ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ООО «Салон-Ярославна»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 24.01.2019 (резолютивная часть) по делу №А82-9366/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**- право требования ООО «Салон-Ярославна» к Афанасьеву Юрию Викторовичу в размере 795 180 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Ярославской области от 14 июня 2021 г. (резолютивная часть от 19 мая 2021 г.) по делу А82-9366/2018; определением Арбитражного суда Ярославской области от 05 августа 2021 г.(резолютивная часть) по делу А82-19373/2018;**

**- право требования ООО «Салон-Ярославна» к ООО «Провизия» в размере 45 942 503 рублей 58 копеек, подтвержденное Решением Арбитражного суда Костромской области от 19 октября 2020 г. по делу А31-825/2020, исполнительный лист ФС № 015293469, Решением Арбитражного суда Костромской области от 15 марта 2021 г. по делу А31-15734/2020, исполнительный лист ФС № 015296611;**

**- право требования ООО «Салон-Ярославна» к ООО «Бизнес центр Ярославна» в размере 429 655 рублей 80 копеек, подтвержденное Решением Арбитражного суда Ярославской области от 16 февраля 2021 г. по делу А82-20500/2020, исполнительный лист ФС № 034279592, Решением Арбитражного суда Ярославской области от 22 декабря 2020 г. по делу А82-4998/2020, исполнительный лист ФС № 034277823.**

Состав подлежащего передаче права требования и документы, подтверждающие наличие задолженности, указаны в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты права требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. **Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 2.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3.3. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов.

3.3.4. Покупатель обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников о состоявшейся купле-продаже прав требования Покупателю согласно настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ООО «Салон-Ярославна»  ИНН 7605005215, КПП 760401001  р/с № 40702810487000046335  в Филиале Центральный ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва  корсчет 30101810945250000297  БИК 044525297 |  |  | | |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_\_купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Лот № 1 - право требования (дебиторская задолженность) ООО «Салон-Ярославна»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование должника | Сумма задолженности | Документы, подтверждающие наличие задолженности |
| 1 | Афансьев Юрий Викторович | 795 180,00 | Определение Арбитражного суда Ярославской области от 14 июня 2021 г. (резолютивная часть от 19 мая 2021 г.) по делу А82-9366/2018 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Провизия» (ИНН 7604102093) | 15 203 044,89 | Решение Арбитражного суда Костромской области от 19 октября 2020 г. по делу А31-825/2020, исполнительный лист ФС № 015293469 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Провизия» (ИНН 7604102093 | 30 739 458,69 | Решение Арбитражного суда Костромской области от 15 марта 2021 г. по делу А31-15734/2020, исполнительный лист ФС № 015296611 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес центр «Ярославна» (ИНН 7604341334) | 96 345,75 | Решение Арбитражного суда Ярославской области от 16 февраля 2021 г. по делу А82-20500/2020, исполнительный лист ФС № 034279592 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес центр «Ярославна» (ИНН 7604341334) | 333 310,05 | Решение Арбитражного суда Ярославской области от 22 декабря 2020 г. по делу А82-4998/2020, исполнительный лист ФС № 034277823 |
| ИТОГО | | 47 167 339,38 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец  ООО «Салон-Ярославна»  ИНН 7605005215, КПП 760401001  р/с № 40702810487000046335  в Филиале Центральный ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва  корсчет 30101810945250000297  БИК 044525297 |  | Покупатель | | |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |