваемого имущества:	Забайкальский край, ПГТ Чара Республика Саха (Якутия), ПГТ Алдан																																																			
Вид стоимости:	Рыночная стоимость																																																			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности																																																			
Допущения, на которых должна основываться оценка:	Допущения и ограничивающие условия для данного отчета приведены в Разделах 1.4, 1.5.																																																			
Предполагаемое использование результатов оценки:	Заказчик оценки намерен использовать результаты оценки Для принятия управленческих решений.																																																			



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

Полученная итоговая стоимость может быть использована исключительно Для принятия управленческих решений.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование	Год	Гос.номер	Результат промежуточного расчета, руб.		
				сравнительный подход	затратный подход	доходный подход
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027	1 644 000	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
2	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	обоснованно не применялся	272 000	обоснованно не применялся
3	Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	обоснованно не применялся	1 422 000	обоснованно не применялся
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827	обоснованно не применялся	539 000	обоснованно не применялся
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427	обоснованно не применялся	693 000	обоснованно не применялся
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827	обоснованно не применялся	677 000	обоснованно не применялся
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227	обоснованно не применялся	248 000	обоснованно не применялся
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
10	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14	обоснованно не применялся	1 004 000	обоснованно не применялся
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КС14	обоснованно не применялся	178 000	обоснованно не применялся
16	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14	обоснованно не применялся	1 004 000	обоснованно не применялся

Результаты расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки приведены в таблице 3.



Таблица 3 - Результаты расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Рыночная стоимость, руб.
Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027	1 644 000
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	XT368027	272 000
Кран-манипулятор Хендай	2013	H453EY27	1 422 000
Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	XH046827	539 000
Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	XT180427	693 000
Бульдозер Caterpillar D9R	2008	XM770827	677 000
Каток дорожный SEM 8218	2013	XH389227	248 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K381KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K376KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K387KC14	1 004 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K379KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K389KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K371KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K380KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K368KC14	178 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K370KC14	1 004 000



1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки: объекты движимого имущества, на дату оценки принадлежащие на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» в следующем составе:

№	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Местонахождение	Техсостояние
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	XC608027	Строительная площадка «Амга», 175 км севернее пгт Алдан, респ. Саха (Якутия)	Отсутствуют левая и правая бортовая, гидравлический насос. Необходимо проведение значительного капитального ремонта
2	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	Строительная площадка «Амга», 175 км севернее пгт Алдан, респ. Саха (Якутия)	Необходимо проведение ремонта двигателя, топливного насоса. Капитальный ремонт.
3	Кран-манипулятор Хендай	2013	H453EY27	Строительная площадка «Амга», 175 км севернее пгт Алдан, респ. Саха (Якутия)	Имеются неисправности манипулятора, устранимые при незначительном ремонте.
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукomплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукomплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукomплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукomплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K381KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база «БамВзрывПром»	Разукomплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

№	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Местонахождение	Техсостояние
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K376KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
10	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K387KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база «БамВзрывПром»	Ремонт двигателя, средний ремонт
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K379KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K389KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K371KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K380KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база «БамВзрывПром»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K368KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, ГОК «Удоканская медь», площадка «Интеко Сибирь»	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
16	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K370KC14	Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база «БамВзрывПром»	Ремонт двигателя, средний ремонт



Состав объекта оценки: Объекты оценки (право собственности) являются целостными и не имеют отдельных частей, характеристики которых оказывают существенное влияние на стоимость.

Имущественные права на объект оценки: На дату определения стоимости объекта оценки и на дату составления отчета объект оценки находится в собственности ОАО «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264), что подтверждается следующими документами:

1. Паспорт самоходной машины серии АА №935580 выданный Сертификационным центром в отношении экскаватора «КАТЕРПИЛЛАР - 330BL 2001 года», регистрационный знак: 27ХС 6080, заводской номер: 3УR01837.

2. Паспорт самоходной машины серии ВВ №184118 выданный 20.04.2004 года ЗАО «Челябинские строительно-дорожные машины» в отношении автогрейдера «ДЗ-98 В7.2 2004 года», регистрационный знак: 27ХС 3680, заводской номер: 3825сп.

3. Паспорт транспортного средства серии 25УМ №460141 выданный 26.11.2013 года таможенным постом «Морской порт Владивосток» в отношении автомобиля грузового-бортового «HYUNDAI E-MIGHTY 2013 года», регистрационный знак: H453EY27, VIN: KMFGA17PPDC232373.

4. Паспорт самоходной машины серии ТТ №077706 выданный 05.09.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении Экскаватора «VOLVO EC380DL 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 0468, заводской номер: VCECЭ80DT00270771.

5. Паспорт самоходной машины серии ВА №919503 выданный 08.08.2003 года Министерством сельского хозяйства Хабаровского края в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5 2003 года», регистрационный знак: 27ХТ 1804, заводской номер: 25010.

6. Паспорт самоходной машины серии ТС №143829 выданный 28.06.2008 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года», регистрационный знак: 27ХМ 7708, заводской номер: CAT00D9RJWDM01320.

7. Паспорт самоходной машины серии ТТ №069192 выданный 21.05.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении дорожного катка «SEM8218 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 3892, заводской номер: A1303003.

8. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887970 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K381KC14, VIN: X1F652003D0004323.

9. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887969 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K376KC14, VIN: X1F652003D0004314.

10. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2747 № 395849 выданное ГИБДД 1108710 28.02.2017 года, в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K387KC14, VIN: X1F652003D0004399.

11. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888344 выданный 03.12.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K379KC14, VIN: X1F652003D0004430.



12. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888081 выданный 27.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К389КС14, VIN: X1F652003D0004400.

13. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887839 выданный 22.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К371КС14, VIN: X1F652003D0004221.

14. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887780 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К380КС14, VIN: X1F652003D0004138.

15. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887782 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К368КС14, VIN: X1F652003D0004156.

16. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887913 выданный 25.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К370КС14, VIN: X1F652003D0004226...

Права, учитываемые при оценке объекта оценки: Право собственности.

Обременения (ограничения прав): Информация о наличии / отсутствии ограничений (обременений), зарегистрированных в установленном законом порядке отсутствует.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки (предполагаемое использование результатов оценки): Для принятия управленческих решений.

Вид стоимости: В соответствии с договором выполнение работ по оценке от 26.04.2021 года № 119, Оценщик обязан определить рыночную стоимость объекта оценки.

Допущения, на которых должна основываться оценка: Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, представленная Заказчиком, является достоверной.

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки²: Результаты оценки могут быть использованы исключительно Для принятия управленческих решений.

Характеристика ликвидности объекта оценки: Объекты оценки востребованы на рынке, средний срок его экспозиции на открытом рынке составляет 8 месяцев³.

² Полный перечень допущений, ограничений и пределов применения полученной итоговой стоимости для данного отчета приведен в Разделах 1.4 и 1.5 настоящего отчета

³ «Справочник оценщика машин и оборудования – 2019», под редакцией Л.А.Лейфера, стр. 79.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки: нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки, отсутствуют.

Период проведения осмотра и детализация осмотра: Полный осмотр объекта оценки проведен 29.04.2021 года.

Дата определения стоимости объекта оценки: 26.04.2021 года.

Срок проведения оценки: В соответствии с договором оценка должна быть выполнена в период с 26.04.2021 года по 12.05.2021 года.

Размерность результатов оценки: В соответствии с Заданием к Договору на проведение оценки Оценщик обязан определить рыночную стоимость имущества в валюте Российской Федерации в виде фиксированной величины в рублях с округлением до десятков тысяч без указания границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.



1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

При проведении данной оценки были использованы следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (протокол № 36/2017 от «24» мая 2017 года, в редакции, действующей на дату составления отчета).

Обоснование применения используемых стандартов:

Оценщик применяет Федеральные стандарты (ФСО №№ 1, 2, 3, 10), так как оценка проводится на территории Российской Федерации, на которой эти стандарты обязательны к применению всеми оценщиками.

Оценщик применяет Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», так как он (оценщик) является членом данной саморегулируемой организации оценщиков и выполнение данных стандартов и правил для него является обязательным.



1.4. Допущения, на которых должна основываться оценка

Отчет об оценке предполагает следующие общие допущения.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что собственник управлял объектом оценки, исходя из своих наилучших интересов.
- Объект оценки соответствовал всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.
- Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и объекта аренды, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в документах, предоставленных Заказчиком, является достоверной.
- Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Специальные допущения, принятые для данного отчета.

Назначение оценки «Для принятия управленческих решений» предполагает следующие допущения:

1. Оценка должна быть выполнена исходя из предполагаемого Заказчиком целевого использования имущества. Это означает, что оценщиком анализ наилучшего и наиболее эффективного использования в полном объеме выполняться не должен и может, по усмотрению оценщика, быть ограничен проверкой на юридическую допустимость использования объектов оценки.

2. Оцениваемое имущество (дорожные и самоходные машины) является специализированным имуществом, следовательно, в соответствии с п.14 ФСО № 10 «при оценке специализированных машин и оборудования⁴ целесообразно применять затратный подход».

3. В связи с тем, что достоверная информация о ценовых характеристиках в сегментах как первичного, так и вторичного рынка самоходных и дорожных машин, в отношении которого определяется рыночная стоимость, отсутствует, в соответствии с п.7 ФСО № 10 при проведении анализа рынка оценщик приводит информацию только об основных ценоформирующих характеристиках.

4. Расчет рыночной стоимости производится без учета налога на добавленную стоимость НДС, так как в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в

⁴ Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.

Отдельные допущения, связанные с выполнением расчетов на том или ином этапе процедуры оценки, приведены в соответствующих разделах отчета.



1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Отчет об оценке предполагает следующие общие ограничительные условия.

- Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Исполнителя.
- Оценщик или Исполнитель не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного разрешения Исполнителя.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, на Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено договором об оценке.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение части стоимости с какой-либо частью является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
- Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей на дату оценки рыночной ситуации, однако, эти предположения могут измениться с течением времени.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно будет иметь на свободном рынке цену, равную стоимости, указанной в данном отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
- Отчет может быть использован исключительно Для принятия управленческих решений.



1.6. Сведения о заказчике оценки, исполнителе и оценщике, обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Сведения о заказчике оценки (Заказчик)	
Заказчик:	Публичное акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Приморье» (ИНН 2536020789), в лице Заместителя Председателя Правления – Директора Кредитного департамента Веселова Дениса Валерьевича
Юридический и почтовый адрес Заказчика:	690091, Приморский край, город Владивосток, Светланская улица, дом 47
ИНН / КПП:	2536020789/253601001
ОГРН и дата его присвоения:	1022500000566 от 4 октября 2002 года
Сведения об исполнителе работ по оценке (Исполнитель)⁵	
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»
Юридический и почтовый адрес Исполнителя, местонахождение Оценщика:	680030, Россия, Хабаровский край гор. Хабаровск, ул. Ленина, 4 оф.18
Контактные телефоны:	8-(4212)-918-999, 8-914-776-86-18
ОГРН и дата его присвоения:	1102721000458 от 28.01.2010 года
ИНН / КПП:	2721172994 / 272101001
Страхование юридического лица:	Полис № 2031101-0771202/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 23.11.2020 г. ООО «СК «Согласие». Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Страховая сумма 30 900 000 руб.
Данные о штатных сотрудниках Исполнителя, соответствующих требованиям законодательства об оценочной деятельности	На дату заключения Договора на оказание услуг по оценке в штате Исполнителя, в соответствии со ст.15.1 федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ заниматься оценочной деятельностью имеют право следующие сотрудники: Демьяненко Юлия Александровна – оценщик, стаж работы по специальности 26 лет, в том числе в оценочной деятельности 14 лет, член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер 1556; Бондарь Елена Викторовна – оценщик, стаж работы по специальности 14 лет, в том числе в оценочной деятельности – 6 лет, член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер 1155.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Исполнитель не имеет имущественных интересов в отношении объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

⁵Исполнитель – юридическое лицо, с которым Оценщик (непосредственный исполнитель) заключил трудовой договор.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Непосредственный исполнитель работ по оценке:	Оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» Демьяненко Юлия Александровна. Стаж работы по специальности 26 лет, в том числе в оценочной деятельности – 14 лет.
Сведения о профессиональном образовании непосредственного исполнителя:	Имеет высшее образование и профессиональное образование в области оценки собственности, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 810553, выдан 15.04.2006 г Институтом повышения квалификации Дальневосточного государственного университета путей сообщения.
Сведения о переподготовке и повышении квалификации непосредственного исполнителя:	1. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 51064, выдано 02 апреля 2010 г. Институтом дополнительного образования Дальневосточного государственного университета путей сообщения 2. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 72486, выдано 29 марта 2013 г. Институтом дополнительного образования Дальневосточного государственного университета путей сообщения.
Квалификационный аттестат:	Имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 011392-2 от 22.06.2018 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Действителен по 22.06.2021г.
Членство непосредственного исполнителя в саморегулируемой организации:	Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (гор. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1). Номер в реестре 1556, внесенный 20.01.2015 года.
Страхование профессиональной деятельности непосредственного исполнителя:	Полис № 2031015-0527502/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 07.07.2020 г., выдан ООО «СК «Согласие». Срок действия с 28.07.2020 по 27.07.2021 г.
Сведения о независимости непосредственного исполнителя:	Непосредственный исполнитель (Оценщик) не имеет имущественных интересов в отношении объекта оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Местонахождение Оценщика (Почтовый адрес):	680030, Россия, Хабаровский край, гор. Хабаровск, ул. Ленина, 4, оф.18
Е-Mail:	demyanenkoua@yandex.ru
Контактный телефон:	8-914-776-86-18
Сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Иные лица, принимавшие участие в оценке:	Иные лица в проведении оценки не участвовали



1.7. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.



По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться исключительно для принятия управленческих решений.



1.8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При проведении оценки Оценщиком были использованы следующие источники данных:

Общая экономическая ситуация в стране и регионе

1. Сайт Экономической экспертной группы при Министерстве финансов РФ: <http://eeg.ru/>.
2. Сайт Минэкономразвития РФ: <http://www.economy.gov.ru>.
3. Сайт Администрации Хабаровского края: www.adm.khv.ru.
4. Сайт Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю. <http://habstat.gks.ru/>

Анализ рынка объекта оценки

1. Сайт журнала «ibusiness» <http://ibusiness.ru/blogs/30704>.
2. Сайт «Автомобильный транспорт» <https://www.autostat.ru/tags/174/>
3. Сайт аналитического агентства «АВТОСТАТ» <https://www.autostat.ru/tags/174/>
4. Информационный портал «РАИ» - <http://superresearch.ru/?id=253>

Описание объекта оценки

1. Паспорт самоходной машины серии АА №935580 выданный Сертификационным центром в отношении экскаватора «КАТЕРПИЛЛАР - 330BL 2001 года», регистрационный знак: 27ХС 6080, заводской номер: 3YR01837.
2. Паспорт самоходной машины серии ВВ №184118 выданный 20.04.2004 года ЗАО «Челябинские строительно-дорожные машины» в отношении автогрейдера «ДЗ-98 В7.2 2004 года», регистрационный знак: 27ХС 3680, заводской номер: 3825сп.
3. Паспорт транспортного средства серии 25УМ №460141 выданный 26.11.2013 года таможенным постом «Морской порт Владивосток» в отношении автомобиля грузового-бортового «HYUNDAI E-MIGHTY 2013 года», регистрационный знак: Н453ЕУ27, VIN: KMFGA17PPDC232373.
4. Паспорт самоходной машины серии ТТ №077706 выданный 05.09.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении Экскаватора «VOLVO EC380DL 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 0468, заводской номер: VCECЭ80DT00270771.
5. Паспорт самоходной машины серии ВА №919503 выданный 08.08.2003 года Министерством сельского хозяйства Хабаровского края в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5 2003 года», регистрационный знак: 27ХТ 1804, заводской номер: 25010.
6. Паспорт самоходной машины серии ТС №143829 выданный 28.06.2008 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении бульдозера



«CATERPILLAR D9R 2008 года», регистрационный знак: 27XM 7708, заводской номер: CAT00D9RJWDM01320.

7. Паспорт самоходной машины серии ТТ №069192 выданный 21.05.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении дорожного катка «SEM8218 2013 года», регистрационный знак: 27XH 3892, заводской номер: A1303003.

8. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887970 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K381KC14, VIN: X1F652003D0004323.

9. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887969 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K376KC14, VIN: X1F652003D0004314.

10. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2747 № 395849 выданное ГИБДД 1108710 28.02.2017 года, в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K387KC14, VIN: X1F652003D0004399.

11. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888344 выданный 03.12.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K379KC14, VIN: X1F652003D0004430.

12. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888081 выданный 27.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K389KC14, VIN: X1F652003D0004400.

13. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887839 выданный 22.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K371KC14, VIN: X1F652003D0004221.

14. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887780 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K380KC14, VIN: X1F652003D0004138.

15. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887782 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K368KC14, VIN: X1F652003D0004156.

16. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887913 выданный 25.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K370KC14, VIN: X1F652003D0004226..

Методология оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 1 июня 2015 г. № 328.

2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297;

3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298;

4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299;

5. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 328;

6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом



Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (в действующей на дату составления отчета редакции).

7. «Оценка для целей залога», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов и др, Москва, Финансы и статистика, 2008.
8. А.П. Ковалев. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. Интерреклама, 2003.
9. Методическое пособие Определение физического износа движимого имущества разработанное-Путиянин А.Ю., Горев С.В. 2013г.

Источники рыночной информации

1. Архив объявлений о продаже транспортных средств <http://spec.drom.ru>
2. Архив объявлений о продаже имущества <http://www.farpost.ru>

Определение стоимости объекта оценки

1. Ковалев А.П.. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. Интерреклама, 2003.
2. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997.
3. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. М.: Дело, 1998.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002. 134 с.
5. Путиянин А.Ю., Горев С.В. Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества», Москва: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 2013 — 34 с.
6. Андрианов Ю.В., к.т.н., Юдин А.В., к.э.н. Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Московский оценщик №4 (23) август 2003 г.
7. Справочник оценщика машин и оборудования – 2019, выпущенный Приволжским центром финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 год.



2. Описание объекта оценки и анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов

2.1. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки Оценщиком использовались следующие документы, предоставленные заказчиком оценки (копии документов приведены в Приложении 1 «Копии предоставленных заказчиком документов» к настоящему отчету):

1. Паспорт самоходной машины серии АА №935580 выданный Сертификационным центром в отношении экскаватора «КАТЕРПИЛЛАР - 330BL 2001 года», регистрационный знак: 27ХС 6080, заводской номер: 3YR01837.

2. Паспорт самоходной машины серии ВВ №184118 выданный 20.04.2004 года ЗАО «Челябинские строительно-дорожные машины» в отношении автогрейдера «ДЗ-98 В7.2 2004 года», регистрационный знак: 27ХС 3680, заводской номер: 3825сп.

3. Паспорт транспортного средства серии 25УМ №460141 выданный 26.11.2013 года таможенным постом «Морской порт Владивосток» в отношении автомобиля грузового-бортового «HYUNDAI E-MIGHTY 2013 года», регистрационный знак: H453EY27, VIN: KMFGA17PPDC232373.

4. Паспорт самоходной машины серии ТТ №077706 выданный 05.09.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении Экскаватора «VOLVO EC380DL 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 0468, заводской номер: VSECЭ80DT00270771.

5. Паспорт самоходной машины серии ВА №919503 выданный 08.08.2003 года Министерством сельского хозяйства Хабаровского края в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5 2003 года», регистрационный знак: 27ХТ 1804, заводской номер: 25010.

6. Паспорт самоходной машины серии ТС №143829 выданный 28.06.2008 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года», регистрационный знак: 27ХМ 7708, заводской номер: CAT00D9RJWDM01320.

7. Паспорт самоходной машины серии ТТ №069192 выданный 21.05.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении дорожного катка «SEM8218 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 3892, заводской номер: A1303003.

8. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887970 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K381KC14, VIN: X1F652003D0004323.

9. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887969 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K376KC14, VIN: X1F652003D0004314.

10. Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2747 № 395849 выданное ГИБДД 1108710 28.02.2017 года, в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K387KC14, VIN: X1F652003D0004399.

11. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888344 выданный 03.12.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K379KC14, VIN: X1F652003D0004430.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

12. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888081 выданный 27.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К389КС14, VIN: X1F652003D0004400.

13. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887839 выданный 22.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К371КС14, VIN: X1F652003D0004221.

14. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887780 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К380КС14, VIN: X1F652003D0004138.


15. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887782 выданный 20.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К368КС14, VIN: X1F652003D0004156.

16. Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887913 выданный 25.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: К370КС14, VIN: X1F652003D0004226..

Краткие сведения об объекте оценки получены на основании анализа предоставленных заказчиком документов, данных внешних источников информации и приведены далее.




Таблица 4 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Экскаватор Caterpillar 330BL
Общий вид	
Марка	Caterpillar 330BL
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Экскаватор Caterpillar 330BL
Марка, модель	Caterpillar 330BL [1]
Госномер	XC608027 [1]
Год изготовления	2001 [1]
Заводской номер машины	3YR01837 [1]
Двигатель №	13Z 52003 [1]
Коробка передач №	- [1]
Основной ведущий мост	- [1]
Цвет	Желтый [1]
Вид движителя	гусеничный [1]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	222.0[1]
Конструкционная масса	33 770 [1]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	12,0 [1]
Габаритные размеры	11,5/3,0/3,3 [1]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Отсутствуют левая и правая бортовая, гидравлический насос. Необходимо проведение значительного капитального ремонта
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ⁶

⁶ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>




Таблица 5 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2
Общий вид	
Марка	ДЗ-98 В7.2
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Автогрейдер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2
Марка, модель	ДЗ-98 В7.2 [2]
Госномер	ХТ368027 [2]
Год изготовления	2004 [2]
Заводской номер машины	3825сп [2]
Двигатель №	40206403 [2]
Коробка передач №	32140204сп [2]
Основной ведущий мост	0770204мсп; 1170204мсп; 10402 04мсп [2]
Цвет	многоцветный [2]
Вид движителя	колесный [2]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	173 (235)[2]
Конструкционная масса	20 500 [2]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	46,7 [2]
Габаритные размеры	11000/3250/4000 [2]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Необходимо проведение ремонта двигателя, топливного насоса. Капитальный ремонт.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Да ⁷

⁷ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/chelyabinsk/road/avtogrejder-dz-98-2021-novyj-s-garantiej-63242086.html>




Таблица 6 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Кран-манипулятор Хендай Е-MIGHTY
Общий вид	
Марка	Хендай Е-MIGHTY
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Кран-манипулятор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Кран-манипулятор Хендай Е-MIGHTY
Марка, модель	Хендай Е-MIGHTY [3]
Госномер	H453EY27 [3]
Год изготовления	2013 [3]
Модель, № двигателя	D4DD D543890 [3]
VIN	KMFGA17PPDC232373 [3]
№ шасси	KMFGA17PPDC232373 [3]
Цвет кузова	белый [3]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	145 (108,75) [3]
Рабочий объем двигателя, куб.см	3 907 [3]
Тип двигателя	Дизельный [3]
Разрешенная максимальная масса, кг	7 955 [3]
Масса без нагрузки, кг	5 660 [3]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Имеются неисправности манипулятора, устранимые при незначительном текущем ремонте.
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ⁸

⁸ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/vladivostok/truck/loader-crane/hyundai-myghty-ex-9-s-manipuljatorom-31306989.html>



Таблица 7 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Экскаватор VOLVO EC380DL
Общий вид	
Марка	VOLVO EC380DL
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Экскаватор VOLVO EC380DL
Марка, модель	VOLVO EC380DL [4]
Госномер	ХН046827 [4]
Год изготовления	2013 [4]
Заводской номер машины	VCEC380D00270771 [4]
Двигатель №	410077 [4]
Коробка передач №	Не установлено [4]
Основной ведущий мост	Не установлено [4]
Цвет	желтый [4]
Вид движителя	гусеничный [4]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	215 (288)[4]
Конструкционная масса	39 200 [4]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	5 [4]
Габаритные размеры	11240/3340/3350 [4]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ⁹

⁹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 8 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер Komatsu D275A-5D
Общий вид	
Марка	Komatsu D275A-5D
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Бульдозер
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер Komatsu D275A-5D
Марка, модель	Komatsu D275A-5D [5]
Госномер	ХТ180427 [5]
Год изготовления	2003 [5]
Заводской номер машины	25010 [5]
Двигатель №	SDA6D140-30561 [5]
Коробка передач №	отсутствует [5]
Основной ведущий мост	отсутствует [5]
Цвет	желтый [5]
Вид движителя	гусеничный [5]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	300 (410)[5]
Конструкционная масса	50 430 [5]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	15 [5]
Габаритные размеры	9260/4300/3965 [5]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹⁰

¹⁰ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>




Таблица 9 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Бульдозер Caterpillar D9R
Общий вид	
Марка	Caterpillar D9R
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Экскаватор
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Бульдозер Caterpillar D9R
Марка, модель	Caterpillar D9R [6]
Госномер	ХМ770827 [6]
Год изготовления	2008 [6]
Заводской номер машины	CAT00D9RJWDM01320 [6]
Двигатель №	48W46190 [6]
Коробка передач №	отсутствует [6]
Основной ведущий мост	отсутствует [6]
Цвет	желтый [6]
Вид движителя	гусеничный [6]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	303,75 (405)[6]
Конструкционная масса	49 239 [6]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	12 [6]
Габаритные размеры	8139/4290/3996 [6]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹¹

¹¹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 10 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Каток дорожный SEM 8218
Общий вид	
Марка	SEM 8218
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Каток дорожный
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Каток дорожный SEM 8218
Марка, модель	SEM 8218 [7]
Госномер	ХН389227 [7]
Год изготовления	2013 [7]
Заводской номер машины	A1303003 [7]
Двигатель №	6P11S009112 [7]
Коробка передач №	отсутствует [7]
Основной ведущий мост	отсутствует [7]
Цвет	желтый [7]
Вид движителя	колесный [7]
Мощность двигателя, кВт (л.с)	129 (175)[7]
Конструкционная масса	18 000 [7]
Максимальная конструктивная скорость, км/час	8 [7]
Габаритные размеры	6165/2330/3221 [7]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	Нет ¹²

¹² сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/>



Таблица 11 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [8]
Госномер	K381KC14 [8]
Год изготовления	2013 [8]
Модель, № двигателя	740600 C2730396 [8]
VIN	X1F652003D0004323 [8]
№ шасси	XTC652003 C1282118[8]
Цвет кузова	оранжевый [8]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [8]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [8]
Тип двигателя	Дизельный [8]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [8]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [8]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹³

¹³ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 12 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [9]
Госномер	К376КС14 [9]
Год изготовления	2013 [9]
Модель, № двигателя	740600 С2730397 [9]
VIN	X1F652003D0004314 [9]
№ шасси	ХТС652003 С1282198[9]
Цвет кузова	оранжевый [9]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [9]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [9]
Тип двигателя	Дизельный [9]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [9]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [9]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁴

¹⁴ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 13 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [10]
Госномер	К387КС14 [10]
Год изготовления	2013 [10]
Модель, № двигателя	- [10]
VIN	X1F652003D0004399 [10]
№ шасси	ХТС652003 С1282426[10]
Цвет кузова	оранжевый [10]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [10]
Рабочий объем двигателя, куб.см	- [10]
Тип двигателя	Дизельный [10]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [10]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [10]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Ремонт двигателя, средний ремонт
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁵

¹⁵ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 14 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [11]
Госномер	К379КС14 [11]
Год изготовления	2013 [11]
Модель, № двигателя	740600 С2732073 [11]
VIN	X1F652003D0004430 [11]
№ шасси	ХТС652003 С1282412[11]
Цвет кузова	оранжевый [11]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [11]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [11]
Тип двигателя	Дизельный [11]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [11]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [11]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁶

¹⁶ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 15 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [12]
Госномер	К389КС14 [12]
Год изготовления	2013 [12]
Модель, № двигателя	740600 С2732071 [12]
VIN	X1F652003D0004399 [12]
№ шасси	ХТС652003 С1282426[12]
Цвет кузова	оранжевый [12]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [12]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [12]
Тип двигателя	Дизельный [12]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [12]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [12]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁷

¹⁷ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyy-evro-2-68487549.html>



Таблица 16 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [13]
Госномер	K371KC14 [13]
Год изготовления	2013 [13]
Модель, № двигателя	740600 C2731520 [13]
VIN	X1F652003D0004221 [13]
№ шасси	XTC652003 C1282178 [13]
Цвет кузова	оранжевый [13]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [13]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [13]
Тип двигателя	Дизельный [13]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [13]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [13]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁸

¹⁸ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 17 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [14]
Госномер	К380КС14 [14]
Год изготовления	2013 [14]
Модель, № двигателя	740600 С2731519 [14]
VIN	X1F652003D0004138 [14]
№ шасси	ХТС652003 С1282035 [14]
Цвет кузова	оранжевый [14]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [14]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [14]
Тип двигателя	Дизельный [14]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [14]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [14]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ¹⁹

¹⁹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyy-evro-2-68487549.html>



Таблица 18 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [15]
Госномер	K368KC14 [15]
Год изготовления	2013 [15]
Модель, № двигателя	740600 C2730762 [15]
VIN	X1F652003D0004156 [15]
№ шасси	XTC652003 C1282037 [15]
Цвет кузова	оранжевый [15]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [15]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [15]
Тип двигателя	Дизельный [15]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [15]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [15]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Разукомплектован полностью, восстановление экономически нецелесообразно
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ²⁰

²⁰ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Таблица 19 — Описание объекта оценки

Показатель	Описание
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Общий вид	
Марка	Камаз 6520-60
Собственник на дату оценки	ОАО «Дальстроймеханизация»
Назначение	Самосвал
<i>Технические характеристики</i> в соответствии с данными паспорта транспортного средства	
Наименование	Самосвал Камаз 6520-60
Марка, модель	Камаз 6520-60 [16]
Госномер	К370КС14 [16]
Год изготовления	2013 [16]
Модель, № двигателя	740600 С2731504 [16]
VIN	X1F652003D0004226 [16]
№ шасси	ХТС652003 С1282175 [16]
Цвет кузова	оранжевый [16]
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	360 (265) [16]
Рабочий объем двигателя, куб.см	11 762 [16]
Тип двигателя	Дизельный [16]
Разрешенная максимальная масса, кг	33 100 [16]
Масса без нагрузки, кг	12 950 [16]
Существующие обременения (ограничения):	Отсутствуют
Техническое состояние:	Ремонт двигателя, средний ремонт
Выпускается на дату определения рыночной стоимости	да ²¹

²¹ сайт информационного портала <https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



2.2. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование - это вероятное использование свободной земли или собственности с улучшениями, которое юридически допустимо, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

На практике анализ наиболее эффективного использования выполняется последовательно путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования по следующим критериям:

Юридическая допустимость (законодательная разрешенность) - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонировании поселений, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и не попадают под действующие ограничения на частную инициативу.

Физическая осуществимость – рассмотрение юридически допустимых вариантов использования с учетом существующего архитектурно-строительного решения объекта оценки. В случае необходимости рассматриваются возможности перепрофилирования или реконструкции объекта оценки.

Финансовая целесообразность – рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная продуктивность – рассмотрение того, какое использование объекта оценки будет приносить максимальный чистый доход, иметь максимальную стоимость или минимальный срок окупаемости инвестиционного проекта.

Применительно к практике оценки движимого имущества наиболее эффективное использование определяется с учетом и соизмерением таких факторов как степень универсальности оцениваемого объекта, степень его автономности, транспортабельности, физического и функционального износа, степень загрузки в рамках существующего технологического процесса, степень прогрессивности самого технологического процесса и другой аналогичной информации.

В практике оценки машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования в полном объеме выполняется только для имущества, которое по тем или иным причинам выводится собственником из эксплуатации. При этом анализ выполняется в следующей последовательности:

Юридическая допустимость - рассмотрение всех вариантов возможного использования имущества с точки зрения требований действующего законодательства, в том числе и экологического;

Физическая осуществимость – рассмотрение юридически допустимых вариантов использования. При этом решается вопрос — что необходимо сделать для продолжения эксплуатации имущества по прямому назначению или для его перепрофилирования под альтернативные варианты использования;

Финансовая целесообразность – рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход;

Максимальная продуктивность – рассмотрение того, какое использование объекта оценки будет приносить максимальный чистый доход, иметь максимальную стоимость



или минимальный срок окупаемости инвестиционного проекта. Для большинства машин, оборудования и прочего движимого имущества в данном разделе среди всех вариантов особое внимание уделяют определению стоимости имущества при его утилизации, т.к. если рыночная стоимость имущества в результате расчетов окажется меньше стоимости имущества при его утилизации, максимально продуктивным вариантом использования следует признать имущества при его утилизации.

Наиболее эффективное использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

В отношении ряда объектов в ходе осмотра было установлено, что объекты находятся в разукомплектованном состоянии и не подлежат восстановлению как по причине экономической нецелесообразности, так и по причине отсутствия технической возможности (прекращен выпуск идентичных объектов, отсутствуют в продаже запасные части и т.д.). Такие объекты не могут рассматриваться в качестве транспортных средств, так как не отвечают требованиям конструктивной безопасности. Согласно п.1.9 Правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации «Конструкция регистрируемых машин должна соответствовать требованиям безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды, установленными действующими в Российской Федерации стандартами, сертификатами и другой нормативной документацией».

Далее приведен перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств.

Таблица 20 – Перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств

№	Наименование	Год	Государственный знак
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КС14
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КС14
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КС14
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КС14
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КС14
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КС14
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КС14

В отношении вышеперечисленных объектов определяется рыночная стоимость в виде скраповой стоимости.²²

В отношении вышеперечисленных объектов наиболее эффективным будет сдача их в металлолом.

²² Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом. (Р 03112194-0376-98 «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния»).



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

В отношении остальных объектов, находящихся в работоспособном состоянии (в том числе, требующих проведения текущего, капитального ремонтов), оценщиком определяется рыночная стоимость транспортных средств. Наиболее эффективным будет использование объектов оценки по их прямому назначению, как транспортных средств, в том числе дорожно-строительной техники, самоходных машин, специальной техники и автотранспорта.



2.3 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

2.3.1. Краткий обзор экономических показателей по РФ²³

Ситуация в ключевых несырьевых отраслях экономики в 2020 г. оставалась устойчивой.

Так, выпуск **обрабатывающей промышленности** в 2020 г. продемонстрировал умеренный рост (на 0,3%), при этом в ноябре–декабре темпы роста закрепились в положительной области (2,9% г/г и 4,4% г/г соответственно, подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Январь 2021 года»). Объем строительных работ по итогам 2020 года сохранился практически на уровне прошлого года (рост на 0,1%)².

Рис. 1. В 2020 году показатели промышленности лучше ожиданий

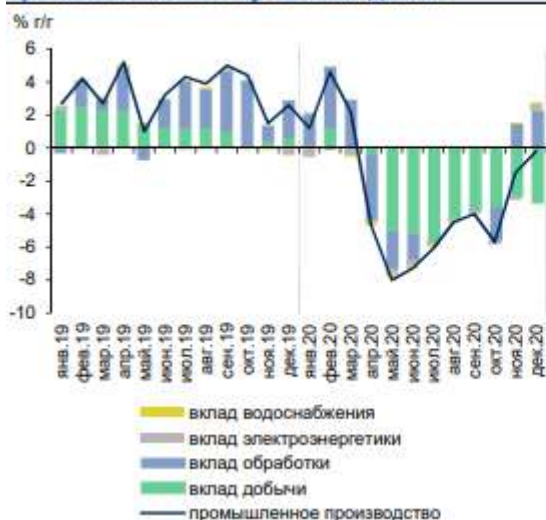


Рис. 2. В строительстве сохраняется стабильная ситуация



В **сельском хозяйстве** улучшение ситуации в животноводстве (ускорение роста производства скота и птицы на убой – до 3,1% после роста на 1,9% в 2019 году, молока – до 2,7% с 2,4 % и стабильный объем производства яиц), а также высокие показатели сбора зерновых нивелировали эффект от сокращения урожая по другим сельскохозяйственным культурам. В результате выпуск сельского хозяйства за январь–ноябрь увеличился на 1,5% г/г³.

Вместе с тем **существенное снижение в 2020 г. наблюдалось в добыче полезных ископаемых и связанном с ней транспортном комплексе** в условиях действия ограничений на добычу нефти в рамках соглашения ОПЕК+. По итогам года добыча полезных ископаемых сократилась на -7,0%, при этом в декабре снижение выпуска ускорилось (до -8,5% г/г с -7,5% г/г). Грузооборот транспорта снизился на -4,9% (в декабре снижение замедлилось до -1,3% г/г с -1,7% г/г в ноябре за счет трубопроводного, автомобильного и морского транспорта).

²³Раздел подготовлен по последним опубликованным данным «Картина деловой активности за I квартал 2020 года» подготовленного Министерством экономического развития Российской Федерации
<https://www.economy.gov.ru/material/file/ac6e8a2c77de9564b4b82c269b67213f/200429.pdf>



Показатели потребительского рынка по итогам 2020 г. также продемонстрировали отрицательную динамику на фоне действия карантинных ограничений, направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции.

Рис. 3. В 2020 г. снижение оборота розничной торговли составило -4,1 % г/г

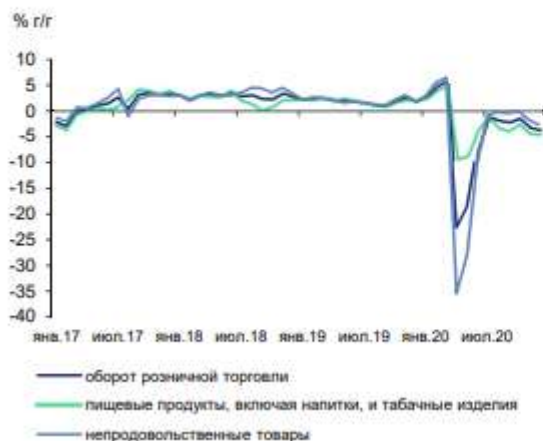
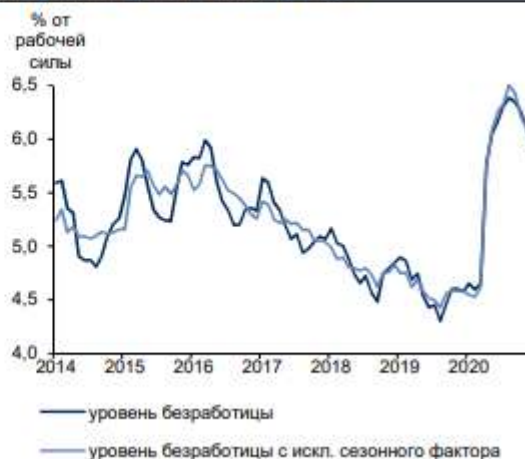


Рис. 4. К концу 2020 года на рынке труда ситуация стабилизируется



Так, **оборот розничной торговли** в 2020 г. снизился на -4,1%. В декабре сокращение показателя ускорилось до -3,6% г/г с -3,1% г/г месяцем ранее. Спрос на продовольственные товары упал на -4,5% г/г (-4,3% г/г в ноябре), на непродовольственные товары – на -2,6% г/г (-1,7% г/г в ноябре). В частности, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в декабре возобновилось снижение продаж новых легковых автомобилей (-2,1% г/г) после трех месяцев уверенного роста. В целом за год снижение автомобильного рынка составило -9,1%.

Объем платных услуг населению по итогам года сократился на -17,3%. Несмотря на постепенное улучшение во второй половине года, показатель остается существенно ниже уровней 2019 года (-12,5% г/г в декабре после -13,8% г/г в ноябре). Сокращение оборота общественного питания за 2020 год составило -20,7% г/г. В декабре падение ускорилось до -20,9% г/г после -16,4% г/г в ноябре.

Рынок труда и доходы

В 2020 году рынок труда отреагировал на ухудшение экономической ситуации увеличением безработицы.

Численность занятых снизилась на 1 331,7 тыс. человек (-1,9% г/г) и составила 70,6 млн. человек. **Общая численность безработных** (по методологии Международной организации труда) увеличилась на 857,5 тыс. человек (+24,7% г/г) и составила 4,3 млн. человек, при этом уровень безработицы вырос по сравнению с 2019 годом на 1,2 п.п. и составил в среднем 5,8% от рабочей силы. Наибольшее значение было отмечено в августе: 6,4% от рабочей силы, после чего уровень безработицы начал постепенно снижаться и к концу года опустился до 5,9%.

Рост уровня безработицы по методологии МОТ сопровождался ростом **численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения**. По данным Росстата, их численность в среднем за 2020 год составила 2,4 млн. человек с увеличением в 3,2 раза по сравнению с 2019 годом. Вместе с тем с 4 кв. 2020 показатель начал постепенно снижаться с пикового уровня 3,7 млн. чел. 4 на конец сентября до 2,9 млн. чел. 4 на конец 2020 г. и 2,6 млн. чел. 4 на конец января.



Данные портала HeadHunter в конце года также свидетельствовали о **постепенной стабилизации на рынке труда**. Так, количество вакансий с апреля по июль снижалось, с сентября динамика вакансий вышла в положительную область и в декабре ее рост составил +27% г/г (+22% г/г в ноябре).

За январь–ноябрь рост номинальной **зарботной платы** составил 5,5% г/г, в реальном выражении – увеличение на 2,2% г/г (по сравнению с 2,5% в 2019 году). В ноябре рост заработных плат составил 4,6% г/г в номинальном выражении (+4,5% г/г месяцем ранее) и 0,2% г/г – в реальном (+0,5% г/г в октябре).

По оценке Росстата, в 2020 году **реальные располагаемые доходы** снизились на -3,5% г/г, реальные денежные доходы – на -3,0% г/г. В 4кв20 наблюдалось замедление снижения реальных располагаемых доходов до -1,7% г/г (-5,3% г/г в 3кв20), реальных денежных доходов – до -1,5% г/г (-4,3% г/г кварталом ранее).

Рис. 5. За 11 месяцев рост реальной заработной платы составил 2,2 % г/г

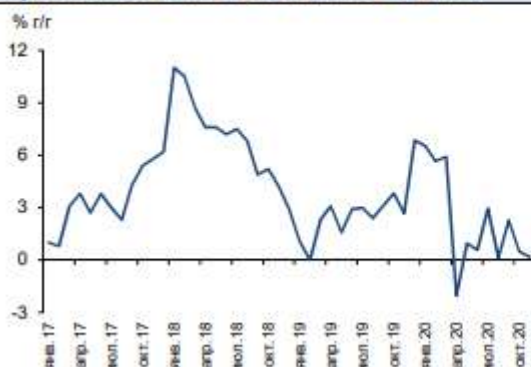


Рис. 6. В 4кв20 снижение реальных располагаемых доходов замедлилось





«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
 г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
 тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 21 - Показатели деловой активности.

в % к соотв. периоду предыдущего года	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	сен.20	авг.20	июл.20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность												
Сельское хозяйство	-	-	-	-2,1	-6,6	2,7	1,4	4,1	4,2	3,1	3,0	4,3
Строительство	0,1	0,8	0,9	0,6	0,7	1,1	3,1	0,3	-0,4	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	-4,1	-2,8	-3,6	-3,1	-1,4	-1,6	-2,1	-1,8	-1,1	-16,0	4,4	1,9
Платные услуги населению	-17,3	-13,2	-12,5	-13,8	-13,2	-17,3	-12,0	-16,8	-23,2	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	-4,9	-2,2	-1,3	-1,7	-3,6	-5,3	-3,4	-4,6	-8,0	-8,2	-3,9	0,7
Инвестиции в основной капитал						-4,2				-7,6	1,2	2,1
Промышленное производство	-2,9	-2,5	-0,2	-1,5	-5,7	-4,8	-4,0	-4,5	-6,1	-6,7	2,6	3,4
Добыча полезных ископаемых	-7,0	-8,4	-8,5	-7,5	-9,2	-11,5	-9,5	-10,8	-14,2	-9,0	1,0	3,4
Обрабатывающие производства	0,3	1,1	4,4	2,9	-3,9	-0,1	-0,1	0,2	-0,3	-5,2	5,6	3,6
Рынок труда												
Реальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,2	0,5	1,8	2,2	0,1	2,9	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,0	-0,2	3,8	1,6	-0,4	2,2	-4,1	1,5	-
Номинальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года				4,6	4,5	5,4	6,0	3,7	6,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)				0,8	0,4	4,9	1,6	0,5	2,0	-2,5	2,0	-
Реальные располагаемые доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-3,5	-1,7	-	-	-	-5,3	-	-	-	-7,9	1,0	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	-	-	-	3,2	-	-	-	-8,6	0,7	-



Продолжение таблицы 21

в % к соотв. периоду предыдущего года	2020	IVкв20	дек.20	нояб.20	окт.20	IIIкв20	сен.20	авг.20	июл.20	IIкв20	Iкв20	2019
Реальные денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего	-3,0	-1,7	-	-	-	-5,3	-	-	-	-7,9	1,0	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	-	-	-	3,2	-	-	-	-8,6	0,7	-
Численность рабочей силы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-0,9	-0,9	-1,1	-0,7	-0,6	-0,4	-0,6	-0,8	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	-	74,7	74,6	74,7	74,8	74,9	74,9	74,9	74,9	74,9	75,2	-
Численность занятых												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,9	-2,5	-2,3	-2,7	-2,5	-2,6	-2,4	-2,7	-2,8	-2,1	-0,2	-0,8
млн.чел.	70,6	70,6	70,8	70,7	70,3	70,4	70,5	70,5	70,2	70,1	71,3	71,9
млн.чел. (SA)	-	70,2	70,2	70,2	70,1	70,1	70,1	70,0	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных												
в % к соотв. периоду предыдущего года	24,7	31,4	27,6	31,6	35,0	43,3	41,7	47,6	40,6	30,4	-4,1	-5,3
млн.чел.	4,3	4,6	4,4	4,6	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,5	3,5	3,5
млн.чел. (SA)	-	4,5	4,4	4,6	4,6	4,8	4,8	4,9	4,7	4,5	3,4	-
Уровень занятости												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	58,1	58,2	58,1	58,1	58,0	58,1	58,0	58,0	58,2	59,4	-
Уровень безработицы												
в% к рабочей силе	5,8	61,1	5,9	6,1	6,3	6,3	6,3	6,4	6,3	6,0	4,6	4,6
SA	-	6,1	5,9	6,1	6,2	6,4	6,4	6,5	6,3	6,0	4,6	-



2.3.2. Краткое описание Хабаровского края²⁴

Хабаровский край образован 20 октября 1938г., в современных границах с 1991г.. Его площадь 788,6 тыс. км², что составляет 4,6% территории России и 12,7% Дальневосточного федерального округа. Край подразделяется на 17 административных районов; самостоятельными административными образованиями являются города Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре. По природным и экономическим условиям северные территории Хабаровского края (Аяно-Майский и Охотский районы — около 40% площади края) отнесены к районам Крайнего Севера, а нижнеамурские и центральные районы (44%) — к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.



Рисунок 1 – Карта России с выделенной территорией Хабаровского края

Располагаясь в центральной части российского Дальнего Востока, Хабаровский край имеет общие сухопутные границы и удобные транспортные связи с большинством субъектов Российской Федерации, составляющих Дальневосточный федеральный округ. Через его территорию проходят сухопутные и воздушные маршруты, соединяющие внутренние регионы России с тихоокеанскими портами, страны СНГ и Западной Европы с государствами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Хабаровский край — преимущественно горная территория, многочисленные горные хребты и плато занимают 3/4 ее поверхности. Климат края в целом континентальный с хорошо выраженными мусонными чертами. Зима здесь продолжительная и суровая, сухая и солнечная. Средняя температура воздуха в январе колеблется от -22, -24°С на юге до -36, -40°С на севере; на побережье от -18 до -24°С. Лето на большей части территории относительно теплое и обычно влажное. Средняя

²⁴ Раздел подготовлен по данным, опубликованным на официальных сайтах Администрации Хабаровского края, Росстата, Хабаровскстата.



температура воздуха в июле на равнинах от 14, 2°С на юге, до 10,18°С на севере. Безморозный период продолжается 90-150 дней. Среднегодовая сумма осадков на равнинах 500-700 мм. Край обладает хорошо развитой речной сетью. Большая часть рек относится к бассейну Тихого океана, многие из них имеют важное рыбохозяйственное значение.

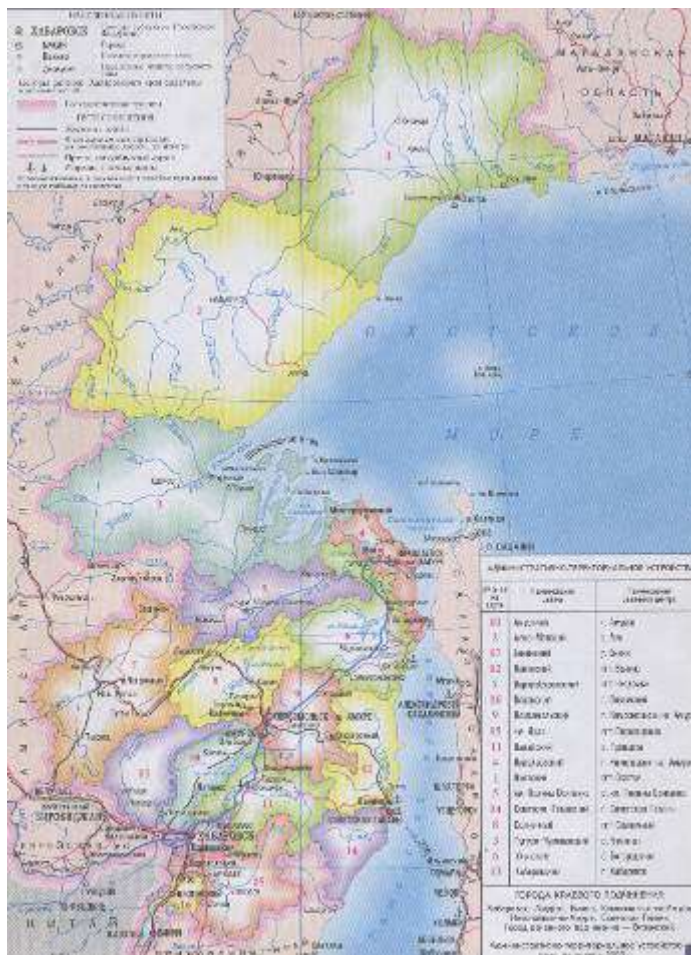


Рисунок 2 - Карта административно-территориального деления Хабаровского края.

Природно-ресурсный потенциал Хабаровского края велик и разнообразен. В недрах края выявлены крупные источники сырья для черной и цветной металлургии (железные и марганцевые руды, драгоценные металлы, руды олова и многих других металлов), химической промышленности (титано-апатитовые руды, алуниты, фосфориты), промышленности строительных материалов. Среди топливно-энергетических ресурсов выделяются каменные угли (крупнейший в регионе Буреинский бассейн) и гидроэнергетические ресурсы. Обширные площади на суше и на шельфе перспективны для поисков нефти и газа. В лесах края сосредоточено более 6% запасов древесины России и 25% Дальневосточного федерального округа. Важное место занимает недревесное сырье, в том числе уникальные виды лекарственных растений, медоносы. В охотничьих угодьях обитает более 20 видов пушных и около 10 видов иных промысловых животных. Велики

биологические ресурсы Японского моря (Татарский пролив) и, особенно, Охотского моря.

Для сохранения естественных ландшафтов и углубленного их изучения в крае выделены особо охраняемые природные территории. Среди них 6 государственных заповедников общей площадью 1 699,4 тыс. га.

Численность населения Хабаровского края по оценке на 01.01.2002 года составила 1 485,8 тыс. человек (21,1% населения Дальневосточного федерального округа), в том числе городского — 1 199,5 тыс. человек. Заселен край неравномерно. При средней плотности населения по краю 1,9 человека на 1 км², в районах Охотского побережья она составляет менее 0,1, а вокруг Хабаровска превышает 20 человек на 1 км². На территории края компактно расселены коренные малочисленные народы Севера — нанайцы, эвенки, ульчи, нивхи, эвены, удэгейцы, негидальцы, орочи.

Основу экономики Хабаровского края составляют промышленность и транспорт. Доля продукции промышленности в валовом региональном продукте края превышает 45% (2000 г.), промышленные предприятия края производят более четверти



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

промышленной продукции Дальневосточного федерального округа. Среди дальневосточных регионов Хабаровский край выделяется наиболее сложной отраслевой структурой промышленности. Основные ее отрасли — машиностроение и металлообработка (с самыми крупными в регионе предприятиями оборонного комплекса), черная и цветная металлургия, лесная и пищевая промышленность, энергетика. В крае действуют единственные на Дальнем Востоке крупные предприятия по переработке нефти, производству стали и проката. По объемам добычи золотари заготовкам древесины Хабаровский край вышел на третье место в России.

Хабаровский край занимает ключевые позиции в единой транспортной системе российского Дальнего Востока. Здесь получили развитие все основные виды транспорта. Ведущую роль занимает железнодорожный транспорт (Транссиб, Байкало-Амурская магистраль). Несколькими торговыми портами представлен морской транспорт. Выделяется Ванинский порт, входящий в первую десятку морских торговых портов страны. Внутренние водные пути обслуживает Амурское речное пароходство, суда которого работают и на морских линиях. Развивается в крае автомобильный транспорт, построен совмещенный мостовой переход через Амур у Хабаровска, достраиваются автомагистраль Чита - Хабаровск, дороги Лидога - Ванино, Селихино - Николаевск-на-Амуре. Воздушный транспорт располагает одним из крупнейших в России Хабаровским международным аэропортом.

Сельское хозяйство края по объемам производства относительно невелико. Основная задача отрасли — обеспечение населения молоком и овощами, картофелем, продукцией птицеводства, свежим мясом. Сельскохозяйственные предприятия производят также сою и зерновые культуры.

Хабаровский край занимает первое место в Дальневосточном федеральном округе по объему экспорта (в 2001 г. -44,1%). Большая часть его приходится на продукцию военно-промышленного комплекса, нефтепродукты, лесоматериалы.

В крае создана современная банковская система, представленная Главным управлением Центробанка России по Хабаровскому краю, Хабаровским банком Сбербанка России с сетью отделений, 6-ю коммерческими банками с филиалами по краю, а также филиалами коммерческих банков центральных и восточных регионов Российской Федерации.

Хабаровский край обладает значительным научным потенциалом. Здесь действуют более 30-ти организаций, выполняющих научные исследования и разработки, в том числе 8 подразделений Хабаровского научного центра Дальневосточного отделения РАН. В крупных размерах ведется подготовка квалифицированных кадров. В крае имеются 10 государственных и 7 негосударственных вузов, 28 техникумов и колледжей.

Сфера культуры представлена Дальневосточной государственной научной библиотекой, 358 массовыми библиотеками, 15 государственными музеями, 6 профессиональными театрами, Дальневосточным симфоническим оркестром.



2.3.3. Развитие социально–экономической ситуации в Хабаровском крае ²⁵

О социально-экономическом развитии Хабаровского края по итогам 2020 г:

Индекс промышленного производства в декабре 2020г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,8%, в 2020г. – 99,1%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в декабре 2020г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1145,2 млн рублей, в 2020г. – 15772,0 млн рублей.

Растениеводство. В 2020г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 16,7 тыс. тонн, что на 79,9% больше, чем в 2019 г., валовой сбор картофеля увеличился на 23,6%, овощей открытого и защищенного грунта – на 3,9%.

В структуре производства зерна в хозяйствах всех категорий в 2020г. по сравнению с 2019 г. увеличился удельный вес пшеницы, кукурузы на зерно и овса, уменьшился – ячменя.

Животноводство. На конец декабря 2020г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 14,7 тыс. голов (на 12,1% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 5,7 тыс. голов (на 13,8% меньше), поголовье свиней – 13,2 тыс. голов (на 11,9% меньше), птицы – 1439,3 тыс. голов (на 3,6% меньше), овец и коз – 6,6 тыс. голов (на 0,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,9% поголовья крупного рогатого скота, 66,7% свиней, 69,3% овец и коз (на конец декабря 2019г. соответственно 34,0%, 62,9% и 69,3%).

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2020г. по сравнению с соответствующей датой 2019 г. поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 24,3%, из него коров - на 22,2%, свиней - на 40,3%, овец и коз - на 12,0%, птицы - на 3,8%.

В 2020г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) - 14,7 тыс. тонн, молока – 22,6 тыс. тонн, яиц – 333,6 млн штук.

В сельскохозяйственных организациях в декабре 2020г. по сравнению с декабрем 2019г., производство молока снизилось на 39,4%, яиц – на 3,3%, производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 16,0%.

В 2020г. надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях составил 3330 кг (в 2019 г. - 3083 кг), яйценоскость кур-несушек увеличилась по сравнению с 2019 г. на 3,5%.

В 2020г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, по сравнению с 2019 г. увеличился удельный вес производства крупного рогатого скота с 28,2% до 29,7%, птицы - с 13,1% до 13,8%, снизился удельный вес производства свиней - с 55,9% до 53,8%, удельный вес производства овец и коз сохранился на уровне прошлого года и составил 1,1%.

В 2020г. по сравнению с 2019г. в крестьянских (фермерских) хозяйствах производства молока увеличилось на 5,0%, яиц - на 0,9%, производство скота и птицы на

²⁵ По данным, опубликованным на сервере Управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу <https://habstat.gks.ru/folder/66942?print=1> .



убой (в живом весе) - на 0,5%. В хозяйствах населения объем производства скота и птицы на убой (в живом весе) снизился на 1,8%, молока - на 4,7%, яиц – на 1,4%.

Реализация продукции. В 2020г. в хозяйствах всех категорий возросла продажа яиц, снизилась реализация скота и птицы (в живом весе), молока. По расчетам, отгружено по всем каналам реализации 5,4 тыс. тонн скота и птицы (в живом весе) (85,3% к 2019 г.), 17,0 тыс. тонн молока (81,4%), 309,1 млн штук яиц (109,3%).

В сельскохозяйственных организациях в 2020г. сократилась продажа молока – 75,4% к 2019г. Реализация яиц увеличилась на 19,0%, скота и птицы (в живом весе) – на 24,2%.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных собственными силами, по виду экономической деятельности «Строительство», в декабре 2020г. составил 8975,9 млн рублей, или 121,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в 2020г. – 88608,7 млн рублей, или 99,1%.

Жилищное строительство. В декабре 2020г. построено 630 новых квартир, в 2020г. – 2940 квартир.

Оборот розничной торговли в декабре 2020г. составил 44639,4 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,2% к соответствующему периоду предыдущего года, в 2020г. – 361075,8 млн рублей, или 99,3%.

В декабре 2020г. оборот розничной торговли на 99,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 0,4% (в декабре 2019г. – 99,3% и 0,7% соответственно).

В декабре 2020г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, напитков и табачных изделий составил 59,7%, непродовольственных товаров – 40,3% (в декабре 2019г. – 61,6% и 38,4% соответственно).

В декабре 2020г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары – 102,0%, непродовольственные товары – 100,3%, услуги – 100,2%.

В декабре 2020г. цены на продовольственные товары повысились на 2,0%

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по краю в конце декабря 2020г. составила 6165,08 рубля в расчете на месяц.

Цены на непродовольственные товары в декабре 2020г. выросли на 0,3%.

Цены и тарифы на услуги в декабре 2020г. повысились на 0,2%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2020г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 101,7%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 100,1%, обрабатывающих производств – 101,9%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 102,3%.

Кредиторская задолженность на конец октября 2020г. составила 374655,5 млн рублей, из нее просроченная – 56097,9 млн рублей, или 15,0% в общем объеме кредиторской задолженности (на конец октября 2019г. – 9,6%, на конец сентября 2020г. – 15,0%).

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2020г. составила 49834 рубля и по сравнению с ноябрем 2019г. увеличилась на 0,5%.

Средняя начисленная заработная плата работников (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2020г. составила 60087 рублей. По сравнению с октябрём 2020г. она уменьшилась на 4,4%, с ноябрём 2019г. увеличилась на 5,2%.



Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2021г. составила 8,0 млн рублей и по сравнению с 1 декабря 2020г. уменьшилась на 36,2%.

В ноябре 2020г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 328,8 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 14,7 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2020г. составило 343,5 тыс. человек.

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в государственных учреждениях службы занятости населения. К концу декабря 2020г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояли на учете 20,7 тыс. человек не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 16,2 тыс. человек имели статус безработного, в том числе 8,6 тыс. человек получали пособие по безработице.



2.3.4. Краткая характеристика рынка спецтехники ^{26,27}

Продажи дорожно-строительной и специальной техники в России в четвертом квартале выросли на 0,8% в годовом выражении и составили 3442 единицы, но за девять месяцев продажи снизились - на 2,4%, до 8931 штуки, следует из сообщения Ассоциации европейского бизнеса.

«Динамика рынка в четвертом квартале превзошла наши ожидания. Видеть хоть небольшой, но рост во время пандемии – таким результатам сегодня могут позавидовать многие отрасли. Этому во многом способствовал пик дорожно-строительного сезона, снятие пандемических ограничений в строительной отрасли, а также отложенный спрос, накопившийся во время простоя в нерабочие дни. Однако расслабляться еще рано», - комментирует результаты глава комитета производителей дорожно-строительной и спецтехники АЕБ, гендиректор Volvo CE Russia Андрей Комов.

«У нас, к сожалению, нет ни одного положительного фактора, на базе которого можно было бы построить позитивный прогноз на следующий квартал или два. Приход «второй волны», дальнейшее ослабление рубля, очередные слухи о планах повышения утильсбора Минпромторгом и прочие негативные факторы, включая геополитические – с такими ингредиентами сложно составить прогноз на дальнейший рост», - сокрушается он.

Продажи экскаваторов-погрузчиков снизились в четвертом квартале на 10% в годовом выражении до 887 штук, гусеничных экскаваторов - выросли на 5%, до 1168 штук, погрузчиков с бортовым поворотом выросли на 11%, до 338 единиц, рост продаж колесных погрузчиков составил 35%, до 360 штук, гусеничных тракторов - на 6%, до 293 штук, самоходных грейдеров - на 2%, до 172 единиц, следует из статистики АЕБ.

Продажи колесных экскаваторов просели на 25%, до 155 штук, сочлененных самосвалов - на 20%, до 43 единиц, самосвалов с жесткой рамой - на 35%, до 26 штук, подсчитали в АЕБ.

Лидерами по закупкам дорожно-строительной и спецтехники за 12 месяцев 2020 года стали Дальневосточный округ (15%), Москва, Приволжский федеральный округ (по 14%), Уральский и Сибирский округа (по 12%), а также Центральный округ не включая Москву (10%).

После длительного периода падения спроса на спецтехнику в стране в 2014–16 гг., когда в 2016-м наблюдалось вообще катастрофическое двухкратное падение производства, в конце концов, в 2017 г. рынок начал расти, спрос на спецтехнику за год вырос на 50 % по сравнению с таким же периодом 2016 года.

Изношенность старой техники в парках многих компаний и даже в целых отраслях достигла критического уровня, начался естественный процесс обновления автопарка, который продолжился в 2018–19 гг., хотя уже и более медленными темпами, чем в 2017-м. В 2018-м спрос на модели спецтехники в целом вырос менее, чем на 40 %, а в следующем, 2019-м, повышение не достигло даже 12 %.

²⁶ Раздел подготовлен с использованием <https://www.autostat.ru/press-releases/44283/> © Автостат.

²⁷ Раздел подготовлен с использованием Аналитического обзора. Источник <https://spec-technika.ru/2020/03/spectehnika-v-2020-m-vzlet-sprosa-ili-padenie/>



При покупке новой техники предприятия использовали кредитные и лизинговые схемы приобретения. Только в 2019 г. рост объема лизинговых сделок по приобретению спецтехники вырос на 400 % по сравнению с 2018 г.

На стабилизацию рынка спецтехники с тенденцией к росту оказала влияние господдержка, дотации, выделяемые российским производителям на научно-исследовательские и конструкторские работы. В последние годы широко применялось субсидирование со стороны государства лизинговых договоров и компаний, выплачивающих утилизационный сбор.

Принятые меры дали свой результат. За 11 месяцев, с января по ноябрь 2019 г., продажи экскаваторов-погрузчиков и гусеничных экскаваторов выросли более чем на 20 %, по сравнению с аналогичным периодом 2018 г., а продажи погрузчиков с бортовым поворотом увеличились почти на 10 %. Высокий, двухзначный, рост продаж наблюдался при реализации автокранов и кранов-манипуляторов.

Конечно, государство оказывает большую поддержку отечественному производителю. В частности, повышенный утилизационный сбор, установленный для импортной техники, уже снизил объемы продаж такой техники, как колесные погрузчики, грейдеры, самосвалы и тракторы. Кроме того, в марте прошлого года президент ограничил возможности приобретения импортной техники в лизинг муниципалитетами и регионами в случае имеющихся на рынке отечественных аналогов такой техники.

А осенью 2019 г. члены Ассоциации «Росспецмаш» вышли с инициативой ограничения участия импортной спецтехники и оборудования в госзакупках и тендерах, объявляемых компаниями с госучастием, в том случае, если аналогичное импортному оборудованию производится в России. Хотя, конечно, если продолжать так действовать, то будет отсутствовать всякая конкуренция и пропадет смысл улучшать качество продукции, делать ее конкурентоспособной. Ведь ее и так обязаны будут купить.

Мы видим, что вектор законодательной инициативы направлен на защиту внутреннего рынка, на обеспечение заказами отечественных производителей спецтехники. Однако высокая надежность и производительность машиностроительной продукции известных зарубежных брендов значительно опережает показатели российских предприятий, предлагающих аналогичную технику. Так, уверенную динамику продаж в московском регионе, опережающую средние показатели по рынку страны, демонстрирует компания JCB, и это несмотря на все «заградительные» меры.

Использование импортной техники позволяет компаниям с уверенностью намечать сроки выполнения работ, не беспокоясь о внезапном отказе машины и ее простое в связи с аварийным ремонтом. К тому же государством были ограничены возможности финансового лизинга, а, например, для выполнения муниципальных контрактов, в аренду зарубежную технику привлекать можно.

По оценкам экспертов, в течение 2020 г. в стране будет сохраняться спрос на спецтехнику, превышающий предложение. Оптимизм внушают планы, имеющиеся у государства, по строительству дорожной инфраструктуры, а также наличие средств для выполнения этих проектов.

Также на развитие рынка спецтехники может положительно повлиять возвращение на российский рынок турецких строительных компаний, наметившееся улучшение ситуации в угольной отрасли. Правительство обсуждает планы продолжения субсидирования лизинговых соглашений на приобретение спецтехники российского производства, причем для удаленных от столицы регионов возможно увеличение размера



субсидии до 20 %. Спецтехника строительного направления максимально разнообразна, поскольку предназначена для возведения сложных, порой многоэтажных, строений, сооружений различных конструкций, с помощью специальной техники формирует развитую инфраструктуру. Дорожно-строительная спецтехника – это все машины, которые используются при формировании либо ремонте дорожного полотна.

Прогноз рынка спецтехники в выше описанных секторах экономики на 2020 г. эксперты в основном дают достаточно негативный, несмотря на то, что в прошлом году наблюдался заметный рост продаж.

Дело в том, что рынок далеко не однороден, и, если на одни виды спецтехники предложение превышает спрос на каком-то временном этапе, то в отношении других видов можно наблюдать обратный процесс. Так, уже второй год на дорожно-строительную технику спрос медленно падает, но по отдельным видам оборудования он еще достаточно высок. В качестве иллюстрации можно привести данные Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), которые говорят, что в 2019 г. активность наблюдалась в реализации фронтальных погрузчиков, рост продаж по году составил 23 % для колесных машин, а для гусеничных – 22 %. В то же время спрос на гусеничные экскаваторы, по данным Ассоциации, вырос только на 4 %.

А по такой позиции, как гусеничные мини-экскаваторы, и вовсе объем продаж рухнул относительно показателей прошлого года на 30 %. Специалисты объясняют такое падение завышенной суммой утилизационного сбора, установленной для этого вида оборудования. Производители и импортеры вынуждены закладывать издержки в себестоимость спецтехники, поскольку должны выйти на окупаемость, и цена для конечного потребителя, безусловно, возрастает.

На два типа машин – на гусеничные экскаваторы и экскаваторы-погрузчики – приходится около 60 % всего объема рынка. Это очень популярные виды спецтехники, их применяют во многих отраслях. По динамике рынка экскаваторов можно судить о ситуации на рынке спецтехники в целом. По процессам на рынке экскаваторов можно судить о том, как обстоят дела в крупных строительных компаниях, потенциальных покупателях спецтехники. И, зная ситуацию на рынке экскаваторов-погрузчиков, можно сделать заключение о состоянии дел в мелких компаниях и у индивидуальных предпринимателей по части приобретения новой спецтехники.

Рынок фронтальных погрузчиков можно назвать специфическим. Западные производители поставляют в основном металлоемкие тяжелые мощные машины. Китайские производители, занимающие примерно 30 % нашего рынка, завозят многочисленные модели более легких машин. Импорт фронтальных погрузчиков в 2019 г. превысил 5300 ед., и 88 % из них – китайского производства.

Интересно, что в IV квартале 2019 г. рынок фронтальных погрузчиков аномально вырос на 146 %. Это объясняется тем, что китайские производители, ожидая обещанное с 1 января 2020 г. повышение утилизационного сбора, завезли на свои склады в России большое число погрузчиков, многие из которых до сих пор не проданы.

К счастью, сумму утильсбора в начале 2020 г. не увеличили, и это, вероятно, было правильным решением, принятым руководством Минпромторга. Однако такая непредсказуемость с введением налогов нарушает нормальное развитие рынка, препятствует притоку инвестиций в страну.

Наибольший рост поставок (33 %) продемонстрировали экскаваторы-погрузчики, это оборудование занимает самый крупный сегмент рынка. Рынок российских гусеничных



бульдозеров вырос на 10 % по сравнению с прошлым годом. Интересно, что рост продаж гусеничных бульдозеров импортного производства также вырос на 10 %, несмотря на высокий утилизационный сбор.

Рынок экскаваторов за 2019 г. прирос на 5 %, но потребность рынка, безусловно, значительно выше, это далеко не нынешние 4 тыс. ед. Российские потребители, приобретающие западную строительную технику, встречаются с большой проблемой – им приходится платить неоправданно завышенный утилизационный сбор либо отказываться от покупки машин. В некоторых случаях в качестве альтернативы можно подобрать российскую машину, но есть модели, аналогов которых в России не производят. И покупателю приходится платить большой сбор, потому что ему нужна эта техника, ему необходимо выполнять взятые на себя перед заказчиком обязательства.

В ряде сегментов рынок сократился. Так, в 2019 г. в дорожном строительстве произошел по определенным причинам сдвиг в сроках проведения тендеров и бюджетного финансирования, и это вызвало падение рынка автогрейдеров на 16 %. «Провал» продаж на 25 % наблюдается и в секторе сочлененных самосвалов. Емкость современного рынка составила всего 200 машин, а утильсбор на эти машины запределный. Рынок карьерных самосвалов также упал на целых 20 %. Основная причина – падение мировых цен на уголь и, соответственно, снижение добычи угля.

В 2019 г. российские предприятия выпустили немногим более 300 катков. В данном случае продажи катков сдерживает утилизационный сбор, как, впрочем, и все продажи спецтехники. Ставки утилизационного сбора сегодня таковы, что на машину массой в 100 т устанавливается утильсбор в 1380 тыс. руб. Но и на машину массой 35 т полагается такая же сумма.

Или еще один пример несправедливости: на машину массой 14 т начисляется утилизационный сбор, составляющий $\frac{1}{2}$ от суммы сбора 100-тонного самосвала. И это при том, что масса этих машин отличается в семь раз, а стоимость – в 12-15. Такое положение дел, по мнению членов Ассоциации АЕБ, требует пересмотра, поскольку получается, что одни покупатели просто оплачивают дотации другим покупателям, и все равно у российских производителей падает спрос на продукцию. Иными словами, госсредства тратятся неэффективно.

Эффективность действующих в стране механизмов стимулирования выпуска российской спецтехники постепенно падает, нужна корректировка. Эксперты советуют создавать конкурентную среду на российском рынке спецтехники, чтобы как отечественные, так и локализованные иностранные производители, конкурировали, находясь в равных условиях. Тогда конкуренция будет побуждать российские предприятия развивать технологии, а иностранные бренды будут заинтересованы углублять локализацию производства в России.

Давно уже угрожающего уровня достигло проникновение на российский внутренний рынок готовой продукции машиностроения из Китая, Германии, Японии, Италии, Южной Кореи, Турции. Это указывает на серьезные стратегические просчеты экономической политики российского правительства

К наиболее успешным российским производителям крупной строительной техники можно отнести «ЧТЗ-Уралтрак», АО «Галичский автокрановый завод», ООО «Юргинский машиностроительный завод», АО «Клинцовский автокрановый завод», ПАО «Промтрактор» и некоторые другие предприятия.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Коммунальная техника облегчает и ускоряет обслуживание территорий для выполнения разнообразных задач в коммунальной сфере. Российский рынок коммунальной техники, начавший формироваться в середине 60-х гг. прошлого века и переживший во второй половине 90-х серьезный кризис, в настоящее время медленно, но стабильно, развивается. По статистическим данным, объем отечественного рынка коммунальной техники ежегодно увеличивается в среднем на 5–7 %. В силу того, что большинство бюджетных коммунальных служб до сих пор укомплектованы устаревшими моделями спецтехники, основная сложность заключается в высокой степени текущего износа машинного парка ЖКХ, который составляет от 50 % до 65 %.

По действующим нормативам, для содержания в чистоте, к примеру, 100 км автодороги требуется от 35 до 43 единиц техники специального назначения. Сегодня рынок предлагает широкий ассортимент коммунальной спецтехники как российского, так и зарубежного производства. Однако многие организации пока не могут приобрести их в собственность. Поэтому одним из главных критериев выбора уборочных машин становится их стоимость. При этом потребители понимают, что им нужна техника надежная, качественная, способная на многозадачность.

На российском рынке широко представлены машины специального назначения европейского, американского и азиатского производства. Наиболее востребованные модели принадлежат как известным мировым брендам, так и мало раскрученным маркам, таким как: Dulevo, Mingnuo, Bucher, Ausa, Scania, Hyundai и другим.

Среди лидеров отечественного рынка – ОАО «Коммаш», ОАО «Курганмашзавод», ПАО «МЗИК», АО «Мценский завод «Коммаш»..



3. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

3.1. Затратный подход

Затратный метод в оценке машин и оборудования опирается в теоретическом плане на трудовую теорию стоимости, а из оценочных принципов основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

ВИД:

$$C_{зп} = C_{стр} - C_{изн} \quad (1)$$

где $C_{стр}$ - величина затрат на создание объекта оценки;

$C_{изн}$ - величина накопленного (совокупного) износа объекта оценки;

1. Определение полной стоимости затрат на создание объекта оценки;
2. Определение величины совокупного износа;
3. Определение стоимости замещения объекта оценки как разности между величиной полной стоимости воспроизводства (полной стоимости замещения) и величины совокупного износа.

Вышеприведенная методология применяется при расчете объектов движимого имущества, которые находятся в работоспособном состоянии.

В отношении ряда объектов в ходе осмотра было установлено, что объекты находятся в разукомплектованном состоянии и не подлежат восстановлению как по причине экономической нецелесообразности, так и по причине отсутствия технической возможности (прекращен выпуск идентичных объектов, отсутствуют в продаже запасные части и т.д.). Такие объекты не могут рассматриваться в качестве транспортных средств, так как не отвечают требованиям конструктивной безопасности. Согласно п.1.9 Правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации «Конструкция регистрируемых машин должна соответствовать требованиям безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды, установленными действующими в Российской Федерации стандартами, сертификатами и другой нормативной документацией».

Далее приведен перечень объектов оценки, в отношении которых отсутствует возможность использования их как транспортных средств.

№	Наименование	Год	Государственный знак
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КC14
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КC14
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КC14
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КC14
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КC14
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КC14
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КC14



В отношении вышеперечисленных объектов определяется рыночная стоимость в виде скраповой стоимости.²⁸

Расчет скраповой стоимости производится путем расчета рыночной стоимости металлолома, который может быть сдан в пункты приема. Для расчета используются данные о конструктивной массе объекта и информация о рыночной стоимости схожего металлолома.

Далее отдельно произведен расчет рыночной стоимости для объектов, находящихся в работоспособном состоянии, которые могут эксплуатироваться (использоваться) по своему прямому назначению, и объектов, которые не могут использоваться по своему прямому назначению, в отношении которых должна быть определена скраповая стоимость.

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ЭКСПЛУАТИРУЮТСЯ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Этап 1 - Определение полной стоимости затрат на создание объектов оценки.

Описание существующих методов определения стоимости затрат на создание объектов оценки

Стоимость затрат на создание объекта оценки может быть определена двумя способами:

Полная стоимость замещения представляет собой затраты в текущих ценах на создание объекта одинаковой полезности, что и объект оценки, с использованием современных материалов, технологии и квалификации рабочей силы.

Полная стоимость воспроизводства представляет собой затраты в текущих ценах на создание точной копии объекта оценки с использованием материалов, технологии и квалификации рабочей силы, которые существовали на дату создания объекта оценки.

В практике оценки машин и оборудования определение полной стоимости затрат на создание объекта оценки подчиняется следующим правилам:

- Если на дату оценки промышленностью выпускается данная модель, в качестве величины стоимости затрат на создание объекта оценки должны использоваться данные о стоимости продажи заводом-изготовителем или дилером (представителем завода-изготовителя). Разница заключается в учете стоимости транспортировки идентичного объекта - если использованы данные дилера, расположенного в регионе расположения объекта оценки, считается, что транспортные затраты уже учтены в стоимости; в противном случае стоимость объекта оценки должна быть увеличена на величину транспортных расходов.

- Если на дату оценки выпуск данной модели прекращен, но выпускаются очень близкие модели (или модификации) их отпускная стоимость должна быть скорректированной на основные ценообразующие отличия. При этом если ценообразующий параметр отличается не более чем на 20%, корректировка определяется методом прямой пропорции. Если разница составляет более 20%, корректировка определяется методом прямой пропорции с использованием так называемого «коэффициента торможения» (коэффициента Чилтона), который учитывает нелинейную зависимость величины ценообразующего параметра и стоимости.

²⁸ Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом. (Р 03112194-0376-98 «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния»).



• Если на дату оценки выпуск данной модели прекращен, а подобрать достаточно близкий по характеристикам аналог не представляется возможным, определение стоимости создания объекта возможно методами, приведенными ниже.

По условиям применения все методы условно можно разделить на две группы:

- методы прямого расчета стоимости;
- методы косвенного определения затрат.

К группе методов прямого расчета стоимости относят:

Метод поэлементного расчета затрат. Заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли производителя. Данный метод применяется в том случае, когда объект оценки состоит из отдельных законченных узлов (агрегатов), а сборка не очень сложная. Данный метод наиболее часто применяется при определении стоимости аппаратуры связи, вычислительной техники и некоторых типов производственных линий, состоящих из набора унифицированных станков и оборудования.

Достоинство метода — отпадает необходимость учета функционального износа, т.к. данный вид износа автоматически учтен в отпускной стоимости отдельных узлов и агрегатов. Поэтому при расчете необходимо учитывать только физический и экономический износ.

Недостаток метода — при выполнении расчетов необходимо всегда помнить, что стоимость отдельных узлов и агрегатов иногда в значительной степени зависит от фирмы-изготовителя. Для компенсации этого недостатка необходимо выбирать ту же фирму - изготовитель.

Последовательность расчета:

- В конструкции объекта оценки выделяют основные узлы и агрегаты, на которые известны цены продажи;
- Определяется стоимость сборки объекта оценки (как правило — это затраты труда и стоимость сопутствующих материалов);
- Определяется приемлемая для предприятия прибыль (как правило, берется равной среднеотраслевой рентабельности производства);
- Определяется стоимость объекта оценки на месте изготовления как сумма стоимости законченных узлов и стоимости монтажа, увеличенная на приемлемую для предприятия прибыль и установленные законодательством налоги (НДС) и акцизы (если они для производства объекта оценки предусмотрены);
- Определяется стоимость объекта оценки в месте его фактического расположения как сумма стоимости объекта на месте изготовления, величины транспортных затрат, затрат на установку и вводу в эксплуатацию.

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций. Заключается в определении стоимости путем индексации статей затрат, входящих в калькуляцию на изготовление объекта оценки. Данный метод применяется в основном для оценки уникальных (единичных) объектов оценки, для которых практически не возможно подобрать аналоги, но имеются заводские калькуляции на их изготовление.

Достоинство метода — абсолютная точность расчетов при определенных условиях.

Недостаток метода — точность расчетов напрямую зависит от качества имеющихся у заказчика калькуляций.

На этапе анализа калькуляции необходимо убедиться, что все отраженные в ней затраты относятся именно к объекту оценки и в калькуляции не отражены затраты на другой попутно заказанный объект. Кроме этого необходимо убедиться, что данная



калькуляция является единственной и не существует дополнительных калькуляций на модернизацию объекта оценки.

По своему составу калькуляции можно разделить на две категории — полные и сокращенные. Полная калькуляция содержит всю информацию до указания точного количества каждого использованного материала, затратах труда рабочих определенного тарифного разряда и т.п. Сокращенная калькуляция содержит только стоимость отдельных разделов калькуляции.

Расчет по полной калькуляции заключается в приведении к текущим ценам всех позиций затрат на основании сложившихся на дату оценки данных. Естественно, данный расчет способен обеспечить абсолютную точность. Расчет по сокращенной калькуляции основан на индексации отдельных статей затрат и позволяет обеспечить точность расчетов до 10%.

Метод укрупненного расчета себестоимости. Метод заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства. Метод применим только тогда, когда имеются данные об укрупненных показателях стоимости. До конца 80-х годов прошлого века издавались сборники таких показателей по различным отраслям промышленности. Основными потребителями данной информации были проектные институты, но она могла с успехом применяться и в оценочной деятельности.

Достоинство метода — оперативность расчетов.

Недостаток метода — относительная точность.

Базовая формула для расчета имеет вид:

$$C = ((M + И + З \times (1 + \alpha)) \times (1 + \beta) \times (1 + P)) \quad (2)$$

где M - стоимость основных и вспомогательных материалов;

$C_{изн}$ - величина накопленного (совокупного) износа объекта оценки;

$И$ - стоимость покупных изделий и материалов;

$З$ - основная заработная плата производственных работников;

α - коэффициент, учитывающий величину накладных расходов, включая заработную плату административно-управленческого персонала, вспомогательных рабочих, дополнительную заработную плату производственных работников, отчисления органам социального страхования, амортизационные отчисления, общехозяйственные и другие затраты;

β - коэффициент, учитывающий внепроизводственные расходы, включая расходы по подготовке кадров, сбыту продукции, освоению нового производства и т.п.;

P - необходимая рентабельность производства.

При всей своей простоте применение данной формулы при практических расчетах осложняется отсутствием данных по величинам α , β и P для конкретного предприятия. Особенно, если данное предприятие - изготовитель на дату оценки уже не существует. Использование усредненных данных по данному сегменту промышленности неизбежно приводит к накоплению ошибки.

К группе методов косвенного определения затрат относят:

Метод замещения или аналого-параметрический метод. Метод основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому объекту по полезности и функциям. Данный метод позволяет на известных данных по аналогам определить стоимость объекта оценки.

Достоинство метода — позволяет определить стоимость создания объекта, выпуск которого прекращен.

Недостаток метода — необходимость подбора аналога, очень близкого по характеристикам. Точность расчетов напрямую зависит от точности подбора аналога.



При подборе аналогов должны соблюдаться следующие принципы:

- Идентичность выполняемой функции с объектом оценки (функциональное сходство). Наличие у аналога дополнительных функций снижает стоимость объекта оценки и наоборот;
- Сходство основных характеристик и параметров (параметрическое сходство);
- Одновременность (данные по стоимости должны быть ближайшими по времени к моменту оценки).

Степень сходства аналога и объекта оценки осуществляется по элементам сравнения. Под элементом сравнения понимают характеристики объектов сравнения, которые вызывают изменение стоимости. Считается оптимальным, если в процессе анализа выделяется только один элемент сравнения. При большем количестве элементов сравнения возникает опасность накопления ошибки из-за двойного учета (например, делается корректировка на объем двигателя автомобиля и на разницу в мощности). В большинстве случаев излишняя детализация по элементам сравнения приводит к значительному искажению стоимости объекта оценки.

Последовательность расчетов следующая:

- Осуществляется подбор аналогов, максимально близких по своим характеристикам к объекту оценки;
- Вносятся необходимые корректировки для определения стоимости объекта оценки. При этом соблюдается единственный принцип — все корректировки должны делаться от аналога к объекту оценки, а не наоборот;
- Определяется стоимость объекта оценки (как нового) путем взвешивания полученного результата. При определении весового коэффициента должен соблюдаться принцип — чем меньше суммарная величина корректировки, тем больше достоверность полученного результата.

Метод статистического моделирования стоимости. Реализуется путем построения статистической модели зависимости стоимости оборудования от значения основного ценообразующего параметра.

Достоинство метода — позволяет определить стоимость создания объекта, выпуск которого прекращен.

Недостаток метода — необходимость подбора значительного количества (не менее 5-10 на каждый параметр сравнения) аналогов. Точность расчетов напрямую зависит от количества аналогов.

Принципы подбора аналогов точно такие же, как и для реализации расчетов аналого-параметрическим методом.

Метод индексации (по трендам изменения цен). Метод реализуется путем произведения известной стоимости оцениваемого имущества на ретроспективную дату на индекс изменения стоимости за период от даты имеющейся у оценщика информации до даты оценки.

Достоинство метода — оперативность расчетов. Стоимость объекта оценки определяется в одно арифметическое действие.

Недостатки метода: Обязательным условием использования метода является наличие достоверных данных о величине изменения стоимости за значительный период времени. Данный метод практически невозможно применить для оценки оборудования, снятого с производства.



Метод удельных ценовых показателей. Предпосылкой для применения данного метода является предположение о наличии прямой пропорциональной связи между стоимостью объекта и его главным параметром.

Базовая формула для расчета имеет вид:

$$C = C_{уд} \times N \quad (3)$$

где $C_{уд}$ - удельная стоимость основного показателя (стоимость единицы);

N - количество удельных единиц в объекте оценки.

Достоинство метода — оперативность расчетов. Стоимость объекта оценки определяется в одно арифметическое действие.

Недостатки метода: Отсутствие достоверных данных о величине удельной стоимости показателя. При больших разницах в количестве удельных ценовых показателей начинает сказываться нелинейный характер зависимости, что затрудняет применение данного метода.

Выбор метода определения стоимости

Метод поэлементного расчета затрат. В открытом доступе отсутствует информация о стоимости агрегатов объектов оценки, кроме того объекты представляют собой неделимые объекты.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций. Метод ориентирован на наличие у Оценщика заводской документации на объекты оценки (например, техусловия и технологическая карта), которые у оценщика отсутствуют.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод укрупненного расчета себестоимости. Методы ориентирован на наличие у Оценщика заводской документации (калькуляции на производство) на объекты оценки, которая у оценщика отсутствует, то в данном случае эти методы не применимы.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод замещения или аналого-параметрический метод.

Использование метода замещения возможно только при условии продолжения выпуска идентичных объектов (полные копии объектов исследования). На дату определения стоимости выпуск объекта оценки продолжается, имеется информация официальных дилеров о цене реализации.

Вывод: Данный метод может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод статистического моделирования стоимости. На рынке имеется информации о продаже новых идентичных автовышек, которые идентичны объекту оценки по всем своим характеристикам, следовательно, отсутствуют характеристики, по которым необходимо вводить корректировки.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод индексации (по трендам изменения цен). У Заказчика отсутствует информация о цене приобретения объекта оценки, что делает невозможным применение метода.



Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Метод удельных ценовых показателей. Метод не применим из-за отсутствия официальных данных о стоимости спецтехники и оборудования, привязанной к какому-либо ценовому показателю.

Вывод: Данный метод не может быть использован при определении стоимости объекта оценки.

Таким образом, при расчете полной стоимости затрат на воспроизводство объектов оценки будет использован **метод замещения**.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки с использованием метода замещения Оценщик выработал следующий алгоритм проведения расчетов.

I этап – определение рыночной стоимости нового однородного объекта (по данным производителя или официальных дилеров);

II этап – определение физического износа, функционального и экономического устареваний;

III этап – определение рыночной стоимости объекта оценки.

I этап – определение рыночной стоимости нового однородного объекта

Оценщиком была проанализирована информация, размещенная на сайте производителей и официальных дилеров. В ходе анализа информации, размещенной официальными дилерами, была установлена стоимость новых идентичных объектов на открытом рынке.

В ходе анализа официальной информации производителей было установлено, что на дату определения стоимости выпускаются следующие транспортные средства идентичные объектам оценки:

1. Экскаватор Caterpillar 330BL
2. Автогрейдер ДЗ-98 В7.2
3. Кран-манипулятор Хендай
4. Самосвал Камаз 6520-60

Информация об источниках информации о стоимости новой техники приведена в таблице 22.

Таблица 22 – Информация об источниках информации о стоимости новой техники

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Источник информации
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/road/avtogrejder-dz-98-2021-novyj-s-garantie-63242086.html
Кран-манипулятор Хендай	2013	H453EY27	https://spec.drom.ru/vladivostok/truck/loader-crane/hyundai-myghty-ex-9-s-manipuljatorom-31306989.html
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K387KC14	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K370KC14	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html

Таблица 23 – Информация о стоимости идентичных объектов

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость нового, руб.
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	5 999 000
Кран-манипулятор Хендай	2013	H453EY27	6 450 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K387KC14	4 550 000
Самосвал Камаз 6520-60	2013	K370KC14	4 550 000



Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой - затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Некоторые авторы публикаций относят рассматриваемую скидку к экономическому устареванию, другие считают его составной частью физического износа, вводя термин «износ вторичности». Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный можно рассматривать и как скидку на торг. Так как на вторичном рынке принято торговаться, покупатель, осознавая безвыходную ситуацию, в которой находится продавец, считает необходимым торговаться. При этом оба участника рынка интуитивно осознают, что чем ниже ликвидность товара, тем большую скидку можно требовать, поскольку на такой товар и на первичном рынке покупателей немного.

Вторичный рынок новых товаров, не бывших в эксплуатации, — это в значительной мере рынок покупателя, поскольку размер скидки определяется в основном готовностью покупателя к риску, связанному с совершением сделки в рассматриваемых условиях. Поведение покупателей на рынке принято характеризовать спросом. Меру изменения спроса при изменении цены обычно количественно характеризуют коэффициентом эластичности спроса по цене.

По мере снижения цены спрос так же, как и на первичном рынке, будет возрастать (а срок экспозиции - снижаться) в соответствии со значением коэффициента эластичности. При достижении относительной величины спроса рыночного значения товар в новом состоянии будет куплен на вторичном рынке. Следует отметить, что в общем случае рыночное значение относительной величины спроса на вторичном рынке может отличаться от значения 1, полученного по характеристикам первичного рынка. Также могут претерпеть изменения кривые спроса по цене для вторичного рынка. Однако учитывая, что количество потенциальных покупателей изменится незначительно, можно предположить, что кривые не претерпят существенных изменений.

В связи с тем, что производится расчет стоимости нового оборудования в соответствии с рекомендациями Справочника оценщика машин и оборудования²⁹ под редакцией Лейфера Л.А. необходимо учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает распространяться на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). Значения скидок выражены в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

²⁹ Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019 г., с.48.



Данная скидка применима только к оборудованию, которое было поставлено на учет в состоянии «новое», в отношении оборудования ранее бывшего в употреблении (б/у) данная скидка не применяется.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Рисунок 3 – Размер скидки при переходе на вторичный рынок

Далее в таблице 24 приведен расчет стоимости воспроизводства объектов оценки с учетом скидки при переходе на вторичный рынок.



Таблица 24 – Расчет стоимости воспроизводства объектов оценки с учетом скидки при переходе на вторичный рынок

Наименование	Группа	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость нового, руб.	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Стоимость воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Расчетная формула						ст.5 × (1+ст.6)
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	Транспорт и спецтехника общего применения	2004	ХТ368027	5 999 000	-10,0%	5 399 100
Кран-манипулятор Хендай	Транспорт и спецтехника общего применения	2013	Н453ЕУ27	6 450 000	-10,0%	5 805 000
Самосвал Камаз 6520-60	Транспорт и спецтехника общего применения	2013	К387КС14	4 550 000	-10,0%	4 099 500
Самосвал Камаз 6520-60	Транспорт и спецтехника общего применения	2013	К370КС14	4 550 000	-10,0%	4 099 500



После того как стоимость воспроизводства объектов оценки определена оценщик переходит к этапу определения величины совокупного износа объектов оценки.

Этап 2 – Определение совокупного износа

Описание существующих методов определения совокупного износа

Совокупный износ подразумевает общий износ объектов оценки, вызванный:

- физическим ухудшением объектов оценки вследствие эксплуатации,
- функциональным устареванием, вызванным моральным устареванием объектов оценки
- экономическим устареванием.

Совокупный износ может быть определен тремя методами:

Метод сравнения – в процессе которого сравниваются цена идентичного (полностью соответствующего по своим технико-параметрическим данным и физическому состоянию) объекта на вторичном рынке и цена нового оборудования (имущества). Отсутствие данных вторичного рынка не позволяет оценщику использовать данный метод в рамках настоящего отчета.

Методом разбивки – заключается в раздельном определении физического, функционального и внешнего (экономического) износов. Данный метод применим для тех объектов оценки, которые в процессе эксплуатации могут неоднократно ремонтироваться либо должны находиться в пригодном состоянии, так как являются источниками повышенной опасности, но срок фактической жизни, которых незначителен (2-3 года).

Модернизированный метод сроков жизни для оценки общего износа машин и оборудования. (Методикой Мышанова А.И., Рослова В.Ю., опубликованная в Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Л.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2019 год. (стр.130-131).)

Данный метод наиболее оправдан для оборудования, фактический срок жизни которого более 2-3 лет и близок к нормативному сроку либо превышает его.

В рамках данной оценки этот метод применим для всего технологического оборудования.

В дальнейшем расчет износа произведен отдельно по каждому объекту оценки с использованием формулы:

$$И = 1 - \exp(-1,6 \times T_{хр} / T_{сс}) \quad (5)$$

где И – совокупный износ;

$T_{хр}$ – хронологический возраст оборудования;

$T_{сс}$ – установленный нормативный срок службы оборудования.

Информация о коде ОКОФ, амортизационной группе получена из Общероссийского классификатора. Учитывая, что все объекты оценки задействованы на производстве дорожно-строительных работ и работах по обслуживанию автомобильных работ, оценщик считает целесообразным использован код ОКОФ 310.29.10.59.130 «Средства транспортные для коммунального хозяйства и содержания дорог», который относится к 4-ой амортизационной группе со сроком полезного использования 5-7 лет.

Как указано в «Справочнике оценщика машин и оборудования – 2019» (стр.121) реальные нормативные срок несколько больше нежели сроки эксплуатации, определенные ОКОФ. Поэтому для проведения расчетов необходимо скорректировать срок службы, указанный в ОКОФ на поправочный коэффициент (1,3). Тогда нормативный срок службы для объектов оценки составит 9,1 года (7 лет \times 1,3).



Скриншот информации о величине поправочного коэффициента приведен далее.

**Значения корректирующего коэффициента для расчета
нормативных сроков**

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Рисунок 4 – Размер поправочного коэффициента

Расчет величины совокупного износа представлен в таблице 29.

В таблице 30 приведен расчет совокупного износа в стоимостном выражении.



Таблица 25 – Расчет величины совокупного износа объектов оценки

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Нормативный срок, лет	Срок фактического использования, лет ³⁰	Совокупный износ, %
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					$1 - \text{EXP}(-1,6 \times \frac{\text{ст.5}}{\text{ст.4}})$
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	9,1	17	94,97%
Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	9,1	8	75,50%
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14	9,1	8	75,50%
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14	9,1	8	75,50%

Таблица 26 – Расчет совокупного износа для технологического оборудования в стоимостном выражении

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость производства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.	Совокупный износ, %	Величина совокупного износа, руб.
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					ст.4 × ст.5
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	5 399 100	94,97%	5 127 525
Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	5 805 000	75,50%	4 382 775
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14	4 099 500	75,50%	3 095 123
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14	4 099 500	75,50%	3 095 123

³⁰ Определяется как разница между годом оценки (2020) и годом выпуска объекта оценки.



Стоимость замещения объектов оценки определяется как разность между стоимостью затрат на создание объекта оценки (результат этапа 1) и величиной совокупного износа (результат этапа 2).

Этап 3 - Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки приведен в таблице 31.

Таблица 27 – Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Наименование	Год выпуска	Гос.номер	Стоимость воспроизводства с учетом перехода на вторичный рынок, руб.	Величина совокупного износа	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Расчетная формула					ст.4 – ст.5
Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	2004	ХТ368027	5 399 100	5 127 525	271 575
Кран-манипулятор Хендай	2013	Н453ЕУ27	5 805 000	4 382 775	1 422 225
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К387КС14	4 099 500	3 095 123	1 004 377
Самосвал Камаз 6520-60	2013	К370КС14	4 099 500	3 095 123	1 004 377

РАСЧЕТ СКРАПОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ ЭКСПЛУАТИРОВАТЬСЯ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

В таблице 32 приведена информация о технике, не отвечающей требованиям конструктивной безопасности (разукомплектованной), восстановление которой экономически и технически не целесообразно.

Информация о массе получена из ПТС / ПСМ и официальных данных производителей.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 28 – Информация о технике, в отношении которой бюджет рассчитана скраповая стоимость

№	Наименование	Год	Гос.номер	ПТС / ПСМ	VIN, номер шасси (рамы), заводской номер	Масса без нагрузки / Конструкционная масса, кг	Состояние
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	XH046827	ТТ №077706	C380DT00270771	39 200	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	XT180427	ВА №919503	25010	50 430	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	XM770827	ТС №143829	CAT00D9RJWDM01320	49 239	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	XH389227	ТТ №069192	A1303003	18 000	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K381KC14	02НТ №887970	X1F652003D0004323	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K376KC14	02НТ №887969	X1F652003D0004314	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K379KC14	02НТ №888344	X1F652003D0004430	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K389KC14	02НТ №888052	X1F652003D0004399	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K371KC14	02НТ №887839	X1F652003D0004221	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K380KC14	02НТ №887780	X1F652003D0004138	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	K368KC14	02НТ №887782	X1F652003D0004156	12 950	Разукомплектован. Проведение ремонта нецелесообразно.



Информация стоимости металлолома в г. Хабаровск приведена далее.

ЦЕНЫ НА ЛОМ СТАЛИ

Сканировать PDF

Название металла	Цена за кг.	Цена за тонну
СТАЛЬ 3А	15 РУБ.	15 000 РУБ.
СТАЛЬ 5А	14 РУБ.	14 000 РУБ.
СТАЛЬ 12А	13 РУБ.	13 000 РУБ.
СТАЛЬ 16А	4 РУБ.	4 000 РУБ.
СТАЛЬ 20А	15 РУБ.	15 000 РУБ.

Цены на черный металлолом

Наименование	Цена, руб за тн
Лом черного металла 3А	от 15 500
Лом черного металла 3А(чугун)	от 15 500
Лом черного металла 5А	от 14 500
Лом черного металла 12А	от 13 500
Лом черного металла 16А(стружка)	договорная

Рисунок 5 – Информация о стоимости металлического лома в г.Хабаровск (источник информации: <https://khabarovsk.priem-metallolom.com/chernyy-lom/stal>, <https://лomoаукцион.рф/cvetmet>)³¹

Средняя цена лома видом 5А и 12А находится в диапазоне 13,0-14,5 руб./кг. Для дальнейших расчетов принимаем верхнюю границу диапазона – 13,75 руб./кг.

В таблице 29 произведен расчет скраповой стоимости.

³¹ Кузов легкового автомобиля относится к виду лома 12А, в то время как рамы и иные части к виду лома 5А. Учитывая, что наибольший удельный вес в общей массе автомобиля имеют рамы, оценщиком принято решение использовать для расчетов данные по дому вида 5А.



Таблица 29 - Расчет скраповой стоимости

№	Наименование	Год	Гос.номер	Масса без нагрузки / Конструкционная масса, кг	Цена металлолома, руб./кг	Скраповая стоимость, руб.
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	2013	ХН046827	39 200,00	13,75	539 000,00
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	2003	ХТ180427	50 430,00	13,75	693 412,50
6	Бульдозер Caterpillar D9R	2008	ХМ770827	49 239,00	13,75	677 036,25
7	Каток дорожный SEM 8218	2013	ХН389227	18 000,00	13,75	247 500,00
8	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К381КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
9	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К376КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
11	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К379КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
12	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К389КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
13	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К371КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
14	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К380КС14	12 950,00	13,75	178 062,50
15	Самосвал Камаз 6520-60	2013	К368КС14	12 950,00	13,75	178 062,50



3.2. Доходный подход

В соответствии с Федеральным стандартом ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297: «*Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.*

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Сдаваемое в аренду имущество приносит собственнику гарантированный рентный доход. На развитых рынках этот доход может быть дисконтирован по присущей данному сегменту рынка ставке дисконта или капитализирован по ставке капитализации. Обе эти ставки учитывают связанные с коммерческой эксплуатацией объекта инвестиционные риски.

Описание существующих методов расчета рыночной стоимости в рамках доходного подхода

Описание существующих методов оценки

Метод дисконтированных чистых доходов. Определяют периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находят текущую стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяют из стоимости системы методом остатка.

Метод капитализации и остатка. Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитают доходы, относимые к недвижимости, и получают чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса.

Метод равноэффективного аналога. Выбирают функциональный аналог (базисный объект). Рассчитывают эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяют по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации.

Обоснование выбора метода оценки

В рамках поставленной перед Оценщиком задачи невозможно ни выделить часть дохода, приходящегося на каждый конкретный объект оценки, ни установить эксплуатационные издержки объектов оценки. По этой причине отсутствует возможность использования в настоящей оценке методов доходного подхода.

Вывод: Оценщик вынужден отказаться от выполнения расчетов методами доходного подхода.



3.3. Сравнительный подход

В соответствии с Федеральным стандартом ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297: «*Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах*».

Описание существующих методов расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Метод прямого сравнения. Базируется на информации о недавно ценах предложений или сделок с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Данный метод включает сбор данных о рынке по объектам, схожими с объектом оценки. Далее вносятся поправки, учитывающие различия. Это позволяет определить цену каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена дает возможность оценщику сделать вывод о наиболее вероятной цене для оцениваемого объекта.

Метод статистического моделирования стоимости. По статистическим данным о стоимости и параметрах совокупности аналогичных объектов, методом регрессионного анализа разрабатывают модель стоимости. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок. Ограничения метода - объем выборки, необходимый для построения модели (в данном случае – количество подобранных объектов - аналогов) должен быть не менее, чем в 3-5 раз больше числа параметров сравнения³².

Выбор метода расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность и включает в себя:

Согласно пп. 5, 8 ФСО-1 рыночная стоимость объекта оценки определяется на дату оценки. Заданием на оценку перед Оценщиком не ставилась задача прогнозировать последующие изменения стоимости объекта оценки. Таким образом, учет ситуации кризиса заключается, прежде всего, в учете одних лишь актуальных на дату оценки цен аналогов без учета предшествующей истории локального рынка.

Второй важный момент связан с учетом поправки на торг. В ситуации кризиса все собственники, не вынуждаемые ситуацией к ускоренной реализации своих активов, стремятся «переждать кризис». В самом деле, в ситуации кризиса выгоднее воздержаться от продажи имущества, опираясь на собственное доходное использование имущества, либо на существующие арендные отношения. В этой ситуации основную массу предложений на рынке формируют собственники, по тем или иным причинам вынужденные реализовывать своё имущество, не дожидаясь окончания кризиса. Такие продавцы в целом находятся в условиях вынуждающих предлагать скидки. В результате

³² «Основные статистические показатели, имеющие значение для экономических приложений», таблица 1.1, авторы А.Г. Барлиани, С.А. Вдовин, А.Ю. Гридасов, Сибирская Государственная Геодезическая Академия, адрес - http://www.ssga.ru/metodich/barliani/1_2.html



этого цены предложений формируются с учетом текущего состояния рынка, тогда как предлагаемые скидки при торге учитывают недостаток ликвидности имущества с учетом требуемого короткого срока реализации.

Объекты оценки не находятся в условиях требования скорейшей реализации, поэтому соответствующие условия торга для случая ускоренной продажи на вялом рынке не должны применяться в ходе настоящей оценки. Иными словами, Оценщик учитывает объективно складывающиеся обстоятельства рынка в ситуации развивающегося кризиса, но не учитывает субъективные обстоятельства продавцов, которые вынуждены торопиться с продажей, несмотря на то, что наилучшим способом является переждать кризис.

Этот подход в оценке стоимости основных средств представлен, прежде всего, *методом прямого сравнения*. Объект-аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

1. *нахождение объекта-аналога;*
2. *внесение корректировок в цену аналога.*

Базой для расчета и тем и другим методом служит информация о ценах сделки или оферты с аналогичным имуществом. Вопрос только в том, – какое количество аналогов имеет оценщик для выполнения расчетов.

Оценка движимого имущества осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными объектами вторичного рынка.

В качестве аналогов была собрана информация о предложениях к продаже аналогичных объектов.

В ходе анализа рынка было установлено, что имеется достаточная информация для проведения расчетов методами сравнительного подхода в отношении следующих объектов оценки:

№	Наименование	Год	Гос.знак
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	ХС608027

Скриншоты информации о продаже приведены в приложении 3 «Копии документов и источников внешней информации».

Так как вся техника является движимым имуществом и их использование возможно в любой точке страны, корректировка на местоположение не требуется. Основным показателем, влияющим на стоимость специализированной техники (грузовых машин), является в данном случае пробег и техническое состояние машины, для прицепа является техническое состояние и грузоподъемность.

Оценщик обращает внимание, что принцип однозначности определен в ФСО № 3 п.4 следующим образом *«содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования»*, а п.10 ФСО № 3 гласит, что *«В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток. В случае если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете информация, или используется информация, опубликованная не в*



периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов».

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами движимого имущества.

В качестве единицы сравнения была выбрана стоимость одного объекта.

Элементами сравнения были определены следующие качественные и количественные характеристики:

- 1. Обстоятельства совершения сделки.*
- 2. Условия финансирования.*
- 3. Тип сделки (оферта/сделка).*
- 4. Дата продажи.*
- 5. Год выпуска.*
- 6. Техническое состояние.*

Пояснение к величине корректировок

- 1. Корректировка на обстоятельства совершения сделки*

Корректировка не требуется, так как все объекты-аналоги были представлены на открытый рынок в форме публичной оферты.

- 2. Корректировка на условия финансирования*

Не проводится, так как условия идентичны – чистая продажа.

- 3. Корректировка на торг (тип сделки)*

Так как имеется информация только о предложении к продаже (оферта), необходимо применение корректировки на торг.

- 4. Корректировка на дату продажи*

Учитывая, что между датами предложения по потенциальным аналогам и датой оценки имеется незначительный временной промежуток, не превышающий одного года, то нет необходимости проводить корректировку на дату сделки.

Внесение корректировки по остальным ценоформирующим факторам проводится при проведении расчетов с использованием прикладной функции пакета Microsoft Office ТЕНДЕНЦИЯ.

Согласно п.22 раздела VI «Подходы к оценке» ФСО №7 «Оценка недвижимости» «...При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости...».

Регрессионный анализ – статистический метод исследования, представляет собой процесс подбора математического выражения для функции нескольких независимых переменных $X_1, X_2, X_3...X_n$ на зависимую переменную Y . Независимые переменные иначе называют регрессорами или предикторами, а зависимые переменные — критериальными. Терминология зависимых и независимых переменных отражает лишь математическую зависимость переменных, а не причинно-следственные отношения.. Основной задачей



регрессионного анализа является отыскание коэффициентов функции (параметров модели), которые как бы определяют значимость (вес) каждого фактора при расчете значения зависимой переменной.

Регрессионный анализ позволяет установить соответствие между ценой объекта недвижимости с учётом влияющих на ее цену факторов. По количеству переменных регрессия может быть парной и множественной, а по виду связи линейной и нелинейной.

На различных секторах рынка недвижимости эксперты-оценщики используют многофакторные линейные и нелинейные модели.

В оценке недвижимости метод применяется при индивидуальной оценке объекта недвижимости, при котором производится:

- установление связи между стоимостью и потребительскими параметрами объекта;
- обоснование порядка расчета корректирующих поправок;
- выяснение основных характеристик влияющих на цену;
- получение зависимостей для расчета нормативных затрат и др.

Применение регрессионного анализа предъявляет к исходной информации определенные требования:

- статистическая выборка объектов должна быть однородной в функциональном и конструктивно-технологическом отношениях;
- достаточно многочисленной;
- цена должна быть приведена к единому исчислению;
- параметры-аргументы должны быть измерены достаточно точно;
- факторы должны быть независимы либо минимально зависимы.

На практике линия регрессии чаще всего ищется в виде линейной функции:

$Y = b_0 + b_1X_1 + b_2X_2 + \dots + b_NX_N$ (линейная регрессия), наилучшим образом приближающей искомую кривую. Делается это с помощью метода наименьших квадратов, когда минимизируется сумма квадратов отклонений реально наблюдаемых Y

от их оценок \hat{Y} (имеются в виду оценки с помощью прямой линии, претендующей на то, чтобы представлять искомую регрессионную зависимость):

$$\sum_{k=1}^M (Y_k - \hat{Y}_k)^2 \rightarrow \min$$

, где M – объем выборки.

В Microsoft Office Excel регрессионный анализ производится с применением функции ТЕНДЕНЦИЯ (TREND) или ЛИНЕЙН (LINEST).

Функция ТЕНДЕНЦИЯ (TREND) используется для вычисления линейной регрессии. Функция ТЕНДЕНЦИЯ рассчитывает прогнозные значения исследуемого показателя в соответствии с линейным трендом. Используется условие наименьших квадратов и функция «ТЕНДЕНЦИИ» пытается найти наилучшее соответствие этому критерию.

Синтаксис функции выглядит следующим образом: TREND или ТЕНДЕНЦИЯ (известные_значения_у, известные_значения_х, новые_значения_х, константа).

Функция аппроксимирует прямой линией (по методу наименьших квадратов) массивы «известные_значения_у» и «известные_значения_х». Возвращает значения у, соответствующие этой прямой для заданного массива «новые_значения_х».



Аргументы:

1. Известные_значения_y. Тип – обязательный, стоимостной признак Множество значений y, которые уже известны для соотношения $y = mx + b$. Условие:
 - если массив «известные_значения_y» имеет один столбец, то каждый столбец массива «известные_значения_x» интерпретируется как отдельная переменная;
 - если массив «известные_значения_y» имеет одну строку, то каждая строка массива «известные_значения_x» интерпретируется как отдельная переменная.
- Известные_значения_x. Тип – обязательный, факторный признак. Множество значений x, которые могут быть уже известны для соотношения $y = mx + b$. Условие:
 - массив «известные_значения_x» может содержать одно или несколько множеств переменных. Если используется только одна переменная, то аргументы «известные_значения_y» и «известные_значения_x» могут быть диапазонами любой формы при условии, что они имеют одинаковую размерность. Если используется более одной переменной, то аргумент «известные_значения_y» должен быть вектором (то есть диапазоном высотой в одну строку или шириной в один столбец);
 - если аргумент «известные_значения_x» опущен, то предполагается, что это массив {1;2;3;...} того же размера, что и массив «известные_значения_y».
2. Новые_значения_x. Тип – обязательный. Новые значения x, для которых функция ТЕНДЕНЦИЯ возвращает соответствующие значения y. Условие:
 - аргумент «новые_значения_x», так же как и аргумент «известные_значения_x», должен содержать по одному столбцу (или строке) для каждой независимой переменной. Таким образом, если «известные_значения_y» — это один столбец, то «известные_значения_x» и «новые_значения_x» должны иметь одинаковое количество столбцов. Если «известные_значения_y» — это одна строка, то аргументы «известные_значения_x» и «новые_значения_x» должны иметь одинаковое количество строк.
 - Если аргумент «новые_значения_x» опущен, то предполагается, что он совпадает с аргументом «известные_значения_x».
 - Если опущены оба аргумента — «известные_значения_x» и «новые_значения_x», — то предполагается, что это массивы {1;2;3;...} того же размера, что и «известные_значения_y».
3. Конст Необязательный. Логическое значение, которое указывает, требуется ли, чтобы константа b была равна 0.
 - Если аргумент «конст» имеет значение ИСТИНА или опущен, то b вычисляется обычным образом.
 - Если аргумент «конст» имеет значение ЛОЖЬ, то b полагается равным 0 и значения m подбираются таким образом, чтобы выполнялось условие $y = mx$.

В данном отчете расчет стоимости объекта оценки выполнялся методом регрессионного анализа на основе многофакторной модели с использованием следующего уравнения прямолинейной зависимости:

$$V = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + \dots + a_nx_n, \text{ где}$$

- V – расчетная (прогнозная) стоимость объекта оценки;
- a_0, \dots, a_n – коэффициенты регрессии;
- $x_1 \dots x_n$ – факторный признак.

Основными критериями при определении рыночной стоимости объектов оценки являются:

- Год выпуска.



- Грузоподъемность (при наличии информации).
- Техническое состояние
- Пробег.

Данные показатели приняты в качестве единиц сравнения или факторных признаков.

Далее для определения коэффициентов a_0, \dots, a_n используется расчетный пакет «ТЕНДЕНЦИЯ» программного продукта Excel.

Алгоритм проведения расчетов строится следующим образом:

I этап – Отбор аналогов по каждому из объектов оценки.

II этап – Введение корректировок на торг.

III этап – Построение массива данных и выявление наличия зависимости.

IV этап – Расчет рыночной стоимости объектов оценки с использованием функции «ТЕНДЕНЦИЯ».

Для преобразования оценочной характеристики «техническое состояние» в цифровое использована следующая таблица³³

Таблица 12

Бальная шкала уровней технического состояния

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось; соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию; не требуется замены деталей и узлов	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено)	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов	10

Информация о техническом состоянии объектов оценки, для которых будет определена рыночная стоимость методами сравнительного подхода приведена в таблице 30.

Далее представлена информация об объектах-аналогах для объектов оценки, в отношении которых возможно для расчета рыночной стоимости использование методов сравнительного подхода³⁴.

Информация о техническом состоянии объектов-аналогов получена из текста объявлений и фотоматериалов, приведенных в объявлениях.

³³ А.Ю.Путятин, С.В.Горев «Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» // НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет». Таблица 12.

³⁴ Информация об объектах-аналогах приведена в Приложении 3 к настоящему отчету.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 30 – Информация о техническом состоянии объектов оценки.

№	Наименование	Год	Гос.номер	Состояние	Уровень технического состояния	Балл технического состояния
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	2001	ХС608027	Необходимо проведение капитального ремонта	плохое	10

1 этап - Отбор аналогов по каждому из объектов оценки

Таблица 31 – Информация об объектах-аналогах для объекта оценки «Экскаватор Caterpillar 330BL 2001 года выпуска», регистрационный знак: ХС608027, заводской номер: ЗУР01837»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Год выпуска	Техническое состояние		Источник информации
			Качественная характеристика	Количественная характеристика, балл	
Объект оценки		2009	среднее	30	
Caterpillar 330BL	2 477 947	2014	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-ekskavatory/CATERPILLAR-330BL--21041106051974700500
Caterpillar 330BL	3 379 019	2017	оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных, полностью отремонтировано с заменой частей деталей и узлов (обновлено) / хорошее	40	https://www.mascus.ru/stroitel'naya-tehnika/gusenichnye-ekskavatory/caterpillar-330-b-l/pxssxmtv.html
Caterpillar 330BL	2 440 402	2014	оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках близких к номинальным / среднее	30	https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-ekskavatory/CATERPILLAR-330BL--20060507292153073300
Caterpillar 330BL	2 252 679	2007	оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей / посредственное	20	https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-ekskavatory/CATERPILLAR-330BL--18051611260910514800



Далее перейдем ко второму этапу и внесем корректировку на торг.

II этап – Введение корректировок на торг.

Так как имеется информация только о предложении к продаже (оферта), необходимо применение корректировки на торг. В соответствии со Справочником машин и оборудования – 2019 величина скидки для спецтехники узкого применения находится в диапазоне от 11,1 до 12,6%% со средним значением – 12%.

Оценщик принял среднее значение диапазона с учетом сложившейся ситуации на рынке продажи автомобилей. Корректировка составит 0,88.

Далее приведен скриншот информации о величине поправки на торг.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Расчет скорректированной стоимости проведен далее.



Таблица 32 – Расчет стоимости скорректированной на торг для объектов-аналогов для объекта оценки «Экскаватор Caterpillar 330BL 2001 года выпуска», регистрационный знак: ХС608027, заводской номер: 3YR01837»

Объект-аналог (марка)	Цена, руб.	Тип техники	Корректировка на торг	Скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Расчетная формула				ст.2 × ст.4
Аналог 1	2 477 947	Спецтехника узкого применения	0,88	2 180 593
Аналог 2	3 379 019		0,88	2 973 536
Аналог 3	2 440 402		0,88	2 147 554
Аналог 4	2 252 679		0,88	1 982 358

Корректировка на торг проведена, следовательно, можно переходить к третьему этапу – построению массива данных и выявлению ценоформирующих факторов.

III этап – Построение массива данных и выявление наличия зависимости.

Оценщик далее проводит изучение взаимосвязи стоимость объекта / ценоформирующий фактор (состояние).

Качество связи определяется по данным шкалы Чеддока, которая приведена во всех учебниках по математической статистике, математическому анализу и эконометрике (например, Басовский Л.Е. Теория экономического анализа. М.: ИНФРА-М, 2006).

Заметим, что функциональная связь обозначается 1, а отсутствие связи – 0.

При обозначениях показателей тесноты связи, превышающих 0,7, зависимость результативного признака у от факторного х является высокой, а при значении более 0,9 – весьма высокой. Это в соответствии с показаниями индекса детерминации R^2 означает, что более половины общей вариации результативного признака у объясняется влиянием изучаемого фактора х. Последнее позволяет считать оправданным применением метода функционального анализа для получения корреляционной связи, а синтезированные при этом математические модели признаются пригодными для их практического использования.

При показаниях тесноты связи ниже 0,7 величина индекса детерминации R^2 всегда будет меньше 50%. Это означает, что на долю вариации факторного признака Х приходится меньшая часть по сравнению с прочими признаками, влияющими на изменение общей дисперсии результативного признака. Синтезированные при таких условиях модели связи практического значения не имеют.

Следовательно, при значении коэффициентов детерминации ниже 0,5 введение каких-либо корректировок не оправдано, так как отсутствует явная зависимость между показателями.

Проверка тесноты связи определялась с использованием функции «КОРРЕЛЯЦИЯ» прикладного пакета Microsoft Office.



Таблица 33 – Выявление тесноты связи и ценоформирующих факторов для объекта оценки «Экскаватор Caterpillar 330BL 2001 года выпуска», регистрационный знак: ХС608027, заводской номер: 3YR01837»

Объект-аналог (марка)	Состояние	Скорректированная стоимость, руб.	Год выпуска
Caterpillar 330BL	30	2 180 593	2014
Caterpillar 330BL	40	2 973 536	2017
Caterpillar 330BL	30	2 147 554	2014
Caterpillar 330BL	20	1 982 358	2007
Зависимость тех состояние / цена		0,91223	
Зависимость год / цена		0,76661	

Как видно из таблицы 33 имеется «весьма высокая» и «высокая» зависимость по показателям «тех состояние /цена» и «год выпуска /цена». Оба фактора являются ценоформирующими и должны участвовать в расчетах.

Массивы данных для объектов оценки сформированы, ценоформирующие факторы выявлены, следовательно, можно переходить к расчету рыночной стоимости объектов оценки.

IV этап – Расчет рыночной стоимости объектов оценки с использованием функции «ТЕНДЕНЦИЯ».

Далее приведены скриншоты расчетов рыночной стоимости объектов оценки с приведением расчетной формулы.

В таблице 34 приведена сводная информация о рыночной стоимости объектов оценки, для которых были использованы методы сравнительного подхода.

	A	B	C	D
10				
	Аналог	Скорректированная стоимость, руб.	Техническое состояние, балл	Год выпуска
11				
12	Аналог 1	2 180 593	30	2014
13	Аналог 2	2 973 536	40	2017
14	Аналог 3	2 147 554	30	2014
15	Аналог 4	1 982 358	20	2007
16	Объект оценки		10	2001
17	Среднее значение	2 321 010		
18	Стандартное отклонение цен от среднего	19%		
19	Средняя ошибка выборки	10%		
20	ТЕНДЕНЦИЯ	1 643 705		

Рисунок 6 - Расчет рыночной стоимости для объекта оценки «Экскаватор Caterpillar 330BL 2001 года выпуска», регистрационный знак: ХС608027, заводской номер: 3YR01837»

Как видно, средняя ошибка выборки составляет всего 10%, что свидетельствует о том, что выборка является репрезентативной и величина стоимости объекта оценки, определенной с помощью выборки, будет достоверной.



3.4. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

В соответствии с требованиями пункта 8 «к» ФСО № 3 в отчете об оценке должно быть *«описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов»*.

Для согласования стоимости, полученной различными методами или подходами, обычно применяются следующие методы:

Метод усреднения полученных результатов. Применяется в том случае, когда результаты расчетов, полученные различными подходами или методами очень близки друг к другу (разброс от среднего значения не превышает 3-5%). При этом, оценщик должен быть уверен, что достоверность результатов, полученных различными подходами или методами, одинакова;

Метод весовых коэффициентов. Наиболее часто используется в оценке, особенно на нестабильных рынках. Суть метода – результату расчетов каждым из подходов или методом присваивается соответствующий удельный вес достоверности результата. Весовые коэффициенты могут определяться методом бальной оценки или методом анализа иерархий. Метод бальной оценки более прост в применении, но требует дополнительного обоснования выбранных оценщиком баллов. Метод анализа иерархий более сложен в применении, но уже более 100 лет используется в любых отраслях науки, где требуется согласование результатов при взаимном влиянии друг на друга различных методов (способов) расчета и отлично себя зарекомендовал. Дополнительная проверка матриц на согласованность полностью исключает вероятность возникновения ошибки и практически исключает влияние субъективного фактора на итоговый результат. Поэтому дополнительного обоснования выбранных баллов не требуется.

В отношении части объектов оценки был использован один подход (сравнительный / затратный). В этом случае полученный в результате расчетов результат в дополнительном согласовании не нуждается. Рыночная стоимость имущества будет равна результату расчетов, полученному с применением этого подхода.

Результаты определения рыночной стоимости объектов оценки приведены в таблице 35.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Таблица 35 - Результаты определения рыночной стоимости объектов оценки с округлением

№	Наименование	Гос.знак	Год	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	XC608027	2001	1 644 000
2	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	ХТ368027	2004	272 000
3	Кран-манипулятор Хендай	Н453ЕУ27	2013	1 422 000
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	ХН046827	2013	539 000
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	ХТ180427	2003	693 000
6	Бульдозер Caterpillar D9R	ХМ770827	2008	677 000
7	Каток дорожный SEM 8218	ХН389227	2013	248 000
8	Самосвал Камаз 6520-60	К381КС14	2013	178 000
9	Самосвал Камаз 6520-60	К376КС14	2013	178 000
10	Самосвал Камаз 6520-60	К387КС14	2013	1 004 000
11	Самосвал Камаз 6520-60	К379КС14	2013	178 000
12	Самосвал Камаз 6520-60	К389КС14	2013	178 000
13	Самосвал Камаз 6520-60	К371КС14	2013	178 000
14	Самосвал Камаз 6520-60	К380КС14	2013	178 000
15	Самосвал Камаз 6520-60	К368КС14	2013	178 000
16	Самосвал Камаз 6520-60	К370КС14	2013	1 004 000



4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рыночная стоимость объекта движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация», была определена на дату оценки 26 апреля 2021 года с использованием применяемых подходов к оценке.

На основании анализа всей доступной информации и выполненных расчетов оценщик ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» пришел к выводу, что:

рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация», по состоянию на 26.04.2021 года составляет (с учетом округления и без учета НДС)³⁵:

№	Наименование	Гос.знак	Год	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
1	Экскаватор Caterpillar 330BL	XC608027	2001	1 644 000
2	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2	ХТ368027	2004	272 000
3	Кран-манипулятор Хендай	Н453ЕУ27	2013	1 422 000
4	Экскаватор VOLVO EC380DL	ХН046827	2013	539 000
5	Бульдозер Komatsu D275A-5D	ХТ180427	2003	693 000
6	Бульдозер Caterpillar D9R	ХМ770827	2008	677 000
7	Каток дорожный SEM 8218	ХН389227	2013	248 000
8	Самосвал Камаз 6520-60	К381КС14	2013	178 000
9	Самосвал Камаз 6520-60	К376КС14	2013	178 000
10	Самосвал Камаз 6520-60	К387КС14	2013	1 004 000
11	Самосвал Камаз 6520-60	К379КС14	2013	178 000
12	Самосвал Камаз 6520-60	К389КС14	2013	178 000
13	Самосвал Камаз 6520-60	К371КС14	2013	178 000
14	Самосвал Камаз 6520-60	К380КС14	2013	178 000
15	Самосвал Камаз 6520-60	К368КС14	2013	178 000
16	Самосвал Камаз 6520-60	К370КС14	2013	1 004 000

Директор ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»

Ю.А. Демьяненко

Оценщик

Ю.А. Демьяненко

³⁵ В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.



Приложение 1

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы³⁶

СОДЕРЖАНИЕ

1	Паспорт самоходной машины серии АА №935580 выданный Сертификационным центром в отношении экскаватора «КАТЕРПИЛЛАР - 330BL 2001 года», регистрационный знак: 27ХС 6080, заводской номер: 3YR01837.	94
2	Паспорт самоходной машины серии ВВ №184118 выданный 20.04.2004 года ЗАО «Челябинские строительно-дорожные машины» в отношении автогрейдера «ДЗ-98 В7.2 2004 года», регистрационный знак: 27ХС 3680, заводской номер: 3825сп.	95
3	Паспорт транспортного средства серии 25УМ №460141 выданный 26.11.2013 года таможенным постом «Морской порт Владивосток» в отношении автомобиля грузового-бортового «HYUNDAI E-MIGHTY 2013 года», регистрационный знак: H453EY27, VIN: KMFGA17PPDC232373.	96
4	Паспорт самоходной машины серии ТТ №077706 выданный 05.09.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении Экскаватора «VOLVO EC380DL 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 0468, заводской номер: VSECЭ80DT00270771.	97
5	Паспорт самоходной машины серии ВА №919503 выданный 08.08.2003 года Министерством сельского хозяйства Хабаровского края в отношении бульдозера «KOMATSU D275A-5 2003 года», регистрационный знак: 27ХТ 1804, заводской номер: 25010.	98
6	Паспорт самоходной машины серии ТС №143829 выданный 28.06.2008 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении бульдозера «CATERPILLAR D9R 2008 года», регистрационный знак: 27ХМ 7708, заводской номер: CAT00D9RJWDM01320.	99
7	Паспорт самоходной машины серии ТТ №069192 выданный 21.05.2013 года ФТС России ДВТУ «Владивостокская таможня» в отношении дорожного катка «SEM8218 2013 года», регистрационный знак: 27ХН 3892, заводской номер: A1303003.	100
8	Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887970 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K381KC14, VIN: X1F652003D0004323.	101
9	Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887969 выданный 26.11.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K376KC14, VIN: X1F652003D0004314.	102
10	Свидетельство о регистрации транспортного средства серии 2747 № 395849 выданное ГИБДД 1108710 28.02.2017 года, в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K387KC14, VIN: X1F652003D0004399.	103
11	Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888344 выданный 03.12.2013 года ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», регистрационный знак: K379KC14, VIN: X1F652003D0004430.	104

³⁶ В настоящем Приложении приведены копии документов, что предусмотрено п.12 ФСО № 3, который гласит «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии». Таким образом, так как Оценщику были предоставлены оригиналы документов, то к отчету прилагаются **КОПИИ**. Требования об обязательном заверении оригиналов и / или прилагаемых копий с оригиналов в действующем законодательстве, регулирующем оценочную деятельность, отсутствуют.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

- 12 Паспорт транспортного средства серии 02НТ №888081 выданный 27.11.2013 года
ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», 105
регистрационный знак: К389КС14, VIN: X1F652003D0004400.
- 13 Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887839 выданный 22.11.2013 года
ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», 106
регистрационный знак: К371КС14, VIN: X1F652003D0004221.
- 14 Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887780 выданный 20.11.2013 года
ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», 107
регистрационный знак: К380КС14, VIN: X1F652003D0004138.
- 15 Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887782 выданный 20.11.2013 года
ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», 108
регистрационный знак: К368КС14, VIN: X1F652003D0004156.
- 16 Паспорт транспортного средства серии 02НТ №887913 выданный 25.11.2013 года
ОАО «НЕФАЗ» в отношении самосвала «КАМАЗ 6520-60 2013 года», 109
регистрационный знак: К370КС14, VIN: X1F652003D0004226.



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»

г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

1. Паспорт выдается на машины, подлежащие регистрации в органах государственного надзора.

2. Наличие паспорта, заполненного в установленном порядке, является обязательным условием для регистрации машины и допуска ее к эксплуатации.

3. Копии паспортов, в том числе фотографии и сертификаты, не могут служить заменой оригиналов.

4. Паспорт хранится у собственника машины и предоставляется в государственные инспекции государственного надзора при регистрации, изменении регистрационных данных и снятия с учета машины.

5. Об утрате паспорта владелец машины должен немедленно заявить в органы внутренних дел по месту утраты и в государственную инспекцию государственного надзора по месту ее учета.

6. Бланки паспортов относятся к документам строгой отчетности.

7. Государственные инспекции государственного надзора и предприятия-изготовители машин, осуществляющие выпуск паспортов, обязаны обеспечивать их сохранность.

8. Учет и инвентаризация хранящихся в инспекциях государственного надзора и на предприятиях-изготовителях паспортов проводится в порядке, установленном для других материальных ценностей и документов строгой отчетности.

9. Предприятия-изготовители при утрате бланков паспортов немедленно ставят в известность о сериях и номерах утраченных документов государственную инспекцию государственного надзора, на территории которой они работают.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

AA 935580

Наименование и марка машины: Экскаватор
КАТЕРПИЛАР - 330B4

Производитель-изготовитель: Бельгия

Адрес: Катерпилар

Сертификат соответствия № 3220431 от 01.12.1998

Выдан: Сертификационный центр

Акт сертификации № Тест-СЭМ

Год выпуска: 2001

Идентификационный № машины (рамы): 3Y801837

Двигатель №: 13252003

Коэффициент А: —

Оригинальный документ (лист учета) №: —

Цвет: желтый

Вид двигателя: На гусеничном ходу

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 220,0

Хватательная масса кг: 33770

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 12,0

Габаритные размеры, мм: 415x30x33

Наименование (ф.и.о.) владельца (собственника) машины: ООО "Дальстрейсмашинозавод"

Адрес: Хабаровск, пр. Березовка

Дата регистрации: 25 декабря 2001

Подпись: [Подпись]

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия BA № 258544

Государственный регистрационный знак: ХС 6080

Дата выдачи: 25.12.2001

Выдан государственной инспекцией государственного надзора Хабаровского края

М.П. Подпись: [Подпись]

Наименование (ф.и.о.) владельца: ЗАО "СЭМ"

Адрес: Сибирский

М.П. Подпись: [Подпись]

AA 935580

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия № —

Государственный регистрационный знак: —

Код Серия № —

Дата регистрации: —

Выдан государственной инспекцией государственного надзора

М.П. Подпись: —

Наименование (ф.и.о.) владельца: —

Дата снятия с учета: —

М.П. Подпись: —

AA 935580

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Серия CE № 172470

Государственный регистрационный знак: КС 600

Дата выдачи: 11.2001

Выдан государственной инспекцией государственного надзора Хабаровского края

М.П. Подпись: [Подпись]

Наименование (ф.и.о.) владельца: —

Адрес: —

М.П. Подпись: —

СВЕДЕНИЯ О ЗАМЕНЕ НОМЕРНЫХ АГРЕГАТОВ

Наименование агрегата	№ агрегата	Дата замены	Подпись государственной инспекции государственного надзора и печать инспекции государственного надзора

ОСОБЫЕ ОТМЕЧЕНИЯ

Зонтик с/м б/б/ч.о. колесной оси

Дата: 10.01.12

М.П. Подпись: [Подпись]



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Свидетельство о регистрации
Серия **172482** № **3680**
Выдано государственной инспекцией по надзору инспекции в Хабаровской области
И.П. **Полосин Александр А.**
Подпись **Полосин Александр А.**

Особые отметки
ЗАМЕЧ. СЕМ В
КРАСНОКАМ. П.С.М.
АДРЕСА - У.С.С.С.
Ф.И.О. **10.02.2012**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес
Дата продажи (передачи) М.П.
Подпись прежнего собственника или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
К моменту выдачи паспорта отработано (пробеги) _____ километров (фотометров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ЗАО «Восток-Линия-Партнер»
119-Катана, 001, 119004

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

234002
BB 184118
2680

Наименование и марка машины **Автогрейдер ДЗ-98 В7.2**
Предприятие-изготовитель **ЗАО "ЧСДМ"**
Адрес **454005 г. Челябинск ул. Ст.Разина, 1**
Сертификат соответствия **РОСС RU MP 02 BO: 1091 от 31.12.02**
Выдан **ОС СС А Т Т**
Акт госэксплуатации № _____ от _____ 2004
Заводской № машины (сери) **3825сп** Год выпуска
Даталь № **40206403**
Коробка передач № **32140204сп**
Основной рабочий мост (мосты) № **0770204мпс;1170204мпс;10402 04мпс**
Цвет **Многочетный**
Вид двигателя **Колесный**
Мощность двигателя, кВт (л.с.) **173 (235л.с.)**
Конструкция шасси **20500**
Максимальная конструктивная скорость, км/час **46,7**
Габаритные размеры, мм **11000x3250x4000**
Наименование (ф. и. о.) собственника (владелец) машины
Адрес **310. Уинтер-Линия - Хабаровск**
Дата выдачи паспорта **30 апреля 2004**
М.П. **Уинтер-Линия** Подпись _____

Свидетельство о регистрации
Серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией госстандарта
М.П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета М.П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес **310. Уинтер-Линия - Хабаровск ул. Пушкина 18 стр.14**
Дата продажи (передачи) **30 апреля 2004**
М.П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Свидетельство о регистрации
Серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией госстандарта
М.П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета М.П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес **310. Уинтер-Линия - Хабаровск ул. Пушкина 18 стр.14**
Дата продажи (передачи) **13 мая 2004**
М.П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Свидетельство о регистрации
Серия № **699061**
Гос. регистрационный знак код **27** серия **ХС** № **9289**
Дата регистрации **21.05.04** Выдано государственной инспекцией госстандарта **Хабаровска**
М.П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета **10.04.2006**
М.П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес **ОАО «Восток-Линия-Партнер» Хабаровск, ул. Березовка**
Дата продажи (передачи) _____
М.П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Свидетельство о регистрации
Серия № **008255** № **3680**
Гос. регистрационный знак код **27** серия **ХТ** № **3680**
Дата регистрации **12.04.2006** Выдано государственной инспекцией госстандарта **Хабаровского края**
М.П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М.П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес
Дата продажи (передачи) М.П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Свидетельство о регистрации
Серия № **383194**
Гос. регистрационный знак код **27** серия **ХТ** № **3680**
Дата регистрации **12.04.2006** Выдано государственной инспекцией госстандарта **Хабаровского края**
М.П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М.П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
Адрес **ОАО «Восток-Линия-Партнер» Хабаровск, ул. Березовка**
Дата продажи (передачи) _____
М.П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____

25 УМ 460141

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

25 УМ 460141

1. Идентификационный номер (VIN) _____
KMFCA17PRDC232373

2. Марка, модель ТС _____
HYUNDAI E-MIGHTY

3. Наименование (тип ТС) _____ ГРУЗОВОЙ ВОРТОКОВ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) _____ С

5. Год изготовления ТС _____ 2013

6. Модель, № двигателя _____ D4DD D543850

7. Шасси (рама) № _____ KMFCA17PRDC232373

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____ БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) _____ 145 (106.75)

11. Рабочий объем двигателя, куб.см _____ 3907

12. Тип двигателя _____ ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс _____ Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 7955

15. Масса без нагрузки, кг _____ 5660

16. Организация - изготовитель ТС (страна) _____ ХИ-СЯЯ МОТОР (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)

17. Обозначение типа ТС № _____ АННН177А12142 от _____ 1.11.2013

18. Страна выпуска ТС _____ КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА

19. Серия, № ТД, ППО _____ 16702030/141113/0094562

20. Технические ограничения _____ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС _____ ООО

22. Адрес _____ ТОРГОВЫЙ ДОМ АТЛАНТ

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ И.П. "ЦЕНТР"

24. Адрес _____ ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ 11

25. Дата выдачи паспорта _____ 26.11.2013

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен, ППО № 10702030/251113/ТС-1091996

22.01.2014
4.3 - грунтовый вездеход с машинистом

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п. _____ Подпись _____



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
 г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
 тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Серия № _____ Особые отметки _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 госстандарта _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ километров (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ООО «Оценка-Партнер» - ИНН 42, ОГРН 104-42-00111

**ПАСПОРТ (МОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ)**

22

Наименование и марка машины **VOLVO EC330DL ЭКСКАВАТОР**

Преприятие-поставитель **VOLVO GROUP KOREA CO.LTD.** TT 077706

Адрес **КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА, 642-430, GYEONGSANGNAM-DO,**
 C-КЛ.№04.B.00655 от 28.03.2011
 Сертификат соответствия № **03 ТИЦИ-СЕРТ**

Выдан _____ от _____ 2013
 Год выпуска _____
 Акт госстандарта № _____ от _____
 Заводской № машины (рамы) **VCSE330DT80278771**
 Двигатель № **410077**
 Коробка передач № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
 Основной воздушный вент (испыт.) № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
 Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Выз. двигателя **ГУСЕНИЧНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт (л.с.) **215 (288)**
 Конструктивная масса, кг **39200**
 Максимальная транспортная скорость, км/час **5**
 Габаритные размеры (длина/ширина/высота), мм **11240/3340/3350**
 Место для хранения документов (собственник) машины _____
 Дата выдачи паспорта (ф. и. о. владельца) _____
 М. П. _____ Подпись _____ 05.09.2013

Снабжение и регистрация _____ Особые отметки _____
 Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 госстандарта _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес **660000, Хабаровск, ул. Ленинская,**
 Дата продажи (передачи) **13.09.2013** **б/н. б/г. б/г.**
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца **Демьянкова**
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

98

Серия № _____ Особые отметки _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 госстандарта _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ километров (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

ООО «Оценка-Партнер» - ИНН 42, ОГРН 104-42-00111

**ПАСПОРТ (МОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ)**

22

Наименование и марка машины **VOLVO EC330DL ЭКСКАВАТОР**

Преприятие-поставитель **VOLVO GROUP KOREA CO.LTD.** TT 077706

Адрес **КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА, 642-430, GYEONGSANGNAM-DO,**
 C-КЛ.№04.B.00655 от 28.03.2011
 Сертификат соответствия № **03 ТИЦИ-СЕРТ**

Выдан _____ от _____ 2013
 Год выпуска _____
 Акт госстандарта № _____ от _____
 Заводской № машины (рамы) **VCSE330DT80278771**
 Двигатель № **410077**
 Коробка передач № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
 Основной воздушный вент (испыт.) № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
 Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Выз. двигателя **ГУСЕНИЧНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт (л.с.) **215 (288)**
 Конструктивная масса, кг **39200**
 Максимальная транспортная скорость, км/час **5**
 Габаритные размеры (длина/ширина/высота), мм **11240/3340/3350**
 Место для хранения документов (собственник) машины _____
 Дата выдачи паспорта (ф. и. о. владельца) _____
 М. П. _____ Подпись _____ 05.09.2013

Снабжение и регистрация _____ Особые отметки _____
 Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 госстандарта _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес **660000, Хабаровск, ул. Ленинская,**
 Дата продажи (передачи) **13.09.2013** **б/н. б/г. б/г.**
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца **Демьянкова**
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

98



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p align="center">02 HT 887970</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	<p align="center">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p align="right">39</p> <p align="center">02 HT 587970</p> <ol style="list-style-type: none"> Идентификационный номер (VIN) XTE65200300004323 Марка, модель ТС КАМАЗ 6520-60 Наименование (тип ТС) самосвал Категория ТС (А, В, С, D, троллей) C Под номером ТС 2013 Модель, № двигателя 440600 С2730396 Шасси (рама) № XTC652003 С1282118 Кузов (кабина, прицеп) № каб. 2339569 Цвет кузова (кабина, прицеп) оранжевым Мощность двигателя, л. с. (кВт) 360(265) Рабочий объем двигателя, куб. см 11762 Тип двигателя дизель Эксплуатационный класс третий Разрешенная максимальная нагрузка, кг 33100 Масса без нагрузки, кг 12950 Исполнитель, ТС (страна) ОАО "КАМАЗ" (Россия) Одобрение типа ТС Е-РUM TZZ В 004 Т 6 А МТ ФОНД от 23/12/2012 Страна вывоза ТС отсутствует Серия, № ТА, ТПО отсутствует Надоженные ограничения не установлены <p>Особые отметки На основании паспорта шасси 16 АА 967191 от 31/12/2012 произведена установка кузова на шасси ОАО "КАМАЗ". Приняты обязательства по утилизации.</p> <p align="center">ИПТ в России</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "КАМАЗ" 423827 Россия РТ г. Набережные Челны пр. Автозаводский д. 2</p> <p>22. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "КАМАЗ" 452680 Россия, Башкирская Республика, Нефтекамск, ул. Янаулская 3 26 ноября 2013 г.</p> <p align="right">Подпись _____</p>
---	--

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Литвиновская компания" "КАМАЗ"</p> <p>Адрес 423827, РТ, г. Набережные Челны, пр-т Автозаводский, д. 2</p> <p>Дата продажи (передачи) 06.12.2013 Документ на право собственности Литвинов № 2186601 от 14.08.2013</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Особые отметки ОСНОВАН на договор-комиссии № 7 от 20.03.2013 г.</p> <p>СЛУЖБЕННЫЙ ПАСПОРТ РЭО ГИБДД по Набережные Челны, РТ № 37-72 от 20.03.2013 г.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Литвиновская компания" "КАМАЗ"</p> <p>Адрес 423827, РТ, г. Набережные Челны, пр-т Автозаводский, д. 2</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЛИЗИНГ ПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТОРОИМЕХАНИЗАЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ"</p> <p>Адрес ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК Г, БЕРЕЗОВКА ПГТ</p> <p>Дата продажи (передачи) 11.10.2013 Документ на право собственности д-19 487/13ЛК ДОГОВОР ПОВЕРЬЕ В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС Т68 серия _____ № 272940</p> <p>Государственный регистрационный знак К381КС14</p> <p>Дата регистрации 08.09.2014 Выдано ГИБДД ОМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Особые отметки ЛИЗИНГ ДО 16.12.2013 г.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Особые отметки</p>



34

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

02 НТ 887969

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СИ

02 НТ 887969

1. Идентификационный номер (VIN) **XH652003D0004314**

2. Марка, модель ТС **КАМАЗ 6520-60**

3. Наименование (тип ТС) **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) **С**

5. Год изготовления ТС **2013**

6. Модель, № двигателя **740600 С2730397**

7. Шасси (рама) № **ХТС652003 С1282198**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **каб. 2339573**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **360(265)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **11762**

12. Тип двигателя **дизель**

13. Экологический класс **третий**

14. Версионная модификационная марка, кг **33100**

15. Масса без нагрузки, кг **12950**

16. Идентификационный номер (страна) **ОАО "НЕФАЗ" (Россия)**

17. Описание типа ТС **NE-RUM122B.00416,"САМТ ФОНТ" от 28/12/2012**

18. Страна вывоза ТС **отсутствует**

19. Серия, № ТД, ПНО **отсутствует**

20. Таможенные ограничения **не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО "КАМАЗ"**

22. Адрес **423827 Россия РТ г.Набережные Челны пр. Автозаводский д.2**
 Наименование организации, выдавшей паспорт: **ОАО "НЕФАЗ"**
 Адрес: **452680 Россия, Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янвальская 3**
 Дата выдачи паспорта: **26 ноября 2013 г.**

Наименование (ф. и. о.) собственника **ОАО "Лизинговая компания "КАМАЗ"**

Адрес **423827, РТ, г. Набережные Челны, пр-т Автозаводский, д. 2**

Дата продажи (передачи) **06.12.2013**

Документ на право собственности **Договор №10000913-21896/01 от 11.03.2013**

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

Основание договор-комиссия №87 от 20.03.2012г.

Дат. транзитный номер **418501 06.12.2013**

РЭО ОГИБДД по **Набережные Челны, РТ**
21.03.2013г.

ВРЕМЕННО ДО 15.12.20 16г. НА СРОК ЛЗИНГА

Наименование (ф. и. о.) собственника **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТОРОИММЕХАНИЗАЦИЯ ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСК Г БЕРЕЗОВКА ПГТ**

Адрес _____

Дата продажи (передачи) **11.10.2013**

АДоговор, совершен в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации Т08 _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак **К378КС14**
 Дата регистрации **04.09.2014**

Выдано ГИБДД **СМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ**

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника **ОАО "Дальстроймеханизация"**

Адрес **610024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Д.А. Громова, д. 119А**

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности **ДК № 2478/131 ДК от 04.03.11 г.**

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак **К378КС14**

Дата регистрации **04.03.11 г.**

Выдано ГИБДД **СМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ**

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак КЗВ7КС14
Идентификационный номер (VIN)
X1F632003B0004399

Марка, модель КАМАЗ 6520-60
КАМАЗ 6520-60
Тип ТС Грузовой самосвал
Категория ТС (АВСD, прицеп) С
Год выпуска ТС 2013
Шасси (рама) № ТС652003С12В2426
Кузов (кабина, прицеп) №
КАБ 2340217

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с 265/360
Экологический класс ТРЕТИЙ
Паспорт ТС серия 02 ИТ № ВВВ052
Разрешенная шах масса, кг 33100
Масса без нагрузки, кг 12950

27 47 № 395849

27 47 № 395849

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО "ДАЛЬСТРОИМЕХАНИЗАЦИЯ"
ОАО "DALSTROUMEKHANIZATSIYA"

Республика, край, область
Хабаровский край

Район

Нас. пункт г Хабаровск

Улица ул Первостроителей

Дом 1а корп. кв.

Особые отметки
Рег. № КАБ 2340217

Код подразделения ГИБДД 108710

« 28 » февраля 2017 г.

27 47 № 395849



Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

02 НТ 888344

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

02 НТ 888344

1. Идентификационный номер (VIN)
X1F652903D0004430

2. Марка, модель ТС
КАМАЗ 6520-60

3. Наименование (тип) ТС
самосвал

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей)
С

5. Год изготовления ТС
2013

6. Модель, № двигателя
740600 C2732073

7. Шасси (рама) №
X1C652003 C1282412

8. Кузов (кабина, прицеп) № каб.
2340154

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)
оранжевый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
360(265)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
11762

12. Тип двигателя
дизель

13. Экологический класс
третий

14. Разрешенный максимальный вес, кг
33100

15. Масса без нагрузки, кг
12960

16. Идентификация ТС (страна)
ОАО "НЕФАЗ" (Россия)

17. Описание типа ТС
**EUR.MTZZ.B.00416 "САНТ
 ФОНД" от 28/12/2012**

18. Страна вывоза ТС
отсутствует

19. Серия, № ТД, ПТО
не установлены

20. Технические ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ОАО "КАМАЗ"

22. Адрес
**423827, Россия РТ г.Набережные Челны
 пр.Автозаводский, д.2**

23. Идентификация владельца паспорта
ОАО "НЕФАЗ"

24. Адрес
**452680 Россия,
 Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Имановская 3**

25. Дата выдачи паспорта
2 декабря 2013 г.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОАО "Лизинговая компания "КАМАЗ"

Адрес
423827, РТ, г. Набережные Челны, пр-т Автозаводский, д. 2

Дата продажи (передачи)
12.12.2013

Документ на право собственности
Договор №100/09/13-21886/01 от 11.09.2013

Особые отметки

основание договора-комиссии №7 от 28.03.2012г.

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТОРОИМЕХАНИЗАЦИЯ
 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ БЕРЕЗОВКА**

Адрес
ПГТ

Дата продажи (передачи)
21.10.2013

Документ на право собственности
**л-15 48713/ЛК
 ДОГОВОР, ОВЕРШЕНА В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ**

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

**ВРЕМЕННО ДО 15.12.20
 16. НА СРОК ЛИЗИНГА**

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ВАИТРА-КАМАЗ ДИЗАЙН"

Адрес
610000, г. КОШКИНСКАЯ, ул. ПЛОТНИКОВЫХ, д. 1А

Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

02 НТ 888081

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

47

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

02 НТ 888081

1. Идентификационный номер (VIN)
X1F652003E0004400

2. Марка, модель ТУ
КАМАЗ 6520-60

3. Тип двигателя (тип ТС)
самосвал

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)
С

5. Год изготовления ТС
2013

6. Модель, № двигателя
740600 С2731763

7. Шасси (рама) №
ХТС652003 С1282409

8. Кузов (кабина, прицеп) №
каб. 2340223

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)
оранжевый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
360(265)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
11762

12. Тип двигателя
дизель

13. Экологический класс
третий

14. Рабочая масса/максимальная масса, кг
33100

15. Масса без прицепа, кг
12950

16. Исполнитель ТС (страна)
ОАО "КАМАЗ" (Россия)

17. Описание типа ТС
Е-РUM122 В.00416, А-АМТ
ФОНД от 28/12/2012

18. Страна вывоза ТС
отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО
отсутствует

20. Технические ограничения
не установлены

21. Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника ТС
ОАО "КАМАЗ"
423827 Россия РТ г. Набережные Челны
пр. Петрозаводский д. 2

22. Имя-фамилия (ф. и. о.) владельца паспорта
ОАО "НЕФАЗ" (Россия)
452880 Россия,
Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Гинальская 3
Дата выдачи паспорта
27 ноября 2013 г.

Особые отметки
На основании паспорта шасси 16 АА 967606 от 31/12/2012 произведена установка кузова на шасси ОАО "КАМАЗ" Приняты обязательства по утилизации ИТ в регистре

389

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
ОАО "Лизинговая компания "КАМАЗ"
Адрес 423827, РТ, г. Набережные Челны,
пр-т Автомобедов, д. 2

Дата продажи (передачи) 06.12.2013

Документ на право собственности Договор № 1006/913-21866/01 от 11.09.2013

Особые отметки
ОСНОВНЫЕ ДОГОВОР-ЛИЗИНГ №7 от 20.03.2012г.

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
ЛИЗИНГОПолучатель ОАО "ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ"
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСК Г БЕРЕЗОВКА
ПГТ

Дата продажи (передачи) 21.10.2013

Договор, совершен в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТОВ
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
СНП "АЛТАЙСКОЕ ПИЛЕНИЕ"
Адрес 68280, г. Хабаровск, ул. Либера Ротенца, 1А

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

«Имя-фамилия (ф. и. о.) собственника»
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета



<p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p>		<p align="center">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p align="right">29</p> <p align="center">02 HT 887839</p>	
<p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	<p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	<p>4. Идентификационный номер (VIN) _____</p> <p>5. Марка, модель ТС _____</p> <p>6. Тип двигателя (тип ТС) _____</p> <p>7. Тип двигателя (модель) _____</p> <p>8. Модель, № двигателя _____</p> <p>9. Шасси (рама) № _____</p> <p>10. Кузов (кабина, прицеп) № _____</p> <p>11. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____</p> <p>12. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____</p> <p>13. Рабочий объем двигателя, куб. см _____</p> <p>14. Тип двигателя _____</p> <p>15. Экологическая классификация _____</p> <p>16. Расширенная экологическая классификация _____</p> <p>17. Масса без нагрузки, кг _____</p> <p>18. Наличие ТС (страна) _____</p> <p>19. Особенности типа ТС _____</p> <p>20. Технические ограничения _____</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>Особые отметки</p> <p>На основании паспорта шасси 16 AA 967178 от 31/12/2012 произведена установка кузова на шасси ОАО "КАМАЗ".</p> <p>Приняты обязательства по утилизации № 17 в регистре</p> <p align="center">ИМПОРТ</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>22. Адрес _____</p> <p>23. Дата продажи (передачи) _____</p> <p>24. Документ на право собственности _____</p> <p>25. Подпись прежнего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p> <p>26. Подпись настоящего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	
<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>27. Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>28. Адрес _____</p> <p>29. Дата продажи (передачи) _____</p> <p>30. Документ на право собственности _____</p> <p>31. Подпись прежнего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p> <p>32. Подпись настоящего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>33. Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>34. Адрес _____</p> <p>35. Дата продажи (передачи) _____</p> <p>36. Документ на право собственности _____</p> <p>37. Подпись прежнего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p> <p>38. Подпись настоящего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p>		<p>Особые отметки</p> <p>основание договор-комиссия №7 от 20.08.2012г.</p>	
<p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	<p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>м. п. _____</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	
<p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Видно ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p>	



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>		<p>Особые отметки</p> <p>На основании паспорта шасси 16 AA 367030 от 31/12/2012 произведена установка кузова на шасси ОАО "КАМАЗ" Привлечены обязательства по утилизации № 17 в реестре</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>02 НТ 857780</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) X1F652003D0004138</p> <p>2. Марка, модель ТС КАМАЗ 6520-60</p> <p>3. Наименование (тип) ТС самосвал</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, и др.) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 2013</p> <p>6. Модель, № двигателя 740600 С2731519</p> <p>7. Шасси (тракт) № ХТС652003 С 1282035</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № каб. 2339023</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) оранжевый</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 360(265)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11762</p> <p>12. Тип двигателя дизель</p> <p>13. Эквивалентный класс третий</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 33100</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 12950</p> <p>16. Изготовитель, ТУ (станд.) ОАО "КАМАЗ" (Россия)</p> <p>17. Описание типа ТС Е-РUM122 В 00416, САМТ ФОНД от 28/12/2012</p> <p>18. Страна-производитель отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует</p> <p>20. Технические ограничения</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "КАМАЗ"</p> <p>22. Адрес 423827 Россия РТ г. Набережные Челны пр-т Автозаводский д. 2</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "КАМАЗ"</p> <p>24. Адрес 452680 Россия, Башкортостан г. Нефтекамск, ул. Янвальская 3</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 20 ноября 2013 г.</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>			
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>			

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>		<p>Особые отметки</p> <p>Основание договор-комиссия № 7 от 23.03.2012 г.</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР 423827 В 00416</p> <p>РЭО ГИБДД по Набережным Челнам, РТ от 20.12.2013 г.</p> <p>ЛИЗИНГ ДО 15.12.2016 г.</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>03 42 2013</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) X1F652003D0004138</p> <p>2. Марка, модель ТС КАМАЗ 6520-60</p> <p>3. Наименование (тип) ТС самосвал</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, и др.) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 2013</p> <p>6. Модель, № двигателя 740600 С2731519</p> <p>7. Шасси (тракт) № ХТС652003 С 1282035</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № каб. 2339023</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) оранжевый</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 360(265)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11762</p> <p>12. Тип двигателя дизель</p> <p>13. Эквивалентный класс третий</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 33100</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 12950</p> <p>16. Изготовитель, ТУ (станд.) ОАО "КАМАЗ" (Россия)</p> <p>17. Описание типа ТС Е-РUM122 В 00416, САМТ ФОНД от 28/12/2012</p> <p>18. Страна-производитель отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует</p> <p>20. Технические ограничения</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "КАМАЗ"</p> <p>22. Адрес 423827 Россия РТ г. Набережные Челны пр-т Автозаводский д. 2</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "КАМАЗ"</p> <p>24. Адрес 452680 Россия, Башкортостан г. Нефтекамск, ул. Янвальская 3</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 20 ноября 2013 г.</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>			
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p>		<p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>			



Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____

02 НТ 887782

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СИ

26

02 НТ 887782

1. Идентификационный номер (VIN) **X1F652003D0004156**

2. Марка, модель ТС **КАМАЗ 6520-60**

3. Наименование (тип) ТС **самосвал**

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) **С**

5. Год выпуска/года ТС **2013**

6. Модель, № двигателя **740600 С2730762**

7. Шасси (рама) № **XTC652003 С1282037**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **каб. 2339335**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **оранжевый**

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) **360(265)**

11. Рабочий объем двигателя, куб.см **11762**

12. Тип двигателя **дизель**

13. Экологический класс **третий**

14. Расширенный идентификационный номер, кг **12950**

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Исполнитель, ТС (страна) **ОАО "НЕФАЗ" (Россия)**

17. Оборудование типа ТС **E-RU.MT22.B.00416,"СAMT"**
"ФОН" от 28/12/2012

18. Страна шасси ТС **отсутствует**

19. Страна, № ТД, ПТО **отсутствует**

20. Технические ограничения **ни установлены**

21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС **ОАО "КАМАЗ"**

22. Адрес **423827 Россия РТ г.Набережные Челны пр.Автомобильный д.4**

23. Имя владельца (владельца) подвижной машины **ОАО "НЕФАЗ"**

24. Адрес **452680 Россия, Башкортостан г.Нефтекамск, ул.Инициальная 3**

25. Дата выдачи паспорта **20 ноября 2013 г.**

м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника **ОАО "Пестиковская новинка "КАМАЗ"**

Адрес **423827, РТ, г.Набережные Челны, пр.Автомобильный, д.4**

Дата продажи (передачи) **13.12.2013**

Документ на право собственности **Документ №4006013-2186801 от 11.08.2013**

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника **ИЗИНОПЛУЧАТЕЛЬ ОБУЧАТЕЛЬСКОЙ МЕХАНИЗАЦИИ**

Адрес **ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН БЕБРЕЗОВКА ПГТ**

Дата продажи (передачи) **21.10.2013**

Документ на право собственности **д-15 48943/ЛК**

ДОГОВОР СОБЕРВЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС **272927** серия **КЭ88КС14**
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации **04.04.2014**
 Выдано ГИБДД **РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ**

м.п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника **ОАО "КАМАЗ" (Россия)**

Адрес **423827, г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, пр. АВТОМОБИЛЬНЫЙ, 4**

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф.и.о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м.п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м.п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

м.п. _____ Подпись _____



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО «ИМПОРТМЕХАНИЗМЫ»</i> Адрес: <i>69004, г.Хабаровск, ул.Первомайская, 40</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>21.11.2012</i> от <i>14.01.12</i></p> <p>Документ на право собственности <i>№ 16 АА 967190</i></p> <p>Подпись продавца м.п.</p> <p>Подпись покупателя м.п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <i>77</i> номер <i>493629</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>4370КС14</i></p> <p>Дата регистрации <i>29.02.2017</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>ИПТНРИНЕ ГИБДД УИВД Хабаровск</i></p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>м.п. Подпись</p>	<p align="right">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО 28</p> <p align="center">02 HT 887913</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) X1F652003D0004226</p> <p>2. Марка, модель ТС КАМАЗ 6520-60</p> <p>3. Наименование (тип ТС) самосвал</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, привоз)</p> <p>5. Год изготовления ТС 2013</p> <p>6. Модель, № двигателя 740600 C2731504</p> <p>7. Шасси (рама) № XTC652003C1282175</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № КАБ.2339467</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) оранжевый</p> <p>10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 360(265)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб.см 11762</p> <p>12. Тип двигателя дизель</p> <p>13. Объемный бак 33100</p> <p>14. Рабочие часы эксплуатации мот.с. кт 12950</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг</p> <p>16. Наименование ТС (страна) ОАО «КАМАЗ» (Россия)</p> <p>17. Обозначение типа ТС Е-RTU.MT22.B.00416, «САНТ ФОНД» от 28/12/2012</p> <p>18. Страна завода ТС отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ПТО отсутствует</p> <p>20. Технические ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО «КАМАЗ»</p> <p>22. Адрес 452680 Россия, г.Тольятти, ул.Современная, д.2</p> <p>23. Подпись владельца организации, выдавшей паспорт ОАО «КАМАЗ»</p> <p>24. Адрес 452680 Россия, г.Тольятти, ул.Инженерская, ул.Гвардейская 3</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 25 ноября 2013 г.</p> <p>Подпись</p>
--	---

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЛИЗИНГОПЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>Адрес: 69004, г.Хабаровск, ул.Первомайская, д.40</p> <p>Дата продажи (передачи) 21.10.2013 от 11-15 489/13ЛК</p> <p>Документ на право собственности ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ</p> <p>Подпись продавца м.п.</p> <p>Подпись покупателя м.п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 1408 номер 272929</p> <p>Государственный регистрационный знак 4370КС14</p> <p>Дата регистрации 04.01.2014</p> <p>Выдано ГИБДД ОМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ</p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>м.п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца м.п.</p> <p>Подпись покупателя м.п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС КАМАЗ 6520-80</p> <p>серия ГРУЗОВОЙ САМОСВАЛ</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации 2013</p> <p>Выдано ГИБДД 740600-C2731504</p> <p>м.п. XTC652003C1282175</p> <p>м.п. КАБ.2339467</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>м.п. ОРАНЖЕВЫЙ</p> <p>м.п. 360 264.8</p> <p>м.п. 11762</p> <p>м.п. ДИЗЕЛЬНЫЙ НА ДИЗЕЛЬНС</p> <p>м.п. 33100</p> <p>12950</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЛИЗИНГОПЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>Адрес: ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСК Г БЕРЕЗОВКА ППТ</p> <p>Дата продажи (передачи) 21.10.2013 от 11-15 489/13ЛК</p> <p>Документ на право собственности ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ</p> <p>Подпись продавца м.п.</p> <p>Подпись покупателя м.п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 78 номер 272929</p> <p>Государственный регистрационный знак 4370КС14</p> <p>Дата регистрации 04.01.2014</p> <p>Выдано ГИБДД ОМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ</p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>м.п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ИПОТЕКАРСКИЙ ЗИД</p> <p>Адрес E-RTU.MT22.B.00416 28.12.2012</p> <p>Дата продажи (передачи) ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Документ на право собственности ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Подпись продавца м.п.</p> <p>Подпись покупателя м.п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС ЛИЗИНГОПЛУЧАТЕЛЬ ОАО ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>Государственный регистрационный знак ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСК Г БЕРЕЗОВКА ППТ</p> <p>Дата регистрации ОМВД РФ ПО АЛДАНСКОМУ РАЙОНУ</p> <p>Выдано 679900 РС(Я) Г.АЛДАН УЛ.50 ЛЕТ ВЛКСМ 4</p> <p>м.п. 25.11.2013</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета</p> <p>м.п. Подпись</p>



Приложение 2 Материалы фотофиксации

СОДЕРЖАНИЕ

Общий вид объекта оценки – Экскаватор КАТЕРПИЛЛАР - 330BL, гос.номер: 27XC 6080.	111
Общий вид объекта оценки - Автогрейдер ДЗ-98 В7.2, гос.номер: 27XC 3680.	111
Общий вид объекта оценки – Автомобиль грузовой-бортовой HYUNDAI E-MIGHTY, гос.номер: H453EY27.	111
Общий вид объекта оценки – Экскаватор VOLVO EC380DL, гос.номер: 27XH 0468.	112
Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5, гос.номер: 27XT 1804.	112
Общий вид объекта оценки - Бульдозер CATERPILLAR D9R, гос.номер: 27XM 7708.	113
Общий вид объекта оценки – Дорожный каток SEM8218, гос.номер: 27XH 3892.	113
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K381KC14.	114
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K376KC14.	114
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K387KC14.	114
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K379KC14.	114
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K389KC14.	115
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K371KC14.	115
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K380KC14.	115
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K368KC14.	115
Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: K370KC14.	116



Общий вид объекта оценки – Экскаватор КАТЕРПИЛЛАР - 330VL, гос.номер: 27ХС 6080.



Общий вид объекта оценки - Автогрейдер ДЗ-98 В7.2, гос.номер: 27ХС 3680.



Общий вид объекта оценки – Автомобиль грузовой-бортовой HYUNDAI E-MIGHTY,
гос.номер: Н453ЕУ27.





Общий вид объекта оценки – Экскаватор VOLVO EC380DL, гос.номер: 27XH 0468.



Общий вид объекта оценки - Бульдозер KOMATSU D275A-5, гос.номер: 27XT 1804.





Общий вид объекта оценки - Бульдозер CATERPILLAR D9R, гос.номер: 27ХМ 7708.



Общий вид объекта оценки – Дорожный каток SEM8218, гос.номер: 27ХН 3892.





Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К381КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К387КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К376КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К379КС14.





Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К389КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К371КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К380КС14.



Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ
6520-60, гос.номер: К368КС14.





«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Общий вид объекта оценки – Самосвал КАМАЗ 6520-60, гос.номер: К370КС14.





Приложение 3

Копии документов и источников внешней информации

СОДЕРЖАНИЕ

1	Источник информации для оценки затратным подходом	118
2	Источник информации для оценки сравнительным подходом	121



1. Источник информации для оценки затратным подходом

Автогрейдер ДЗ-98 В7.2, гос.номер: ХТ 36-80 27

сегодня в 11:01

Автогрейдер ДЗ-98 2021 Новый с Гарантией ДЗ 98 в Челябинске

Добавить заметку Поделиться

5 999 000 Р



ООО "Завод Тяжелого Машиностроения"
Продавец 3 года, 1 месяц на сайте
Челябинск

Показать телефон

Спросить

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтра

Наличие товара в Челябинске	В наличии
Модель спецтехники	ДЗ 98
Объем двигателя	14 860 куб. см.
Наработка	26 м4
Год выпуска	2021
Состояние	Новое
Тип	Грейдер
Рабочая ширина	3,22 м.
Масса	19 500 кг.
Мощность	240,00 л.с.
VIN-номер, номер кузова или шасси	23480078974****67



<https://spec.drom.ru/chelyabinsk/road/avtoglejder-dz-98-2021-novyj-s-garantie-63242086.html>

Кран-манипулятор Хендай, гос.номер Н453ЕУ27

сегодня в 11:15

Hyundai Myghty EX 9 с манипулятором во Владивостоке

Добавить заметку Поделиться

6 450 000 Р



ООО "Хэнде Ком Авто"
Рейтинг 3 · 3 отзыва
Продавец 6 лет, 10 месяцев на сайте
Владивосток

Показать телефон

Спросить

Продавец отвечает
в течение дня

Наличие товара во Владивостоке	Под заказ
Модель грузовика	Hyundai MYGHTY EX 9
Объем двигателя	3 907 куб. см.
Год выпуска	2021
Состояние	Новое
Тип	Манипулятор
Привод	4x2
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Грузоподъемность стрелы	6 000 кг.



<https://spec.drom.ru/vladivostok/truck/loader-crane/hyundai-myghty-ex-9-s-manipuljatorom-31306989.html>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Самосвал Камаз 6520-60, гос.номер К387КС14, Самосвал Камаз 6520-60, гос.номер К370КС14.

сегодня в 11:28

Камаз 6520 самосвал новый евро 2 в Набережных Челнах

Добавить заметку Поделиться

4 550 000 Р



АВАНТАЖ

Продавец 5 лет, 6 месяцев на сайте
Набережные Челны

Показать телефон

Спросить

У продавца сейчас ночь.
Он ответит завтра

Наличие товара в Набережных Челнах	В наличии
Модель грузовика	КамАЗ 6520 самосвал (евро 2) новый
Объем двигателя	10 750 куб. см.
Год выпуска	2021
Состояние	Новое
Грузоподъемность	20 000 кг.
Тип	Дорожный
Привод	6x4
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Объем кузова	20,00 куб. м.



<https://spec.drom.ru/nabrezhnye-chelny/truck/dump/kamaz-6520-samosval-novyj-evro-2-68487549.html>



Информация о стоимости металлолома

Экскаватор VOLVO EC380DL	хн 04-68 27
Бульдозер Komatsu D275A-5D	хт 18-04 27
Бульдозер Caterpillar D9R	хм 77-08 27
Каток дорожный SEM 8218	хн 38-92 27
Самосвал Камаз 6520-60	К381КС 14
Самосвал Камаз 6520-60	К376КС 14
Самосвал Камаз 6520-60	К379КС 14
Самосвал Камаз 6520-60	К389КС 14
Самосвал Камаз 6520-60	К371КС 14
Самосвал Камаз 6520-60	К380КС 14

При осмотре данных объектов было установлено, что объекты оценки находятся в разукomплектованном состоянии и проведение ремонта нецелесообразно.

Возможна оценка по цене металлолома, который может быть получен при сдаче объекта.

Информация стоимости металлолома в г.Хабаровск приведена далее.

ЦЕНЫ НА ЛОМ СТАЛИ

Название металла

Скачать PDF

Цена за кг.

Цена за тонну

Название металла	Цена за кг.	Цена за тонну
СТАЛЬ 3А	15 РУБ.	15 000 РУБ.
СТАЛЬ 5А	14 РУБ.	14 000 РУБ.
СТАЛЬ 12А	13 РУБ.	13 000 РУБ.
СТАЛЬ 16А	4 РУБ.	4 000 РУБ.
СТАЛЬ 20А	15 РУБ.	15 000 РУБ.

<https://khabarovsk.priem-metallolom.com/chernyy-lom/stal>

Цены на черный металлолом

Наименование	Цена, руб за тн
Лом черного металла 3А	от 15 500
Лом черного металла 3А(чугун)	от 15 500
Лом черного металла 5А	от 14 500
Лом черного металла 12А	от 13 500
Лом черного металла 16А(стружка)	договорная

<https://ломоаукцион.рф/cvetmet>



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

2. **Источник информации для оценки сравнительным подходом.**
Экскаватор Caterpillar 330BL, гос.номер: ХС 60-80 27


Гусеничный экскаватор CATERPILLAR 330BL

☆ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📄 PDF < Поделиться 🗨️ Пожаловаться

33 000 \$ ~ 27 370 € ~ 346 600 000 UZS

[Связаться с продавцом](#)

Марка: CATERPILLAR
Модель: 330BL
Тип: гусеничный экскаватор
Год выпуска: 02/2014
Место расположения: 🇨🇳 Китай
Hefei, Anhui
Дата размещения: более 1 месяца
Autoline ID: YG25326



Autoline 📄 Смотреть все фотографии

<https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-eksavatory/CATERPILLAR-330BL--21041106051974700500>

🖨️ Распечатать ✉️ Отправить на e-mail

ГУСЕНИЧНЫЙ ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 330BL В КИТАЕ, SHANGHAI

Цена
45 000 USD



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Категория	Гусеничный экскаватор
Марка / модель	Caterpillar 330BL
Год выпуска	2017
Наработка	2 695 ч
Страна	в Китае

WANTIAN TRADING CO., LIMITED

+86 ... [ПОКАЗАТЬ](#)

Отправить запрос

Ваше имя (обязательно)

E-mail (обязательно)

Телефон (обязательно)

+7

Мой вопрос или комментарий (обязательно)

Здравствуйте, меня интересует ваш caterpillar 330BL. Пожалуйста, сообщите актуально ли это предложение?

[Политика конфиденциальности](#)

[➔ Отправить](#)

Контакты продавца

LEO WANG

+86 ... [ПОКАЗАТЬ](#)

NO 99 HONGMI SOUTH

<https://www.mascus.ru/stroitelnyaya-tehnika/gusenichnye-eksavatory/caterpillar-330-b-l/pxsxxmyt.html>



«ОЦЕНКА - ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru

Гусеничный экскаватор CATERPILLAR 330BL

☆ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📄 PDF < Поделиться 🚫 Пожаловаться

32 500 \$
~ 26 950 €
~ 341 400 000 UZS

Связаться с продавцом

Марка: CATERPILLAR

Модель: 330BL

Тип: гусеничный экскаватор

Год выпуска: 03/2014

Место
расположения:  Китай
Shanghai

Дата размещения: 21 апр 2021

Autoline ID: JJ22285



<https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-ekskavatory/CATERPILLAR-330BL--20060507292153073300>

Гусеничный экскаватор CATERPILLAR 330BL

☆ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📄 PDF < Поделиться 🚫 Пожаловаться

30 000 \$
Цена без НДС
~ 24 880 €
~ 315 100 000 UZS

35 100 \$
Цена с НДС

Связаться с продавцом

Марка: CATERPILLAR

Модель: 330BL

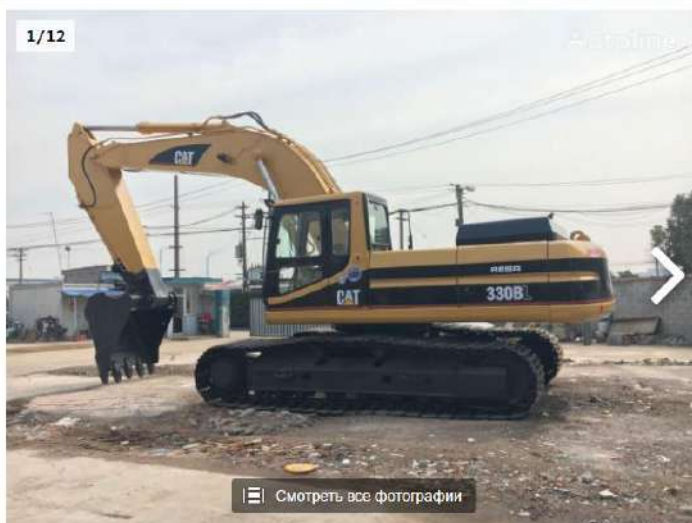
Тип: гусеничный экскаватор

Год выпуска: 2007

Наработка: 3500 м/ч

Место
расположения:  Китай
Heifei

Дата размещения: вчера



<https://autoline.uz/-/prodazha/gusenichnye-ekskavatory/CATERPILLAR-330BL--18051611260910514800>



Приложение 4

Копии документов, подтверждающие право оценщика и исполнителя заниматься оценочной деятельностью

СОДЕРЖАНИЕ

1	Копия полиса № 2031101-0771202/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 23.11.2020 г. ООО «СК «Согласие». Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Страховая сумма 30 900 000 руб.....	124
2	Копия выписки из единого государственного реестра саморегулируемых организаций, подтверждающей законность деятельности Ассоциации СРОО «Экспертный совет»	126
3	Копия свидетельства о членстве оценщика в Ассоциации СРОО «Экспертный совет» № 1556 от 17.05.2018 года	127
4	Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности № 013392–2 от 22.06.2018 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» на имя Демьяненко Ю.А. Действителен до 22.06.2021 года.....	128
5	Копия полиса № 2031015-0527502/20 ОО страхования ответственности оценщиков от 07.07.2020 г., выдан ООО «СК «Согласие». Срок действия с 28.07.2020 по 27.07.2021 г. Страховая сумма 3 000 000 руб..	130



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2031101-0771202/20 00

«23» ноября 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2031101-0771202/20 00 от «23» ноября 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Обществом с ограниченной ответственностью "ОЦЕНКА-ПАРТНЕР"** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

- 1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
- 1.2. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по Договору страхования, указан в Приложении № 1 к Договору страхования. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора страхования.
- 1.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована), Страховщику.
- 1.4. По Договору страхования объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его непредвиденными расходами по оплате юридической помощи вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

2. Страховой случай.

- 2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
- 2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:
- 2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;
- 2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);
- 2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;
- 2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.
- 2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).
- Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.
- 2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.
- 2.5. По Договору страхования страховым случаем также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате юридической помощи, вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

- 3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных:
3.1.1 в пункте 2.1 настоящего Полиса, в размере 30 000 00,00 (Тридцать миллионов) рублей;
3.1.2. в пункте 2.5. настоящего Полиса, в размере 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.
3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.
3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

- 4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «01» января 2021 года до 24 часов 00 минут «31» декабря 2021 года.

5. Остальные условия страхования.

- 5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.
5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

**Страховщик
ООО «СК «Согласие»**

Представитель Страховщика Начальник отдела корпоративного страхования
должность
действующий на основании Доверенности № 14004 от «23» ноября 2020г.



/Буличенко О. С./
М.П. подпись

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7706195090, КПП 770201001, Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

19.05.2017 № 07-03101/17
на № _____ от _____ 17/05-2 17.05.2017

Президенту Ассоциации
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

Каминскому А.В.

Хохловский пер, д. 13, стр. 1,
г. Москва, 109028

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «СРОО «ЭС»
Место нахождения некоммерческой организации	109028, г. Москва, Хохловский пер, д. 13, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Президент - Каминский Алексей Владимирович
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	28.10.2010
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0011

И.о. начальника Управления по
контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна
(495) 531-08-00 (11-93)
отпечатано в 10 экземплярах
экз. № 10



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г. Хабаровск, ул. Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел. 8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail: demyanenkoua@yandex.ru



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

17.05.2018 г.

№ 1556

**Демьяненко
Юлия Александровна**

Включен(а) в реестр членов от 20.01.2015 г.
Реестровый номер 1556

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 15.01.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000489

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013392-2 « 22 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Демьяненко Юлии Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 22 » июня 20 18 г. № 73

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » июня 20 21 г.



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2031015-0527502/20 00

«07» июля 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2031015-0527502/20 00 от «06» июля 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Демьяненко Юлией Александровной** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

1.3. По настоящему Договору объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его непредвиденными расходами по оплате юридической помощи вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

2.5. По настоящему Договору страховым случаем также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате юридической помощи, вследствие наступления страхового случая, указанного в п. 3.1 настоящего Договора.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных:

3.1.1 в пункте 2.1 настоящего Полиса, в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей;

3.1.2. в пункте 2.5. настоящего Полиса, в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.



«ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»
г.Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18
тел. +7(4212)-918-999, тел.8-914-776-86-18
www.ocenkadv.ru e-mail:demyanenkoua@yandex.ru



8 800 755 00 01 (звонки по России бесплатные)
info@soglasie.ru, www.soglasie.ru

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай, указанный в п.2.1. настоящего Полиса, установлен в размере 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «28» июля 2020 года до 24 часов 00 минут «27» июля 2021 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Страховщик
ООО «СК «Согласие»

Представитель Страховщика Начальник отдела корпоративного страхования
должность
действующий на основании Доверенности № 031-187-Д/20 от «24» апреля 2020 г.



Буличенко О.С./
М.П. подпись

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие», Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7706196090, КПП 770201001. Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256